

Kostenzusammenstellung Baubeschluss
Erweiterung der Thomas-Morus-Schule zur vollen Vierzügigkeit und Ergänzung Einfeldsporthalle

	Bruttokosten	Anmerkungen
Errichtungsbeschluss	13.750.000,00 €	Kostenermittlung 2018 mit Hochrechnung bis 2022 mit 2,7% p.a.

Kostenberechnung - Schulgebäude, brutto		
Summe KG 100	0 €	vorhanden
Summe KG 200	154.700 €	
Summe KG 300	3.550.663 €	
Summe KG 400	1.225.343 €	
Summe KG 500	357.000 €	
Summe KG 600	487.900 €	
Summe KG 700	1.337.282 €	KG 300-400 gerundet ca. 28%
Summe KG 200-700	7.112.887 €	
Unvorhersehbares	711.289 €	10 % auf die Bruttosumme
Gesamtkosten	7.824.176 €	
Preissteigerung 2019-2022	879.854 €	4 Jahre je 2,7 %
Kostenansatz Schulgebäude 2021	8.704.030 €	
Schulgebäude, gerundet	8.800.000 €	Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss

Kostenberechnung - Einfeldsporthalle, brutto		
Summe KG 100	0 €	vorhanden
Summe KG 200	20.230 €	
Summe KG 300	1.255.450 €	
Summe KG 400	353.073 €	
Summe KG 500	357.000 €	
Summe KG 600	126.140 €	
Summe KG 700	450.386 €	KG 300-400 gerundet ca. 28%
Summe KG 200-700	2.562.279 €	
Unvorhersehbares	256.228 €	10 % auf die Bruttosumme
Gesamtkosten	2.818.507 €	
Preissteigerung 2019-2022	316.950 €	4 Jahre je 2,7 %
Kostenansatz Sporthalle 2021	3.135.458 €	
Sporthalle, gerundet	3.500.000 €	Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss

Kostenberechnung - Sonderbauteil Interimscontainer, brutto		
Summe KG 200-700	1.184.932 €	
Unvorhersehbares	118.493 €	10 % auf die Bruttosumme
Gesamtkosten	1.303.425 €	
Preissteigerung 2019-2022	146.574 €	4 Jahre je 2,7 %
Kostenansatz Container 2021	1.450.000 €	Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss

Gesamtkostenansatz 2021	13.750.000 €	
Mehrkosten aus Preissteigerung und Unvorhergesehenes 2019-2023	2.010.363 €	1 Jahr 4,5 %, 3 Jahre je 6 % auf die KG 200-700
Gesamtkosten 2023	15.760.363 €	Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss, angepasst
Gesamtkosten 2023	16.000.000 €	gerundet

Paket Zusatzmaßnahmen brutto			
a.	KG 200 Neuer, verstärkter Hausanschluss Strom erforderlich	59.000 €	Aufgrund erhöhter Leistungsbedarf Neubau (u.a. Photovoltaikanlage, Lüftungsanlagen, Medientechnik)
b.	KG 300/400 Neubau: Extensive Gründächer und Photovoltaikanlage	352.500 €	s. Beschluss V/0705/2018/2 und V/0388/2020
c.	KG 300/400 Neubau: Teilunterkellerung zur Unterbringung der haustechnischen Anlagen	719.750 €	§ 34 BauGB und V/0388/2020
d.	KG 300/400 Neubau: Ausführung der Sporthalle als wettkampftaugliche Halle	357.000 €	Anforderung Bedarfsamt nach Machbarkeitsstudie, vor Auslobung Wettbewerb
e.	KG 300/400 Neubau: Ausbildung des Eingangsbereiches als Forum mit der Möglichkeit der Zusammenschaltung mit dem Speiseraum zu schulischer Versammlungsstätte	475.750 €	Architektenwettbewerb: qualitative Besonderheit des Entwurfes; Teil der Begründung der Prämierung
f.	KG 300/400 Neubau: Bildung von Lernclustern in den Klassengeschosse (2 je Geschoss)	451.000 €	Architektenwettbewerb: qualitative Besonderheit des Entwurfes; Teil der Begründung der Prämierung
g.	KG 300 Neubau: zentrale offene Treppenanlage vom EG bis 2.OG ergänzend zu den notwendigen Treppenhäusern	142.000 €	Architektenwettbewerb: qualitative Besonderheit des Entwurfes; Teil der Begründung der Prämierung
h.	KG 300/400 Aktueller Standard Medientechnik (entsprechend Digitalstandard) im Bereich passiver und aktiver Technik	96.500 €	Aktueller Standard Medientechnik Bedarfsamt
i.	KG 400 Naubau: Multifunktionale Nutzbarkeit als Unterrichts-/ Betreuungsräume	46.250 €	Anforderung Bedarfsamt nach Machbarkeitsstudie, vor Auslobung Wettbewerb
j.	KG 400 Neubau: Dezentrale Lüftungsanlagen Unterrichts-/ Betreuungsräume	286.750 €	Anforderung GLL 2020, Passivhausstandard
k.	KG 300/400/500 Weiternutzung des vorhandenen Klassencontainers bis zur Inbetriebnahme Neubau	55.000 €	Durch Gebäudesetzung des Entwurfes ermöglicht
l.	KG 300 Umbau im Bestand: Schadstoffsanierung einschl. neuer Unterdecken	44.000 €	Dämmstoff im Bereich Unterdecken ist schadstoffhaltig
m.	KG 300 Umbau im Bestand: Ergänzung Pausen-WC-Anlagen	41.000 €	Aufgrund erhöhter Schülerzahlen der Vierzügigkeit
n.	KG 300 Umbau im Bestand: Zusatzleistungen im Bereich Ausstattung (Sonnenschutz, Bodenbelag, Windfangtür)	59.000 €	
o.	KG 400 Umbau im Bestand: Zusatzleistungen im Bereich HSL und Elektro	202.000 €	Ergänzung Pausen-WC-Anlagen; Erweiterung der Anlagen aufgrund Alter nicht möglich, Erneuerung erforderlich
p.	KG 500 Aussenanlagen: Ausweitung der zu überplanenden Fläche	524.500 €	
q.	KG 500 Aussenanlagen: Erhöhte Anforderungen und Bedingungen im Bereich Entwässerung und Regenwasserrückhaltung	233.500 €	
r.	KG 500 Umfang der Erdarbeiten aufgrund topographischer Situation	73.500 €	
s.	KG 500 Aussenanlagen: Bauabschnitte; Technische Anlagen, Ertüchtigung und Ergänzung	68.500 €	
t.	KG 500 Aussenanlagen: Herrichtung Ausweichschulhof Westseite für Bauzeit	40.000 €	
Zusatzmaßnahmen gesamt		4.327.500 €	

	Zusatzmaßnahmen gesamt	4.327.500 €	
	KG 700 aus Zusatzmaßnahmen	1.081.750 €	
	Sicherheit Zusatzmaßnahmen ca. 10 %	541.000 €	
	Summe Zusatzmaßnahmen	5.950.250 €	
u.	Einsparung des Klassencontainers an anderer Stelle auf Grundstück aus Errichtungsbeschluss abzgl. Mehrkosten für Weiterbetrieb vorhd. Klassencontainer	-1.336.300 €	
	Summe Zusatzkosten	4.613.950 €	
	Kostensteigerung für 2022 und 2023 je 6%	570.300 €	
	Gesamtsumme Zusatzkosten	5.184.250 €	
	Gesamtkosten 2023	21.184.250 €	
	Gesamtkosten 2023, gerundet	21.200.000 €	
v.	Einsparungen beim Neubau im Bereich Ausstattungsstandard	-489.000 €	
w.	Einsparungen bei Bestandsgebäuden im Bereich Ausstattungsstandard	-63.500 €	
x.	Einsparungen im Bereich Aussenanlagen	-111.500 €	
y.	Minderkosten aus Nebenkosten, Sicherheit und Kostensteigerungen der Einsparungen	-362.000 €	
	Summe Einsparungen / Minderkosten	-1.026.000 €	
	Summe Zusatzkosten, reduziert	4.158.250 €	
	Gesamtkosten 2023, reduziert	20.158.250 €	
	Gesamtkosten 2023, gerundet	20.200.000 €	
	Mehrkosten gesamt	6.450.000 €	zu 13.750.000 € Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss
	Mehrkosten gesamt	4.200.000 €	zu 16.000.000 € Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss mit aktuellen Baupreisindizes angepasst + ergänzt bis 2023