STADT MÜNSTER

Amt für Immobilien-management

Checkliste nachhaltiges Bauen

Standort: Kita Grevener Straße 123

Vorlagen-Nr.: V/0627/2021 Anlage: 3

Energetische Standards

1. Art des Bauvorhabens

☒ Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre
☐ Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre
☐ Grundlegende Gebäudesanierung
☐ Sanierung Einzelbauteil/e
☐ Aufstellung von Containern
☐ Sonstiges
Erläuterung:

2. Wärmeschutz

2.1 Grundlegende Gebäudesanierung

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren des Passivhaus-instituts Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: kWh /(m^2) Berechnet: kWh /(m^2)
Erläuterung:

Erwartete Energieeinsparung: ca. kWh ca. CO_2-Einsparung: t/a

Einhaltung der geforderten U-Werte der wärmeübertragenden Bauteile gem. Anlage 4 der Gebäude-leitlinien werden eingehalten:
Ja: ☐ Nein: ☐
Erläuterung:

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)
☐ n50 =< 1,0 –n ☐ n50 =< 0,6 –n

2.2 Sanierung Einzelbauteil/e

Beschreibung der Maßnahme:

Bauteilzustand:
☐ Originalzustand Erstellung ☐ Bereits Saniert
Erläuterung:

Einhaltung der Gebäudeleitlinien: ☐ Ja ☐ Nein
Erläuterung:

Erwartete Energieeinsparung: ca. kWh ca. CO_2-Einsparung: t/a

2.3 Aufstellung von Containern

☐ gem. Gebäudeenergiegesetz (§2, 6) gelten keine Anforderungen an den baulichen Wärmeschutz

3. Neubau / Anmietung

Das Null-Emissions-Haus wird wie folgt eingehalten:
Vorhandene Emissionen: 11.353 kg CO_2
Vermiedene Emissionen: 11.819 kg CO_2
Erläuterung: 27 kWp PV, Gründach

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren des Passivhaus- instituts Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: 20 kWh /(m^2) Berechnet:18,7 kWh /(m^2)
Erläuterung:

4. Wärmeerzeugung

☒ GUD-Fernwärme ☐ KWK-Nahwärme ☐ Gas ☐ Öl ☐ Geothermie
☐ alternative Verfahren ☐ Anschluss an bestehende Anlage

5. Aktive Solarenergienutzung

☐ Warmwassererzeugung ☐ Beheizung
☒ Stromerzeugung, PV-Anlage mit 27 kWp;
☐ Batteriespeicher mit kWh

Erwartete Energieeinsparung: ca. kWh 24.300 ca. CO_2-Einsparung: 11,7 t/a

6. Sommerlicher Wärmeschutz

☒ Feststehender Sonnenschutz
☐ Lamellen oder Rollläden
Erläuterung:

Übertemperaturgradstunden: Anforderung: 450 Berechnet: 313

Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierten Baustoffen

PVC ☒ Nein ☐ Ja
Tropenholz ☒ Nein ☐ Ja
Begründung für Einsatz:

2. Zielwerte für schadstoffarmes Bauen

☐ Zielwert TVOC < 1000 µg/m³ (Standard)
☒ Zielwert TVOC < 500 µg/m³ (Kindergärten und Schulen)
☒ Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m³

Einhaltung dieser Zielwerte soll erreicht werden durch

☒ Verwendung ggf. zertifizierter Materialien (z. B. Blauer Engel)
☒ Verwendung von Naturbaustoffen
☐ Überprüfung der Luftschadstoffe mittels Raumluftmessungen.

3. Sonstiges: (z. B. Regenwassernutzung)

4. Gründach

☒ Ja 600 m^2
☐ Nein Begründung

aufgestellt: Steffen Kattert

S. Kattert

Amt für Immobilienmanagement