

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für Finanzen und
Beteiligungen

15.09.2021

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Haubner
Telefon: 492-2032
HaubnerG@stadt-
muenster.de

Betrifft

Jahresabschluss 2020 der AirportPark FMO GmbH

Beratungsfolge

28.09.2021 Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Die Stadt Münster ermächtigt ihre Vertretung in der Gesellschafterversammlung der AirportPark FMO GmbH, folgende Entscheidungen zu treffen:

- a) Dem Jahresabschluss der AirportPark FMO GmbH, abschließend
in der Bilanz zum 31. Dezember 2020 bei Aktiva und Passiva mit 6.434.365,20 €
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung für das
Geschäftsjahr 2020 ausgewiesenen Jahresfehlbetrag von 425.982,83 €
ist von der beauftragten Wirtschaftsprüfungsgesellschaft am 12. April 2021 ein
uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt worden; er wird entsprechend festgestellt.
- b) Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2020 Entlastung erteilt.
- c) Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 425.982,83 € wird dem Verlustvortrag von 4.080.698,44 €
zugeführt und auf neue Rechnung vorgetragen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Begründung:

Die Stadt Münster ist – wie auch die Stadt Greven und der Kreis Steinfurt – zu einem Drittel (100.000 €) am Stammkapital der 2004 gegründeten AirportPark FMO GmbH beteiligt. Wesentlicher Gegenstand des Unternehmens ist die Vorbereitung, Erreichung und Umsetzung aller planerischen Voraussetzungen für das regionale Gewerbegebiet am Flughafen Münster/Osnabrück sowie die

Entwicklung, Erschließung und Vermarktung dieses Gewerbegebietes zur Stärkung der regionalen Wirtschaftskraft. Gemäß § 11 Abs. 1 Buchstaben c) und e) des Gesellschaftsvertrages der AirportPark FMO GmbH entscheidet die Gesellschafterversammlung über die Feststellung des Jahresabschlusses und die Verwendung des Ergebnisses sowie die Entlastung des Aufsichtsrates.

Die Gesellschaft weist für das Kalenderjahr 2020 einen Jahresfehlbetrag von 425.982,83 € aus. Dieser fällt um rund 186.282,83 € höher aus als im Wirtschaftsplan prognostiziert und ist vor allem auf die reduzierte Nachfrage nach Gewerbegrundstücken, vor allem im ersten Halbjahr, vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie zurück zu führen. Im Berichtsjahr konnte dennoch ein Grundstücksverkauf verzeichnet werden. Hierbei wurde die Kaufoption für eine Erweiterungsfläche mit 4.968 qm vorzeitig in Anspruch genommen.

Die Erwartung der Geschäftsführung ist insgesamt verhalten optimistisch. Dies ist im Wesentlichen begründet durch die sich wahrscheinlich in der zweiten Jahreshälfte 2021 abzeichnende weitere Erholung der Wirtschaft und die verschiedenen erfolgsversprechenden Vermarktungsgespräche der vergangenen Monate sowohl für die letzten Grundstücke im I. Realisierungsabschnitt als auch in Bezug auf das zu erwartende neue Gewerbeflächenangebot in der ersten Ausbaustufe zum II. Realisierungsabschnitt.

Weitere Einzelheiten zum Jahresabschluss der Gesellschaft können den **Anlagen** entnommen werden.

Der Jahresabschluss wurde von der beauftragten Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüft und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsverfahren versehen. In den Gremien der Gesellschaft wurden die obigen Beschlüsse bereits am 01.06.2021 gefasst. Das Votum der Vertretung der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung stand dabei unter dem Vorbehalt einer entsprechenden Ermächtigung durch den Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft.

Einschätzung des Beteiligungsmanagements zum Jahresabschluss

Nach Prüfung des Jahresabschlusses durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Concunia GmbH haben sich aus Sicht des Beteiligungsmanagements keine Einwendungen gegen diesen oder zusätzliche Hinweise zu diesem ergeben. Unter Berücksichtigung des vorgelegten und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehenen Jahresabschlussberichtes erscheint der Jahresabschluss als plausibel und vermittelt ein hinreichend nachvollziehbares Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der AirportPark FMO GmbH zum Bilanzstichtag.

i.V.

gez.

Christine Zeller

Stadtkämmerin

Anlagen:

Anlage 1: Bilanz zum 31. Dezember 2020

Anlage 2: Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2020

Anlage 3: Lagebericht der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2020

Anlage A