

**Kostenzusammenstellung Baubeschluss**

	Bruttokosten	Anmerkungen
<b>Errichtungsbeschluss</b>	<b>6.784.963,28 €</b>	Kostenermittlung 2018 mit Hochrechnung bis 2022 mit 2,7% p.a.

<b>Kostenschätzung - Neubau u. Bestandsgebäude, brutto</b>		
Summe KG 100	0 €	vorhanden
Summe KG 200	171.360 €	
Summe KG 300	2.380.000 €	
Summe KG 400	1.312.540 €	
Summe KG 500	360.035 €	
Summe KG 600	286.790 €	
Summe KG 700	1.033.911 €	KG 300-400 gerundet ca. 28%
<b>Summe KG 200-700</b>	<b>5.544.636 €</b>	
<b>Unvorhersehbares</b>	<b>554.464 €</b>	10 % auf die Bruttosumme
<b>Gesamtkosten</b>	<b>6.099.100 €</b>	
<b>Preissteigerung 2019-2022</b>	<b>685.864 €</b>	4 Jahre je 2,7 %
<b>Kostenansatz Schulgebäude 2021</b>	<b>6.784.964 €</b>	
<b>Gesamtkosten gerundet</b>	<b>6.785.000 €</b>	Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss

<b>Gesamtkostenansatz 2021</b>	<b>6.785.000 €</b>	
<b>Mehrkosten aus Preissteigerung und Unvorhergesehenes 2019-2023</b>	<b>623.942 €</b>	1 Jahr 4,5 %, 3 Jahre je 6 % auf die KG 200-700
<b>Gesamtkosten 2023</b>	<b>7.408.942 €</b>	Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss, angepasst
<b>Gesamtkosten 2023</b>	<b>7.410.000 €</b>	gerundet

**Baubeschluss - Paket Zusatzmaßnahmen brutto**

a.	KG 200 - Verbindungsbrücke	125.000 €	Architektenwettbewerb, qualitative Besonderheit d. Entwurfs, Verbindung im ersten Obergeschoss zwischen Bestands- und Neubau zur Optimierung von schulischen Abläufen, witterungsgeschützten Nutzung und barrierefreien Erschließung beider Gebäude
b.	KG 300 - Dachterrasse	60.000 €	Verbindung der OGS im ersten Obergeschoss mit dem Schulhof, Ausbildung 2. Rettungsweg
c.	KG 300/400 Neubau - Teilunterkellerung zur Unterbringung der haustechnischen Anlagen	140.000 €	Eine Aufstellung auf der Dachfläche ist nach Einbindung Amt 61 jedoch nicht umsetzbar
d.	KG 300 - 2. Rettungsweg aus KG/ Brandschutz Treppenträume Bestandsgebäude	185.000 €	bauordnungsrechtliche Anforderungen in Abstimmung mit der Feuerwehr, brandschutz-technische Optimierung der Treppen im Bestandsgebäude
e.	KG 300 - Zusätzliche Maßnahmen der Barrierefreiheit	19.000 €	Begleitmaßnahmen im Alt- und Neubau (ohne Aufzug)

f.	KG 300/400 - zusätzliche Raumakustische Maßnahmen	80.000 €	die Raumakustik optimierende Deckensysteme im Bestands- und im Neubau, u. a. zur Unterstützung von Menschen mit Hörbehinderungen, inkl. akustischer Hörschleife
g.	KG 300 - Nutzeranforderungen	60.000 €	Verschattung Speiseraum hinsichtlich multifunktionaler Nutzung, Wandöffnungen im Bestandsgebäude zur Umsetzung des erweiterten Pädagogischen Konzeptes
h.	KG 300 - Zusätzliche Maßnahmen zur Gebäude- und Freiflächenentwässerung	290.000 €	Ungeplante Notwendigkeit der Sanierung und Teilneubaus der Freiflächen- und Gebäudeentwässerung, Schachtbauwerke und Anschluss an die öffentliche Kanalisation, zusätzliche erforderliche Baumschutzmaßnahmen
i.	KG 300/400 - Bildung von Bauabschnitten	45.000 €	Verschiebung der Verfügbarkeit der PTA-Flächen (geplant 2021, realisierbar 2024)
j.	KG 300/400 - Preisentwicklung im Planungsprozess	105.000 €	aktuelle Preisentwicklung von Baustoffen im laufenden Planungsprozess 2021
k.	KG 400 - Zusatzmaßnahmen TGA, hier HLS	160.000 €	Anpassung der Lüftungstechnik, Zulagen TGA Geräte im Keller, Anpassung der Heizsysteme, Grundstücks- und Gebäudeentwässerung
l.	KG 400 - Zusatzmaßnahmen TGA, hier ELT	140.000 €	Anpassung der Elektrotechnik, Zulagen TGA Geräte im Keller, Anpassung auf aktuellen Medientechnik-Standard, ELA Anlage, Leistungserweiterung im Rahmen der Grundstücks- und Gebäudeentwässerung, Erschließungskosten Netzanschluss
m.	KG 400 - Vorbereitung Umsetzung Digitalpakt	59.000 €	bauliche und technische Vorbereitungen im Neubau u. Bestandsgebäude
n.	KG 400 - Mensaküche	120.000 €	Im Errichtungsbeschluss unter der KG 600 verortet
o.	KG 500 - Außenanlagen Vergrößerung der Flächen	240.000 €	Vergrößerung der urspr. vorgesehenen Schulhoffläche (2.100 m²) um Parkplatz-, Rand-, Wege- und Grünflächen auf insgesamt 3.830 m²
p.	KG 500 - Forderung aus dem Bodengutachten	52.500 €	Bodenaustausch, Planumsdrainage
q.	KG 500 - Fassadenrinnen vor Glasfassaden	7.000 €	entwurfsbedingte Entwässerungsrinnen
r.	KG 500 - Lagerfläche Spielgeräte	18.000 €	Lagerfläche in Form eines abschließbaren Elementes
s.	KG 500 - Kunststoffbelag	27.500 €	Fallschutz als EPDM-Kunststoffbelag zum Unfallschutz der Kinder mit deutlich geringerem Pflegeaufwand
t.	KG 500 - Kunstrasenkleinspielfeld	41.000 €	ausdrücklichem Wunsch der Schulleitung
u.	KG 500 - Holzkonstruktionen Spielgeräte	18.000 €	wartungsfreundliches Hartholz für Spielgeräte
v.	KG 600 - Ausstattung Dachterrasse	24.000 €	Möblierung der neu geplanten Dachterrasse
w.	KG 500 - Schutz des Baumbestandes	29.000 €	zusätzlicher Baumschutz der erhaltenswerten Bäume
x.	KG 500 - Bildung von Bauabschnitten	19.500 €	Erhalt der Nutzbarkeit des Schulhofes
y.	KG 500 - Preisentwicklung im Planungsprozess	26.000 €	aktuelle Preisentwicklung von Baustoffen im laufenden Planungsprozess 2021
<b>Zusatzmaßnahmen gesamt</b>		<b>2.090.500 €</b>	

Seite 2/3

<b>Zusatzmaßnahmen gesamt</b>	<b>2.090.500 €</b>	
KG 700 aus Zusatzmaßnahmen	522.500 €	
Sicherheit Zusatzmaßnahmen ca. 10 %	261.375 €	

	<b>Summe Zusatzkosten</b>	<b>2.874.375 €</b>	
	Kostensteigerung Zusatzkosten für 2022 und 2023 je 6%	<b>355.289 €</b>	
	<b>Gesamtsumme Zusatzkosten</b>	<b>3.229.664 €</b>	
	<b>Gesamtkosten 2023</b>	<b>10.639.664 €</b>	
	<b>Gesamtkosten 2023, gerundet</b>	<b>10.650.000 €</b>	
z.	<b>Einsparungen</b> Ausstattungsstandard Möblierung	-19.000 €	
aa.	<b>Einsparungen</b> Ausstattungsstandard Deckenverkleidungen	-22.600 €	
bb.	<b>Einsparungen</b> Ausstattungsstandard Bodenbeläge	-39.000 €	
cc.	<b>Einsparungen</b> Ausstattungsstandard Sonnenschutz	-17.500 €	
dd.	<b>Einsparungen</b> Ausbildung Lagerflächen	-13.600 €	Container statt Massivbau
ee.	<b>Einsparungen</b> Ausstattungsstandard Fahrradanhänger	-2.000 €	
ff.	<b>Einsparungen</b> Ausstattungsstandard Beleuchtung	-11.600 €	Nebenräume
	<b>Summe Einsparungen / Minderkosten</b>	<b>-125.300 €</b>	
	<b>Summe Zusatzkosten, reduziert</b>	<b>3.104.364 €</b>	
	<b>Gesamtkosten 2023, reduziert</b>	<b>10.514.364 €</b>	
	<b>Gesamtkosten 2023, gerundet</b>	<b>10.550.000 €</b>	
	<b>Mehrkosten gesamt</b>	<b>3.765.000 €</b>	zu 6.785.000 € Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss
	<b>Mehrkosten gesamt</b>	<b>3.140.000 €</b>	zu 7.410.000 € Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss mit aktuellen Baupreisindizes angepasst u. fortgeschrieben

	<b>Bruttokosten</b>	<b>Anmerkungen</b>
<b>Baubeschluss</b>	<b>10.550.000,00 €</b>	Gesamtkosten

<b>Kostenberechnung - Neubau u. Bestandsgebäude, brutto</b>		
Summe KG 100	0 €	vorhanden
Summe KG 200	200.000 €	
Summe KG 300	3.500.000 €	
Summe KG 400	1.800.000 €	
Summe KG 500	830.000 €	
Summe KG 600	300.000 €	
Summe KG 700	1.410.000 €	
<b>Summe KG 200-700</b>	<b>8.040.000 €</b>	
<b>Unvorhersehbares</b>	<b>804.000 €</b>	10 % auf die Bruttosumme
<b>Gesamtkosten</b>	<b>8.844.000 €</b>	
<b>Preissteigerung</b>	<b>1.670.000 €</b>	3 Jahre je 6 %
<b>Kostenansatz 2021</b>	<b>10.514.000 €</b>	
<b>Gesamtkosten, gerundet</b>	<b>10.550.000 €</b>	Gesamtkosten Baubeschluss