Fraktion in der
Bezirksvertretung
Münster-West

Herrn
Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Münster-West
Herrn Jörg Nathaus
Pantaleonplatz 7
48161 Münster

A-W/0066/2021

24.10.2021

Die Bezirksvertetung Münster-West möge beschließen:

- Im Stadtteil Albachten wird ein neuer Bebauungsplan für die Bereiche östlich der Osthofstraße/westlich Am Blütenhain sowie nördlich Sendener Stiege/südlich Am Tinnenbusch aufgestellt.

- Ziel des Bebauungsplanes ist es, dringend benötigten neuen Wohnraum zu schaffen. Dazu ist in dem Bereich eine Nachverdichtung, z.B. durch Hinterliegerbebauung bzw. eine Bebauung mit einer Erschließung von der Osthofstraße her, zu ermöglichen.

- Die Erarbeitung des Bebauungsplanes ist an ein qualifiziertes externes Planungsbüro zu vergeben.

Begründung:

In der Stadt Münster und auch im Stadtteil Albachten übersteigt die Nachfrage das Angebot an Wohnraum deutlich – und das seit Jahren.

Ein Teil der Lösung ist die Nachverdichtung, also die nachträgliche Bebauung freier Flächen in bestehenden Wohngebieten. Direkt neben dem für den Bebauungsplan vorgeschlagenen Bereich ist über den Bebauungsplan Albachten 9 eine Nachverdichtung auf einem Teil der Sendener Stiege sowie auf einem Teilstück der Straße Am Tinnenbusch erfolgt, für den vorgeschlagenen Bereich lehnt die Verwaltung aber die Schaffung von neuem Wohnraum mit Hinweis auf den § 34 BauGB ab. Als es um die Durchsetzung eigener Interessen ging, hatte man vor einigen Jahren an der Osthofstraße hingegen keine Bedenken.

Bei der Aufstellung des B-Planes anstehende Fragen, wie die Zu- und Ausfahrt zur Osthofstraße, sind lösbar; in diesem konkreten Fall z.B. durch die Zusammenfassung von Stellplätzen und Zufahrten. Da für die Genehmigung der Bebauung im Bereich Osthofstraße 11 – 13 die festgesetzte Geschwindigkeit keine Rolle gespielt hat, kann im weiteren Verlauf der Straße analog vorgegangen werden, obwohl dann eine Reduzierung der Geschwindigkeit auf Tempo 30 zu begrüßen wäre.

Wie von der Verwaltung in einer Stellungnahme vom 28.01.2021 dargelegt, verfügt sie über keine eigenen Kapazitäten, um den Bebauungsplan selbst aufzustellen. Der Auftrag ist daher an ein qualifiziertes Planungsbüro extern zu vergeben.

Mitglieder der SPD-Fraktion:

Beate Kretzschmar, Vorsitzende

Stephan Brinktrine

Alexander Bliefernich