

AnH/0024/2021



CDU-Fraktion in der BV-Hiltrup



Münster, 06. Oktober 2021

Anregung gem. § 21 Abs.4 Hauptsatzung

Baugebiet "Böckenhorst" in Amelsbüren voranbringen

Die Bezirksvertretung Hiltrup möge beschließen :

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, das Baugebiet „Böckenhorst“ in Amelsbüren im nächsten Baulandprogramm mit der Stufe 1 oder 2 darzustellen und alsbald den Gremien einen Bebauungsplanentwurf vorzulegen.

Begründung:

In Amelsbüren sind Baugrundstücke knapp und stark nachgefragt. Deutlich wird dies am zuletzt marktreifen Baugebiet „Landsberger Straße“: Auf rund 40 Grundstücke haben sich über 1.000 Interessenten bei der Stadtverwaltung für den Erwerb beworben. Amelsbüren ist mit guter ÖPNV-Verbindung und Zusanbindung in Richtung Münster und Dortmund stark nachgefragt. Auch die Entwicklung des Hansa-Business-Parks inkl. der Batterieforschungsfabrik lassen eine weiter hohe Nachfrage erwarten.

Öffentlich bekannt ist, dass die Stadtverwaltung u. a. Flächen für das Baugebiet der früheren Reitanlage an der Böckenhorst für eine Baulandentwicklung erwerben konnte. Die Reitanlage ist zwischenzeitlich vollständig zurückgebaut.

Bebauungsplanverfahren können langwierig sein, wie das noch immer ausstehende Baugebiet „Am Dornbusch“ in Amelsbüren zeigt, für das im Jahr 2017 der Bebauungsplan vorgestellt und eine Marktreife für das Jahr 2019 in Aussicht gestellt wurde. Um Angebot und Nachfrage wieder besser zusammenzubringen, sollte alsbald mit der Entwicklung dieses Baugebietes, mit dem 230 Wohneinheiten geschaffen werden können, begonnen werden und möglichst in 2022 ein erster Bebauungsplanentwurf vorgelegt werden.

Für die Fraktion:

Martin Schulze-Werner
Götz Raisner

CDU-Kreisverband Münster e.V.

Mauritzstraße 4-6 • 48143 Münster

Telefon (02 51) 4 18 42-0

Telefax (02 51) 4 18 42-44

post@cdu-muenster.de • www.cdu-muenster.de