

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für
Immobilienmanagement

25.10.2021

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Greßhoff
Telefon: 492-2519
Gresshoff@stadt-
muenster.de

Betrifft

Energ. Sanierung des Altbaus am Schillergymnasium einschl. Verbesserung der Barrierefreiheit und Umbau des Lehrschwimmbekens (Gertrudenstr. 5)
-Baubeschluss-

Beratungsfolge

30.11.2021 Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die Baumaßnahme „Energetische Sanierung des Schillergymnasiums einschl. Verbesserung der Barrierefreiheit und Umbau des Lehrschwimmbekens“ wird nach den Plänen des Architekturbüros Heupel, vom 09.07.21 und 09.08.21 ausgeführt (Anlage 1.1-1.6).
2. **Es wird eine PV-Anlage auf den dafür geeigneten Dächern der drei Gebäudeteile und der Turnhallen errichtet.**
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit der Sanierung eine Reduzierung des Energieverbrauchs i.H.v. 225.600 kWh und eine CO₂-Reduzierung i.H.v. 28,2 t/a erzielt wird.
4. Die Checkliste nachhaltiges Bauen wird zur Kenntnis genommen (Anlage 2)
5. Die Checkliste Barrierefreiheit/Design für alle wird zur Kenntnis genommen (Anlage 3).
6. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit den Baumaßnahmen im Frühjahr 2022 begonnen wird. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich Ende 2024.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß Kostenberechnung nach DIN 276 vom 05.08.21 in Höhe von 4.82 Mio. € als auch Folgekosten von ca. 300.000,00 € entstehen (Anlage 4 und 5).

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Ansatz Haushaltsplan 2021 €
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Investitionsmaßnahme	4230	Energ. Sanierung städt. Gebäude			
Auszahlungen			2021		7.500.000
			2022		7.500.000
		Für Schillergymnasium	2023	500.000	8.500.000
			2024	209.340	8.500.000
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schule			
Investitionsmaßnahme	4410	Schillergymnasium Sanierung und Umbau			
Auszahlungen			2021	1.600.000	1.600.000
			2022	2.410.660	2.410.660
Investitionsmaßnahme	5030	Schillergymnasium Umbau Lehrschwimmbecken			
Auszahlungen			2021	100.000	100.000
Summe aller Auszahlungen				4.820.000	

Die zur Finanzierung erforderlichen investiven Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2021 bei den o.g. Produktgruppen veranschlagt.

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2025 ff	56.210	Folgeaufwand
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibung	2025 ff	161.030	Folgeaufwand
Produktgruppe	1601	Allgemeine Finanzwirtschaft			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	2025 ff	72.300	Folgeaufwand
Summe aller Aufwendungen				289.540	

Die Folgelastenberechnung wird zur Kenntnis genommen.

Soweit die PV-Anlage realisiert wird, sind die erforderlichen Mittel innerhalb der Budgets aufzufangen.

Begründung:

Mit dem Beschlussvorschlag Ziffer 2 dieser Ergänzungsvorlage greift die Verwaltung den einstimmigen Beschluss der Bezirksvertretung Münster-Mitte vom 05.10.2021 auf.

Auf dem Dach des Bauteils Heerdestraße ist seit 2019 eine PV-Anlage mit 30 KW Leistung installiert. Diese Anlage erzeugt jährlich ca. 30.000 kWh Strom, der zu einem Großteil (ca. 75%) für den Schulbetrieb genutzt wird.

Die Dachflächen der übrigen Bauteile des Schulstandortes werden mit dem Ziel einer Realisierbarkeit, Erweiterung der v. g. PV-Anlage, überprüft.

In Vertretung

Gez.
Matthias Peck

Stadtrat