

Allgemeines Raumprogramm / Refinanzierungsberechnung
Kindertageseinrichtung: York-Quartier
 Entwurf für eine 4-Gruppen-Kita
 (Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich)

1. Gruppenstruktur	In der Regel wird folgende Gruppenstruktur in einer 4-Gruppen-Einrichtung vorgesehen:		
	2 x G I =	20	Kinder 2 - 6 Jahre
	1 x G II =	10	Kinder 0 - 3 Jahre
	1 x G III =	20-25	Kinder 3 - 6 Jahre

2. Mietvoraussetzungen	für das Kitajahr	2021/2022	
Für eine Kita der o.g. Gruppenstruktur können lt. KiBiz folgende Werte anerkannt werden (Miete x qm x 12 Monate)			
Gruppenstärke		4	
lt. KiBiz mietrelevant anerkannte Fläche in qm		715	
monatl. Mietzins im Kitajahr		11,07 €	
refinanzierbare Jahresmiete für diese Einrichtung:		94.980,60 €	
	2 x G I =	20	Kinder 185 qm
	1 x G II =	10	Kinder 185 qm
	1 x G III =	20-25	Kinder 160 qm

Erforderliches Raumprogramm für eine 4-Gruppen-Kindertageseinrichtung zur Erteilung einer Betriebserlaubnis

A - INNENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG					
Bezeichnung	Anzahl	qm / Anzahl	qm-ges.	Bemerkungen	
A1 Gruppenraum	4	45	180		
A2 Nebenraum	4	18	72		
A3 Wasch-/WC	4	12	48		jeweils inkl. Wickelbereiche
A3a Duschbereich	1	3			ist z.B. in einem Personal-WC (siehe A11) zu integrieren
A4 Garderobe	4		0		ist in Verkehrsfläche (siehe A16) zu integrieren
A5 Abstellraum	4	6	24		
A6 Schlaf-/Differenzierungsraum u3	1	20	20		
A7 Schlaf-/Differenzierungsraum u3/u3	4	18	72		
A7a Schlaf-/Differenzierungsraum ü3	1	20	20		
A8 Mehrzweck-/Bewegungsraum	1	55	55		Lichte Höhe mind. 3,5 m
A9 Abstellraum MZR	1	10	10		
			501		
Allgemeinräume					
A10 Personalraum	1	20	20		
A11 Personal- D-WC/H-WC davon ein WC behindertengerecht	2	6	12		
A12 Küche	1	17	17		Mindestgröße der Versorgungsküche
A12a AR Küche	1	5	5		
A13 Büro Leitung	1	12	12		
			66		
Sonstige entwurfsabhängige Räume					
A14 Hausanschlussraum	1				
A15 Putzraum	1			148	mögliche Fläche für diese Räume unter Beachtung der o.g. Mietobergrenze
A16 Eingangsbereich / Verkehrsflächen inkl. Kinderwagenabstellfläche					
Innenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt			715		Die Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden
B - AUßENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG					
B1 Spielfläche					
B2 Stellplätze (Auto / Fahrrad)				Insgesamt	pro Kind mind. 10 - 12 qm reine Spielfläche =
B3 Entsorgungsflächen				ca. 1.200	700 qm - 900 qm
B4 Zuwegung					
Außenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt				1.200	
C - GESAMTFLÄCHE EINER 4-GRUPPIGEN KINDERTAGESEINRICHTUNG			1.915	Innenfläche + Außenfläche (Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden, sodass die Grundfläche reduziert werden kann)	