

Allgemeines Raumprogramm / Refinanzierungsberechnung
Kindertageseinrichtung: Oxford-Quartier
 Entwurf für eine 5-Gruppen-Kita
 (Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich)

1. Gruppenstruktur					
In der Regel wird folgende Gruppenstruktur in einer 5-Gruppen-Einrichtung vorgesehen:					
	2 G I :	20	Kinder	2 - 6 Jahre	
	2 G II	10	Kinder	0 - 3 Jahre	
	1 G III	20-25	Kinder	3 - 6 Jahre	

2. Mietvoraussetzungen für das Kitajahr 2021/2022					
Für eine Kita der o.g. Gruppenstruktur können lt. KiBiz folgende Werte anerkannt werden (Miete x qm x 12 Monate)					
	Gruppenstärke			5	
	lt. KiBiz mietrelevant anerkannte Fläche in qm			900	
	monatl. Mietzins im Kitajahr			11,07 €	
	refinanzierbare Jahresmiete für diese Einricht				119.556,00 €
	2 G I :	20	Kinder	185 qm	
	2 G II	10	Kinder	185 qm	
	1 G III	20-25	Kinder	160 qm	

Erforderliches Raumprogramm für eine 5-Gruppen-Kindertageseinrichtung zur Erteilung einer Betriebserlaubnis

A - INNENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG					
Bezeichnung	Anzahl	qm / Anzahl	qm-ges.	Bemerkungen	
A1	Gruppenraum	5	45	225	
A2	Nebenraum	5	18	90	
A3	Wasch-/WC	5	12	60	jeweils inkl. Wickelbereiche
A3a	Duschbereich	1	3		ist z.B. in einem Personal-WC (siehe A11) zu integrieren
A4	Garderobe	5		0	ist in Verkehrsfläche (siehe A16) zu integrieren
A5	Abstellraum	5	6	30	
A6	Schlaf-/Differenzierungsraum u3	2	20	40	
A7	Schlaf-/Differenzierungsraum u3/ü3	4	18	72	
A7a	Schlaf-/Differenzierungsraum ü3	1	20	20	
A8	Mehrzweck-/Bewegungsraum	1	55	55	Lichte Höhe mind. 3,5 m
A9	Abstellraum MZR	1	10	10	
				602	
Allgemeinräume					
A10	Personalraum	1	25	25	
A11	Personal- D-WC/H-WC davon ein WC behindertengerecht	2	6	12	
A12	Küche	1	20	20	Mindestgröße der Versorgungsküche
A12a	AR Küche	1	5	5	
A13	Büro Leitung	1	12	12	
				74	
Sonstige entwurfsabhängige Räume					
A14	Hausanschlussraum	1			
A15	Putzraum	1			
A16	Eingangsbereich / Verkehrsflächen inkl. Kinderwagenabstellfläche			224	mögliche Fläche für diese Räume unter Beachtung der o.g. Mietobergrenze
Innenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt				900	Die Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden

B - AUßENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG					
B1	Spielfläche				
B2	Stellplätze (Auto / Fahrrad)				
B3	Entsorgungsflächen				
B4	Zuwegung				
				Insgesamt ca. 1.500	pro Kind mind. 10 - 12 qm reine Spielfläche = 800 qm - 1.020 qm

Außenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt	1.500
--	--------------

C - GESAMTFLÄCHE EINER 5-GRUPPIGEN KINDERTAGESEINRICHTUNG	2.400	Innenfläche + Außenfläche (Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden, sodass die Grundfläche reduziert werden kann)
--	--------------	---