

**Nachtrag**  
zum  
**Managementkontrakt**

zwischen der

**Westfälischen Bauindustrie GmbH**

und den Gesellschaftern:

**Stadt Münster und Stadtwerke Münster GmbH**

für den Zeitraum vom  
01.01.2022 bis 31.12.2022

## **Vorbemerkung**

Die Vereinbarungen aus dem aktuell bestehenden Managementkontrakt (Anlage 2) zwischen der Westfälischen Bauindustrie GmbH und den Gesellschaftern Stadt Münster und Stadtwerke Münster GmbH vom 21.07.2017 (Beschlussvorlage: V/0902/2016/1) behalten ihre Gültigkeit mit Ausnahme der nachfolgenden geänderten bzw. angepassten Inhalte und sind mit Unterzeichnung dieses Nachtrages bis zum 31.12.2022 gültig.

### **1. Präambel**

unverändert

### **2. Zeitlich dauerhafte Regelungen**

unverändert

### **3. Zeitlich befristete Regelungen**

unverändert bis

#### **3.3 Finanzziele**

1. Aufgrund der mittelfristigen Finanzplanung (Stand März 2021) wird in 2022 folgender Jahresüberschuss erwartet:

2022      2.340 T€

2. Als Gewinnausschüttung (vor Abzug der Kapitalertragsteuer) ist vorgesehen:

in 2022 für das Geschäftsjahr 2021      3.000.000 €

3. unverändert

4. unverändert

#### **3.4 Kenngrößen zur Zielerreichung**

unverändert

### **4. Laufzeit der Vereinbarung**

Dieser Nachtrag ist gültig bis zum 31.12.2022. Die Parteien verpflichten sich, im Jahr 2022 rechtzeitig mit erneuten Verhandlungen über den Abschluss eines neuen Managementkontrakts zu beginnen. Dabei ist zur Realisierung des Gesellschaftszweckes sowie der allgemeinen Aufgaben der Gesellschaft und zur Erreichung der Ziele ein aktuelles Strategiekonzept für die mittelfristige Unternehmensentwicklung im Aufsichtsrat zu beraten. Dieses Strategiekonzept dient als Basis für die Ableitung von jährlich zu fixierenden Leistungs- und Finanzziele für die Zukunft.

## 5. Sonstiges

unverändert

Durch diese Vereinbarung werden die Dienstverträge der Geschäftsführer der Westfälischen Bauindustrie GmbH weder geändert noch konkretisiert.

Münster, den

Für die Stadt Münster

Für die Stadtwerke  
Münster GmbH

Für die Westfälische  
Bauindustrie GmbH

---

Christine Zeller  
Stadtkämmerin

---

Frank Gäfgen  
Geschäftsführer

---

Peter Todeskino  
Geschäftsführer

### Anlage

MMK Westfälische Bauindustrie GmbH / Stadt Münster 2017 - 2021 (V/0902/2016/1)