

A-W/0060/2020



**STADT MÜNSTER**

Stadtplanungsamt

Stadt Münster · 48127 Münster

**An die Bezirksvertretung Münster-West  
über III**



Stadthaus 3, Albersloher Weg 33

**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Völlmecke  
Zimmer: D609  
Telefon: 02 51 / 4 92-61 54  
Fax: 02 51 / 4 92-77 32  
Voellmecke@stadt-muenster.de

Mein Zeichen (bitte angeben)  
61.32.0005

Münster, 30.09.2021

**Entwicklung des bald ehemaligen Feuerwehrgerätehauses am  
Thieplatz in Münster-Roxel (Antrag zur Entwicklung eines  
städtebaulichen Gesamtkonzepts zur Wohnnutzung, A-W/0060/2020)**

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister Nathaus,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die freiwillige Feuerwehr Roxel wird im Oktober/November 2021 vom  
Feuerwehrgerätehaus am Thieplatz an die Tilbecker Straße umziehen. Dort  
entsteht südlich der öffentlichen Sportanlage das neue Feuerwehrhaus mit  
einer Fahrzeughalle für vier Einsatzfahrzeuge, eine Versorgungsküche für  
den Katastrophenfall, Umkleiden, Büros sowie eine Wohnung für den  
Gerätewart.

Der bisherige Standort befindet sich auf einer aus drei Flurstücken  
bestehenden 931 m<sup>2</sup> großen städtischen Fläche am Thieplatz an der  
Havixbecker Straße in Münster-Roxel. Das Grundstück grenzt unmittelbar  
nördlich an das Zentrum von Roxel mit den dort liegenden Versorgungs-  
einrichtungen an. Der Bereich liegt im unbeplanten Innenbereich. Eine  
Nachfolgenutzung des Feuerwehrgerätehauses müsste sich, entsprechend  
den Kriterien des § 34 BauGB, in die Eigenart der näheren Umgebung  
einfügen.

Eine Umwandlung des Feuerwehrgerätehauses am Thieplatz zum  
Wohnstandort kommt aus Sicht der Verwaltung aktuell jedoch nicht in  
Betracht. Die Fahrzeughallen sollen zunächst zur Unterstellung der  
Betriebsfahrzeuge des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit  
genutzt werden, die nicht mehr am bisherigen Standort in der Oxford Kaserne  
verbleiben können. Die temporäre Übergangslösung ist für ca. 2 Jahre  
vorgesehen und dient dem Schutz der Fahrzeuge vor Witterungseinflüssen.

Sobald sich ein Ende der Übergangsnutzung durch die Stadt abzeichnet,  
wird die Verwaltung den Gremien ein Konzept für die künftige Entwicklung  
des Standortes vorlegen.

**Stadt Münster**  
Telefon: 02 51 / 4 92-0  
Fax: 02 51 / 4 92-77 00  
stadtverwaltung@  
stadt-muenster.de  
www.stadt-muenster.de

Service für Menschen  
mit Behinderung:  
www.stadt-muenster.de/  
barrierefrei

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

*[Handwritten Signature]*  
Festeren

Stadt Münster  
15. Okt. 2011

STADT MÜNSTER  
15. OKT. 2011