

Neubau des Musik-Campus mit externer Parkpalette und integrierter Fahrrad-Tiefgarage

Neubau Musik-Campus		Gesamtkosten		Kulturbau		WWU		Stadt MS		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
Kostenart	€/m ²	Menge m ² NF1-6	Gesamtkosten	Menge	Gesamtkosten	Menge	Gesamtkosten	Menge	Gesamtkosten	
1	Gesamtbaukosten KG 200-700	8.070	16.928	136.609.000	4.947	39.922.000	7.809	63.019.000	4.172	33.668.000
1a	Zuschlag Konzertsaal 1400 m ² + Kammermusiksaal 450 m ²	2.000	1.850	3.700.000	1.400	2.800.000	450	900.000	0	0
1b	Zuschlag Außenbühne Inkl. Nebenkosten	2.400	160	384.000	160	384.000	0	0	0	0
1c	Zuschlag Tiefgarage für Fahrräder Inkl. Nebenkosten	1.800	3.000	5.400.000	830	1.495.000	1.311	2.360.000	859	1.545.000
1d	Zuschlag Parkpalette Inkl. Nebenkosten	450	7.000	3.150.000	1.938	872.000	3.059	1.377.000	2.003	901.000
1e	Zuschlag Außenanlagen: Befestigte Flächen Inkl. Nebenkosten	200	19.000	3.800.000	5.260	1.052.000	8.303	1.661.000	5.437	1.087.000
1f	Zuschlag Außenanlagen: Park- / Grünfläche Inkl. Nebenkosten	60	6.200	372.000	1.716	103.000	2.709	163.000	1.774	106.000
2	Grundstückskosten	200	16.600	3.320.000	4.595	919.000	7.254	1.451.000	4.751	950.000
3	Abbruchkosten	300	6.630	1.989.000	1.835	551.000	2.897	869.000	1.897	569.000
4	Zwischensumme KG100-700			158.724.000		48.098.000		71.800.000		38.826.000
5	Risikozuschlag vor Beginn der Planung auf vorherige Zeile			47.617.000		14.429.000		21.540.000		11.648.000
6	Zwischensumme KG100-700 inkl. BLB- Risikozuschlag			206.341.000		62.527.000		93.340.000		50.474.000
7	Planungskostenzuschlag ggü. Anteil in BMK-Richtwerten			9.341.000		2.730.000		4.309.000		2.302.000
8	Baupreisindexierung auf GBK + Planungskostenzuschlag			33.459.000		9.778.000		15.435.000		8.246.000
9	Baupreisindexierung Abbruchkosten			216.000		60.000		94.000		62.000
10	Zwischensumme Planungs- kostenerhöhung + BPI			43.016.000		12.568.000		19.838.000		10.610.000
11	Risikozuschlag BLB NRW auf vorherige Zeile			12.904.800		3.770.400		5.951.400		3.183.000
12	Zwischensumme Pl.-ko.-erhö. + PBI inkl. Risikozuschlag			55.921.000		16.338.000		25.789.000		13.793.000
13	Zwischensumme Invest-Kosten			262.262.000		78.865.000		119.129.000		64.267.000
14	Großgeräte: Konzertorgel			0		0		0		0
15	entfällt			0		0		0		0
16	Zwischensumme Großgeräte			0		0		0		0
17	Akt. Komponenten LAN; WLAN	100	16.928	1.693.000	4.947	495.000	7.809	781.000	4.172	417.000
18	Umzugskosten	345	5.312	1.831.000	0	0	4.000	1.379.000	1.312	452.000
19	Ersteinrichtung	990	16.928	16.759.000	4.947	4.898.000	7.809	7.731.000	4.172	4.130.000
20	Verbraucherpreisindex VPI auf Ersteinrichtungskosten	194	16.928	3.278.000	4.947	958.000	7.809	1.512.000	4.172	808.000
21	Zwischensumme sonstige Einmalkosten			23.561.000		6.351.000		11.403.000		5.807.000
22	Projektkosten gesamt inkl. VPI, ohne Risikozuschläge			225.301.200		67.016.600		103.040.600		55.243.000
23	Projektkosten gesamt			285.823.000		85.216.000		130.532.000		70.074.000

Alle Kostangaben brutto inkl. Mehrwertsteuer.

Bemerkungen:

Diese Grobkostannahme basiert auf sehr groben Schätzwerten, deren Taxierung zum jetzigen Zeitpunkt/ zum heutigen Projektfindungsstand möglich sind. Es sind im Vorfeld keine Gutachten, Baugrunduntersuchungen, statische, brandschutztechnische Untersuchungen etc. erfolgt. Diese müssen im Zuge der weiteren, konkreteren Planung zwingend für eine solide Kostenannahme zugrunde gelegt werden.