

**Kostenermittlung - Übersicht Gesamtkosten**

Projekt AGA – Erweiterung und Sanierung Annette-von-Droste-Hülshoff-Grundschule Angelmodde

Status **Kostenschätzung**

Stand 12.11.2021

Kostengruppe	Gebäude gesamt	
	Kennwerte	Summen
100 Grundstück (Grundstückswert, Grundstücksnebenkosten, Rechte Dritter)		keine Angaben
200 Vorbereitende Maßnahmen (für den Neubau + Freianlagen) (Herrichten, Erschließung, Ausgleichs- u. Übergangsmaßnahmen)		279.000 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	69%	4.417.000 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	31%	2.025.000 €
500 Außenanlagen und Freiflächen (Freianlagen, Konstruktionen + techn. Anl. außerhalb d. Gebäudes)	1.023.000 €	1.023.000 €
600 Ausstattung und Kunstwerke (gemäß Angaben AG) (bewegliches Mobiliar und Geräte, Kunstobjekte)	346.000 €	346.000 €
700 Baunebenkosten (Bauherrenaufgaben, Planung und Beratung, Genehmigung)		1.611.000 €
Nebenkosten Bauwerk (Annahme: 25%)	1.611.000 €	
Nebenkosten Freiraumplanung (Annahme: 21% KG500)	0 €	
<b>Summe KG 200 - 700 (brutto)</b>		<b>9.700.000 €</b>
800 Finanzierung (Fremd- und Eigenkapitalzinsen, Nebenkosten, Bürgschaften)		keine Angaben
Allgemeine Sicherheiten (Angabe AG: 10%)	10%	970.000 €
Gesamtkosten zum Bezugsjahr IV/2021 (brutto)		10.670.000 €

Übertrag: Gesamtkosten zum Bezugsjahr IV/2021 (brutto)		10.670.000 €
Risikorückstellung (Angabe AG: 10%)	10%	1.067.000 €
Gesamtkosten zum Bezugsjahr IV/2021 (brutto)		11.737.000 €
Indexierung bis II/2023 (Annahme: 10% jährlich)	15,4%	1.803.856 €
Gesamtkosten (brutto)		<b>13.540.856 €</b>
<b>Gesamtkosten (brutto), gerundet</b>		<b>13.540.000 €</b>