

Anlage A zur V/0041/2022

Kurzüberblick

Ziel der zweiten Änderung des Bebauungsplans ist stark emittierende Gewerbe aus dem Gewerbegebiet nördl. der Feldstiege auszuschließen und somit im künftig angrenzenden Wohngebiet gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse zu gewährleisten.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Mit der Vorlage wird das Ziel, gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse im künftigen Baugebiet an der Feldstiege zu gewährleisten, verfolgt.

Dazu müssen durch die zweite Änderung die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans 306 angepasst werden.

Durch das Beschließen des Änderungsbeschlusses wird das Verfahren zur Zielerreichung eingeleitet.

Finanzierung

Durch den Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans entstehen der Stadt Münster die im Rahmen derartiger Planverfahren üblichen Kosten wie bspw. die Beauftragung von Gutachten.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage sind §§ 2 (1) und 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB).

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Keine