

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft
Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Südost
- Festlegung der Sanierungsrangfolge 2022

Beratungsfolge

15.02.2022 Bezirksvertretung Münster-Südost

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost für das Jahr 2022 wird wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	G e s a m t b e w e r t u n g *	B a u l i c h e r Z u s t a n d *	K i n d e r b e t e i l i g u n g *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich:</u> Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2021 realisiert werden				
	28707	Dirk-von-Merveldt-Straße 2. BA				
	28703	Juffernkamp				
	28609	Haus Angelmodde				
	28203	Agathastraße				
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2022</u>				
1	28603	Birkenheide II	8	5	N	25.000,- €
2	28602	Middelkamp	8	5	N	28.000,- €
3	28605	Vogelrohrsheide 1. BA	8	5	N	8.000,- €
4	28605	Vogelrohrsheide 2. BA	8	5	J	31.000,- €

5	28601	Uferstraße	7	4	N	5000,- €
6	28709	Am Berler Kamp 1. BA	7	4	J	27.000,- €
7	28604	Birkenheide I (Ballspielfläche)	7	4	N	20.000,- €
8	28709	Am Berler Kamp 2. BA	7	4	N	33.000,- €
9	28712	Herrenstraße	7	4	J	nicht ermittelt
10	28701	Buxtrup	5	3	N	nicht ermittelt

* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
3. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2021 wird zur Kenntnis genommen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Für die Sanierung von öffentlichen Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Südost sind im Haushaltsplan 2022 folgende Mittel veranschlagt:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemer- kungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnah me	7400	Sanierung von Spielplätzen; Bezirk Südost	2022		
Auszahlungen				61.170,-	

Für die Spielplatzsanierungen, die aus Mitteln des Haushaltsplanes 2021 realisiert werden sollen, sollen die in 2021 nicht in Anspruch genommenen Ermächtigungen in das Jahr 2022 übertragen werden.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Südost zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Amt für Kinder, Jugendliche und Familien)

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

- (J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.
 (N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Zu 1:

Sanierungsmaßnahmen ab 2022

28603 Birkenheide II

Das Sandwerk wurde in den vergangenen Jahren bereits mehrfach repariert und ist nun abgängig. Die Ballspielfläche muss saniert werden und die Zaunanlage zur Abgrenzung zum Straßenraum ist ebenfalls abgängig. Im Zuge der Erweiterung der angrenzenden Annette-von-Droste-Hülshoff-Grundschule soll der Spielplatz saniert werden.

2023 soll nun mit dem Erweiterungsbau auf der südlichen Schulhoffläche der Annette-von-Droste-Hülshoff-Grundschule begonnen werden. Der nördliche Schulhof (Innenhof) und der angrenzende Spielplatz Birkenheide II sollen zukünftig dauerhaft während der Unterrichtszeit von der Schule mitbenutzt werden (siehe Vorlage V/0911/2021). Getrennt werden diese beiden Flächen zurzeit durch einen 1,20 hohen Stabgitterzaun. Dieser soll entfallen. So kann die gesamte Fläche individueller gestaltet werden und erhält damit eine höhere Attraktivität. Ferner lassen sich hierdurch Synergien bei der Aufwertung des veralteten Spielplatzes und der Verbesserung des Schulhofes erzielen.

Es werden neue großzügige Sandflächen und neue Wegebeziehungen geschaffen und die Zaunanlage zur Abgrenzung des Straßenraum erneuert. Die Ballspielfläche wird saniert, mit Toren ausgestattet und leicht nach Südosten verschoben.

Die große Sandfläche wird sowohl mit Geräten für Kinder von 5 bis 12 Jahren als auch mit Geräten für kleinere Kinder ausgestattet, da die Fläche weiterhin als Versorgung der Nachbarschaft mit Spielangeboten für den B/C-Bereich dienen muss. Der Baumbestand bleibt erhalten und vorhandene Spielgeräte werden wiederverwendet oder eingelagert.

Da während der Bauphase des Schulerweiterungsbaus der Innenhof und der angrenzende Spielplatz Birkenheide II den Schülern als einzige Pausenfläche dient, sollen bereits im Sommer 2022 beide Flächen zusammengelegt und neugestaltet werden. Während der Bauphasen kann diese Fläche dann den Schülern vollumfänglich als Pausenfläche zur Verfügung stehen.

Die Gesamtmaßnahme wird durch die Maßnahme „Erweiterung zur 3-Zügigkeit der Annette-von-Droste-Hülshoff Grundschule“ finanziert. Lediglich die Beschaffung und Aufstellung zweier Spielgeräte für Jüngere Kinder sollen durch Mittel der BV-Südost finanziert werden.

Die Kosten werden auf ca. 25.000,- € geschätzt.

Für die Gesamtmaßnahme wird das Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit einen separaten Baubeschluss auf Entwurfsebene im Frühjahr vorlegen.

28602 Middelkamp

Der Gurtsteg und das dreifach Reck sind abgängig. Der Gurtsteg soll durch eine Kletter-Balancieranlage ersetzt werden. Ferner soll das Angebot für jüngere Kinder durch ein Spielhaus ergänzt und weitere Sitzgelegenheiten in Form von einem Sitzpodest und Findlingsgruppen geschaffen werden. Im gleichem Zuge sollen drei neue Bäume zur natürlichen Beschattung des Spielplatzes gepflanzt werden. Entlang der Zuwegung soll eine Parkmöglichkeit für die Pflegekolonne geschaffen werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 28.000,- € geschätzt.

28605 Vogelrohrsheide 1. BA

Die Kletterkombination ist abgängig. Gleichzeitig soll das Spielangebot für jüngere und ältere Kinder erhöht werden.

Im ersten Bauabschnitt soll die Kletterkombination durch eine Spielhüttenkombination für jüngere Kinder ersetzt werden. Auf der großzügigen Rasenfläche entlang der Ballspielfläche sollen drei neue Bäume die Rasenfläche auflockern und jahreszeitliche Akzente setzen. Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Kostenrahmens nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 8.000,- € geschätzt

28605 Vogelrohrscheide 2. BA

Im 2. Bauabschnitt soll das Angebot für ältere Kinder erhöht werden. Es muss eine neue Sandfläche geschaffen und Grünstrukturen ergänzt werden. Für die Errichtung einer Tisch-Bank-Kombination muss der vorhandene Sitzplatz erweitert werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung wünschenswert. Die Kosten werden auf ca. 31.000,- € geschätzt.

28601 Uferstraße

Die Indianer-Spielhütte ist abgängig und soll durch eine neue Spielhütte ersetzt werden, um das Spielangebot für jüngere Kinder aufrecht zu erhalten.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Kostenrahmens nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 5.000,- € geschätzt.

28709 Am Berler Kamp 1. BA

Der Hangelbogen und die Wegebeläge sind abgängig. Die Attraktivität ist aufgrund seiner Gestaltung in Kombination mit der versteckten Lage gering. Der Spielplatz sollte komplett überplant werden. Aufgrund der hohen Entsorgungskosten der Wegebeläge muss die Maßnahme in zwei Bauabschnitten erfolgen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung wünschenswert. Die Kosten werden auf ca. 27.000,- € geschätzt.

28604 Birkenheide I (Ballspielplatz)

Der Ballfangzaun an den kompletten Stirnseiten ist abgängig und muss durch einen neuen Ballfangzaun ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 20.000,- € geschätzt.

28709 Am Berler Kamp 2. BA

Der zweite Bauabschnitt soll nun folgen, um die Komplettsanierung des Spielplatzes abschließen zu können. Eine Kinderbeteiligung sollte bereits im Vorfeld des ersten Bauabschnittes durchgeführt werden. Die Kosten werden auf ca. 33.000,- € geschätzt.

28712 Herrenstraße

In den nächsten Jahren wird der Ersatz der Doppelschaukel und des Sandwerkgerüsts erforderlich sein. Aufgrund von strukturellen Problemen und nicht mehr zeitgemäßer Gestaltung der Spielflächen und der Spielgeräteausstattung sollte dann der gesamte Spielplatz überplant werden. So kann die Attraktivität wieder deutlich gesteigert werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll.

28701 Buxtrup

In den nächsten Jahren wird der Ersatz der Seilbahn notwendig. Sie soll durch ein neues Klettergerät ersetzt werden, das das Angebot für ältere Kinder erhöht. Es muss sehr sensibel mit dem bestehenden Baumbestand umgegangen werden. Ggf. wird die Gerätehöhe so gewählt, dass kein Fallschutz notwendig wird.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

Zu 2:

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2021

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Südost:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Südost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Dirk-von-Merveldt-Straße (2. BA), Juffernkamp, Haus Angelmodde und Agathastraße sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und

Familien geplant und beauftragt worden. Die Maßnahmen werden im ersten Quartal 2022 fertiggestellt sein.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Jahr 2021 im Stadtbezirk Südost befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

Gez.

Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

- Anlage A zur Vorlage
- Anlage 1: 20220118_Bewertung der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost
(Stand 18.01.2022)
- Anlage 2: 20211214_Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2021
(Stand 14.12.2021)