

Wohnwerte Dahlweg GmbH & Co. KG  
Sentmaringer Weg 71, 48151 Münster

Stadt Münster Stadtplanungsamt  
Frau Sonja Gierecker  
Albersloher Weg 33  
48155 Münster



24. Januar 2022  
ML/Bri

→ 61.31  
FEE 31/1

### **Dahlweg-Süd in Münster**

Sehr geehrte Frau Gierecker,

die Stadt Münster beabsichtigt perspektivisch, den Bereich des südlichen Dahlwegs neu zu strukturieren und dabei östlich des Dahlwegs vorrangig eine Wohnnutzung vorzusehen.

Auf Basis eines von der Stadt entwickelten Masterplans haben wir gemeinsam mit der Stadt Münster für das „MMI-Grundstück“ einen städtebaulichen Ideen-Wettbewerb durchgeführt, aus dem das Büro Fischer Architekten, Mannheim/Köln, als Sieger hervorging.

Das zwischenzeitlich weiterentwickelte Bebauungskonzept sieht am Standort im Wesentlichen eine wohnwirtschaftliche Nutzung mit einer Gesamtwohnfläche von bis zu 20.000 m<sup>2</sup> vor. Entsprechend den Regelungen der SoBoMü werden mindestens 30 % der Flächen öffentlich gefördert und weitere 30 % förderfähig hergestellt werden. Prägend für den Standort werden neben diesen Neubauten der Erhalt oder Teilerhalt einer Gewerbehalle sein, in der eine maßnahmebedingt erforderliche Kindertagesstätte, ergänzt um gewerbliche Nutzungen, untergebracht wird. Darüber hinaus entsteht neben privaten Spielflächen ein öffentlicher Quartiersplatz, auf dem auch ein öffentlicher Spielplatz errichtet werden wird. PKW-Stellplätze sollen im Wesentlichen in einer Tiefgarage unter den Gebäuden nachgewiesen werden. Der aktuelle Planungsstand für das Projekt ergibt sich aus der beigefügten Anlage.

Die Umsetzung des Sieger-Entwurfs erfordert eine Anpassung des Planungsrechts.

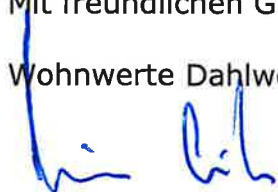
- 1 -

# Wohnwerte Dahlweg GmbH & Co. KG

Aus diesem Grund beantragen wir hiermit die Durchführung einer entsprechenden Bauleitplanung.

Mit freundlichen Grüßen

Wohnwerte Dahlweg GmbH & Co. KG



Michael Lüke



Frank Schröter

Anlage

