

Folgelastberechnung (Ermittlung der haushaltsrelevanten Erträge und Aufwendungen)		Aufgestellt am: 07.02.22 Amt: 23	
A	Investitionsmaßnahme Produktgruppe: 0111 Immobilienmanagement Investitionsmaßnahme: Aufstockung Büro + Energ. Sanierung Jahr der Fertigstellung: 2026 Nutzungsdauer Hochbau: 29 Jahre		
B	Kapitalbedarf/ Finanzierung	Euro	%
	1. Zuschüsse und Zuweisungen	0,00	0,00
	2. Beiträge	0,00	0,00
	3. Eigenanteil Stadt Münster	6.040.000,00	100,00
	Gesamt-Kapitalbedarf	6.040.000,00	100,00
C	Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme	Euro	%
	1. Grund und Boden	0,00	0,00
	2. Baukosten	6.040.000,00	100,00
	3. Beschaffungen (ohne Fahrzeuge)	0,00	0,00
	4. Fahrzeug (e)	0,00	0,00
	Gesamtkosten	6.040.000,00	100,00
D	Folgeaufwendungen pro Jahr	Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:
	Personal- und Versorgungsaufwendungen, Zeilen 11, 12 Ergebnisplan	0,00	0,00
	Sach- und Dienstleistungen, Zeile 13 Ergebnisplan		
	1. Instandhaltung der Grundstücke und baul. Anlagen	72.480,00	18,90
	2. Instandhaltung des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00
	3. Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens	0,00	0,00
	4. Haltung von Fahrzeugen	0,00	0,00
	5. Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anlagen	12.130,00	3,16
	Zwischensumme	2026	84.610,00 22,06
	Bilanzielle Abschreibungen, Zeile 14 Ergebnisplan		
	6. Bilanzielle Abschreibungen	2026	208.280,00 54,31
	Sonstige ordentliche Aufwendungen, Zeile 16 Ergebnisplan		
	7. Mieten und Pachten	0,00	0,00
	8. Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen	0,00	0,00
	Zwischensumme	2026	0,00 0,00
	Zinsen, Zeile 20 Ergebnisplan		
	9. Fremdkapitalzinsen	2026	90.600,00 23,63
	NACHRICHTLICH: Zinsen (3,0 %) 90.600 € p.a. + Tilgung (3 %) 181.200 € p.a. = Schuldendienst 271.800 € p.a.		
	Summe Folgeaufwendungen		383.490,00 100,00
E	Folgeerträge pro Jahr	Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:
	1. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke		0,00 0,00
	2. Auflösung Sonderposten	2026	0,00 0,00
	3. Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte		0,00 0,00
	4. Mieten und Pachten		0,00 0,00
	5. Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge		0,00 0,00
	Summe Folgeerträge		0,00 0,00
F	Entfallende Aufwendungen pro Jahr		0,00
G	Entfallende Erträge pro Jahr		0,00
H	Folgelasten (D-E-F+G) pro Jahr	Euro	
	insgesamt	383.490,00	
	in % der Gesamtkosten (vgl. C)	6,35	
I	Folgeinvestitionen	Zeitpunkt	Euro
J	Erläuterungen		
	Die einzelnen Beträge sind kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet; Zwischen- und Gesamtsummen zum Ausweis im Teilergebnisplan sind kaufmännisch auf volle 10€-Beträge gerundet.		