

Bauvorhaben:

Standort: Theater Münster

Maßnahme: Aufstockung Büroräume 3. und 4. OG + Energetische Ertüchtigung

## Zusammenstellung der Kosten

### Kostenschätzung / Kostenrahmen nach DIN 276 (2006)

Kostengruppe	Teilbetrag (Brutto)	Gesamtbetrag (Brutto)
<b>Summe 100 - Grundstück</b>		<b>0 €</b>
<b>Summe 200 - Herrichten und Erschließen</b>		<b>0 €</b>
<b>Summe 300 - Bauwerk - Baukonstruktion</b>		<b>2.420.000 €</b>
310 Baugrube	0,00 €	
320 Gründung	0,00 €	
330 Außenwände	1.050.000,00 €	
340 Innenwände	550.000,00 €	
350 Decken	150.000,00 €	
360 Dächer	460.000,00 €	
370 Baukonstruktive Einbauten	0,00 €	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	210.000,00 €	
<b>Summe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>1.670.000 €</b>
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	180.000,00 €	
420 Wärmeversorgungsanlagen	120.000,00 €	
430 Lufttechnische Anlagen	420.000,00 €	
440 Starkstromanlagen	660.000,00 €	
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	90.000,00 €	
460 Förderanlagen	60.000,00 €	
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €	
480 Gebäudeautomation	140.000,00 €	
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €	
<b>Summe 500 - Außenanlagen</b>		<b>0 €</b>
<b>Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>0 €</b>
<b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>		<b>1.120.000 €</b>
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	1.120.000,00 €	
<b>Summe</b>		<b>5.210.000 €</b>
für Unvorhergesehenes (ca. 10%) und zur Rundung:		520.000 €
Für die Preissteigerung jährlichen Ansatz (6%)		310.000 €
<b>Gesamt</b>		<b>6.040.000 €</b>
<b>Anteil Aufstockung</b>		<b>2.700.000 €</b>
<b>Anteil Energetische Sanierung</b>		<b>3.340.000 €</b>
Aufgestellt: _____ Hilgenkamp	Gesehen: _____ Schniedenham	