

**Kostenzusammenstellung Baubeschluss**  
**Entwicklung eines Produktionsortes für Kunst und Kultur am Hoppengarten**  
**Gebäude 32 - Artists in Residence**

	<b>Bruttokosten</b>	<b>Anmerkungen</b>
<b>Errichtungsbeschluss</b>	<b>1.100.000,00 €</b>	Kostenschätzung 2021

<b>Kostenberechnung - Hoppengarten 32, brutto</b>		
Summe KG 100	0 €	vorhanden
Summe KG 200	30.000 €	
Summe KG 300	460.000 €	incl. Gründach
Summe KG 400	260.000 €	
Summe KG 500	20.000 €	
Summe KG 600	20.000 €	
Summe KG 700	210.000 €	
<b>Summe KG 200-700</b>	<b>1.000.000 €</b>	gerundet

<b>Paket Einsparungen, brutto</b>		
KG 400 Treppenlift	-30.000 €	Treppenlift aufgrund der ungünstigen Bausubstanz nicht umsetzbar.
<b>Einsparungen gesamt</b>	<b>-30.000 €</b>	gerundet

<b>Zwischensumme</b>	<b>970.000 €</b>	gerundet
Preissteigerung 2022	20.000 €	gerundet, 1,5 % für das erste Quartal
<b>Kostenberechnung gerundet</b>	<b>990.000 €</b>	

Kostenrisiko 10 %	100.000 €	gerundet, bezogen auf Zwischensumme
<b>Gesamt gerundet 2022</b>	<b>1.090.000 €</b>	