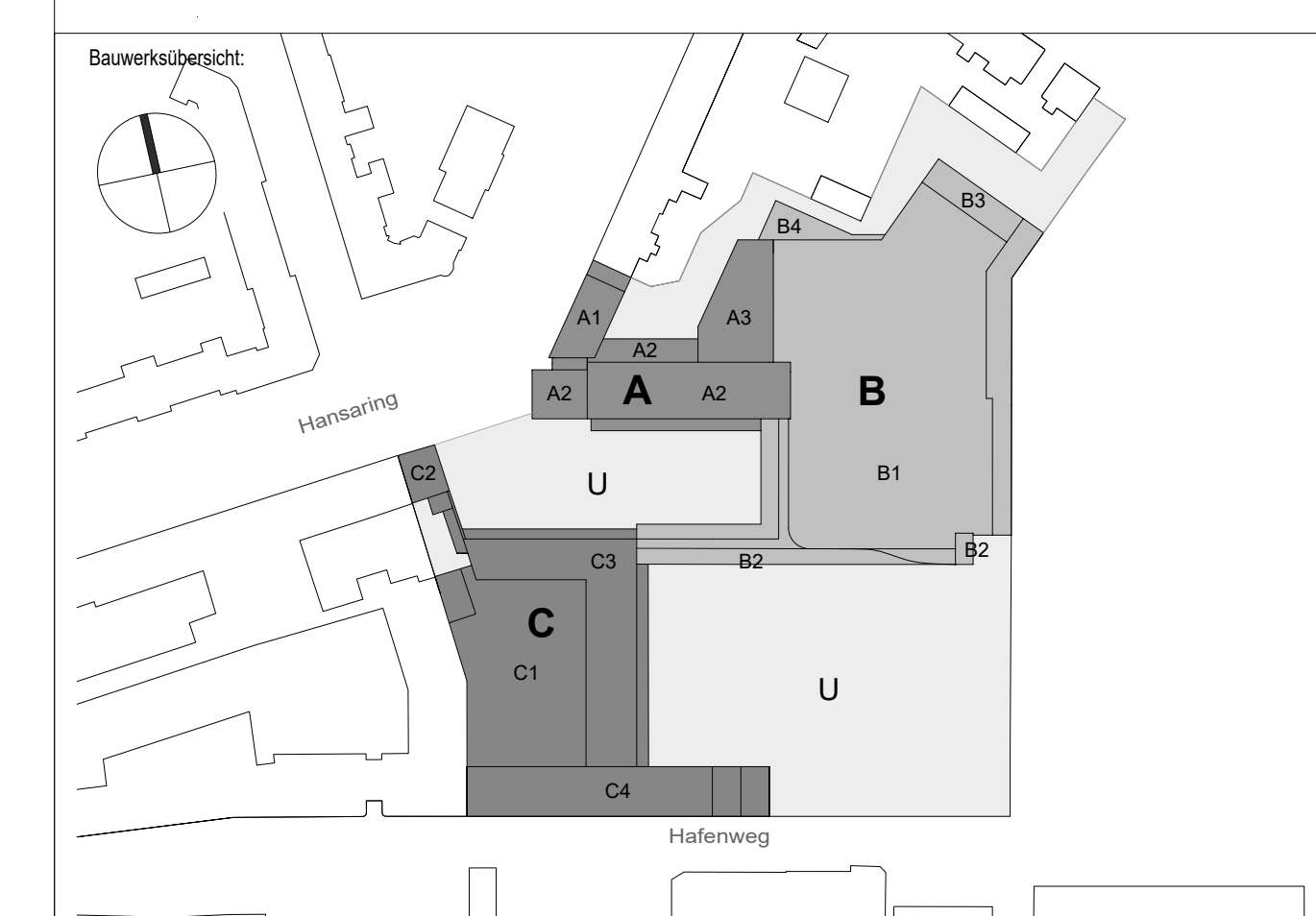


Bebauungsplan Nr. 609

Legende

SYMBOL
 +0.00 GEPLANTE GEBÄUDEHÖHE ÜBER BEZUGSPUNKT (KOFF EG)
 +0.00 GEPLANTE GEBÄUDEHÖHE ÜBER NNH

DARSTELLUNG
 GEPLANTE FLÄCHEN DACHBEGRÜNUNG
 GEPLANTE FLÄCHEN TECHNIK
 GEPLANTE FLÄCHEN DACHFLÄCHE GLAS
 FAHRRADWEG
 FAHRRADSTELLPLATZ
 ENKAUFSWAGEN



Entwurfsverfasser
 Münster
 PFEIFFER - ELLERMANN - PRECKEL
 ARCHITECTEN UND STADTPLANER BDA
 Alter Fischmarkt 12 - 48143 MÜNSTER
 Tel: 0251 - 48440-0
 Fax: 0251 - 48440-99

Vorhabenträger
 Münster
 STROETMANN
 Grundbesitz-Verwaltung GmbH & Co. KG
 Harkortstraße 30 - 48163 Münster
 Tel.: 0251 - 7182128
 Fax: 0251 - 7182120

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 19.2.2021 (BGBl. I S. 4147)
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BaunutzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.8.2021 (BGBl. I S. 1902)
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in Kraft getreten am 4.8.2018 und am 1.1.2019 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetz vom 14.9.2021 (GV. NRW. S. 1086), in Kraft getreten am 22.9.2021
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV. NRW. S. 665), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 1.12.2021 (GV. NRW. S. 1333), in Kraft getreten am 1.1.2022

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan enthält Änderungen und Ergänzungen gegenüber dem vom 13.09. bis zum 30.09.2021 erneut öffentlich ausliegenden Entwurf.

Münster, _____
 Der Oberbürgermeister
 im Auftrag

Birkinhecker _____
 Schriftführer

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 i. V. m. § 12 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.

Münster, _____
 Der Oberbürgermeister
 im Auftrag

Birkinhecker _____
 Schriftführer

Gemarkung: Münster
 Flur: 147, 148
 Maßstab: 1:300

Bebauungsplan Nr. 609
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 und Vorhaben- und Erschließungsplan
 Hansaring / Schillerstraße / Hafenweg

Anlageblatt 3:
 Lageplan mit Darstellung der
 Nutzungsverteilung im Erdgeschoss



HAFENWEG

