



Bebauungsplan Nr. 609

Legende

- SYMBOL**
- +0,00 BEPLANTE BEBAUUNGSFORM ÜBER BEBAUUNGSPLAN (DHP/BS)
 - +0,00 BEPLANTE BEBAUUNGSFORM ÜBER NIN
- DARSTELLUNG**
- BEPLANTE FLÄCHEN DACHBEDECKUNG
 - BEPLANTE FLÄCHEN TECHNIK
 - BEPLANTE FLÄCHEN DACHFLÄCHE GLAS
 - FHRSCHADWEG
 - FHRSCHUTZLEISTUNG
 - ENGFASSEN



Entwurfverfasser Münster	Vorhabenbetreiber Münster
PFEFFER, ELLERMANN PRECKEL ARCHITECTEN UND STADTPLANER BDA Alter Fachsenk 12 · 48143 MÜNSTER Tel: 051 - 484450 Fax: 051 - 4844399	STROETMANN Grundbesitz-Verwaltung GmbH & Co. KG Hafenstraße 30 · 48143 Münster Tel: 051 - 718208 Fax: 051 - 718220

Rechtsgrundlagen

Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGB. I - 3054), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 10.02.2018 (BGBl. I - 447);

Verordnung über die lokale Nutzung der Grundstücke (Lokalnutzungsverordnung - LokNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.02.2018 (BGBl. I - 276) unter anderem durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.02.2018 (BGBl. I - 182);

Bestimmungen der Landesbauordnung (LBO) - BauplMWB in der Fassung vom 04.02.2010 und vom 11.02.2010 (MWB. I - 42), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.02.2018 (BGBl. I - 182) unter anderem durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.02.2018 (BGBl. I - 182);

Bestimmungen der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.02.2010 (MWB. I - 305), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.02.2010 (MWB. I - 325), in der Fassung vom 11.02.2012

Dieser vorbereitende Bebauungsplan enthält Anlagengrunderfordernisse gegenüber dem vom 13.10.04 zum 31.03.2011 erlassenen öffentlich ausgelegten Entwurf

Münster, _____
Der Stadtplanungsleiter
in Auftr.

Stabsrat
Dieser vorbereitende Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 10 i. V. m. § 13 BauGB und §§ 1 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Fassung beschlossen worden.
Münster, _____

Oberbürgermeister
Stabsbürgermeister
Dieser vorbereitende Bebauungsplan ist gemäß § 9 BauGB mit der Bauentscheidung im Anschluss der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ beschlossen.
Münster, _____
Der Oberbürgermeister
in Auftr.

Stabsbürgermeister

Gemarkung: Münster
Für: 147, 148
Maßstab: _____

Bebauungsplan Nr. 609
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
und Vorhaben- und Erschließungsplan
Hansaring / Schillerstraße / Hafenweg



Anlageblatt 1:
Animation Hansaring

Bebauungsplan Nr. 609

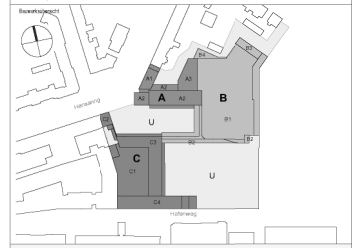
Legende

SYMBOL

+0,00 BEPLANTE BEBAUERHÖHE ÜBER BEBAUUNGSPLAN (DHF) B3
 +0,00 BEPLANTE BEBAUERHÖHE ÜBER NN

DARSTELLUNG

BEPLANTE FLÄCHEN DACHBEGRÜNUNG
 BEPLANTE FLÄCHEN TECHNIK
 BEPLANTE FLÄCHEN DACHFLÄCHE GLAS
 FACHSTADTWEG
 FACHWAGENSTELLPLATZ
 EINFAHRSWEGEN



Entwurfverfasser Münster	Vorhabenzieher Münster
PFEFFER, ELLERMANN, PRECKEL ARCHITECTEN UND STADTPLANER BDA Alter Fächelack 12 · 48143 MÜNSTER Tel: 0521 - 484450 Fax: 0521 - 48443 99	STROETMANN Grundbesitz-Verwaltung GmbH & Co. KG Hafenstraße 30 · 48143 Münster Tel: 0521 - 7182008 Fax: 0521 - 7182020

Rechtsgrundlagen

Baugesetz (BauZG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5.11.2017 (BauZG - B. 3054), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 10.02.2018 (BGBl. I, S. 447);
 Verordnung über die lokale Nutzung der Grundstücke (Lokalnutzungsverordnung - LokNVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.02.2018 (BGBl. I, S. 298), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.02.2018 (BGBl. I, S. 182);
 Verordnung über den landwirtschaftlichen Flächenmanagement (LFLM) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.02.2018 (BGBl. I, S. 182);
 Verordnung über die lokale Nutzung der Grundstücke (Lokalnutzungsverordnung - LokNVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.02.2018 (BGBl. I, S. 298), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.02.2018 (BGBl. I, S. 182);
 Verordnung über die lokale Nutzung der Grundstücke (Lokalnutzungsverordnung - LokNVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.02.2018 (BGBl. I, S. 298), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.02.2018 (BGBl. I, S. 182);
 Verordnung über die lokale Nutzung der Grundstücke (Lokalnutzungsverordnung - LokNVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.02.2018 (BGBl. I, S. 298), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.02.2018 (BGBl. I, S. 182).

Dieser vorhabenbezogener Bebauungsplan enthält Anlagengenehmigungsbedingungen gem. § 13 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 des BauZG vom 05.11.2017, die durch die folgenden Bestimmungen ergänzt werden:

Münster: _____
 Der Bürgermeister
 in Auftr.

Bürgermeister

Dieser vorhabenbezogener Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 1 bis 3 des BauZG vom 05.11.2017 und § 13 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 des BauZG vom 05.11.2017, die durch die folgenden Bestimmungen ergänzt werden:

Münster: _____
 Der Bürgermeister
 in Auftr.

Überrichter

Dieser vorhabenbezogener Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 1 bis 3 des BauZG vom 05.11.2017 und § 13 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 des BauZG vom 05.11.2017, die durch die folgenden Bestimmungen ergänzt werden:

Münster: _____
 Der Überrichter
 in Auftr.

Einwohner

Dieser vorhabenbezogener Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 1 bis 3 des BauZG vom 05.11.2017 und § 13 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 des BauZG vom 05.11.2017, die durch die folgenden Bestimmungen ergänzt werden:

Münster: _____
 Der Überrichter
 in Auftr.

Einwohner

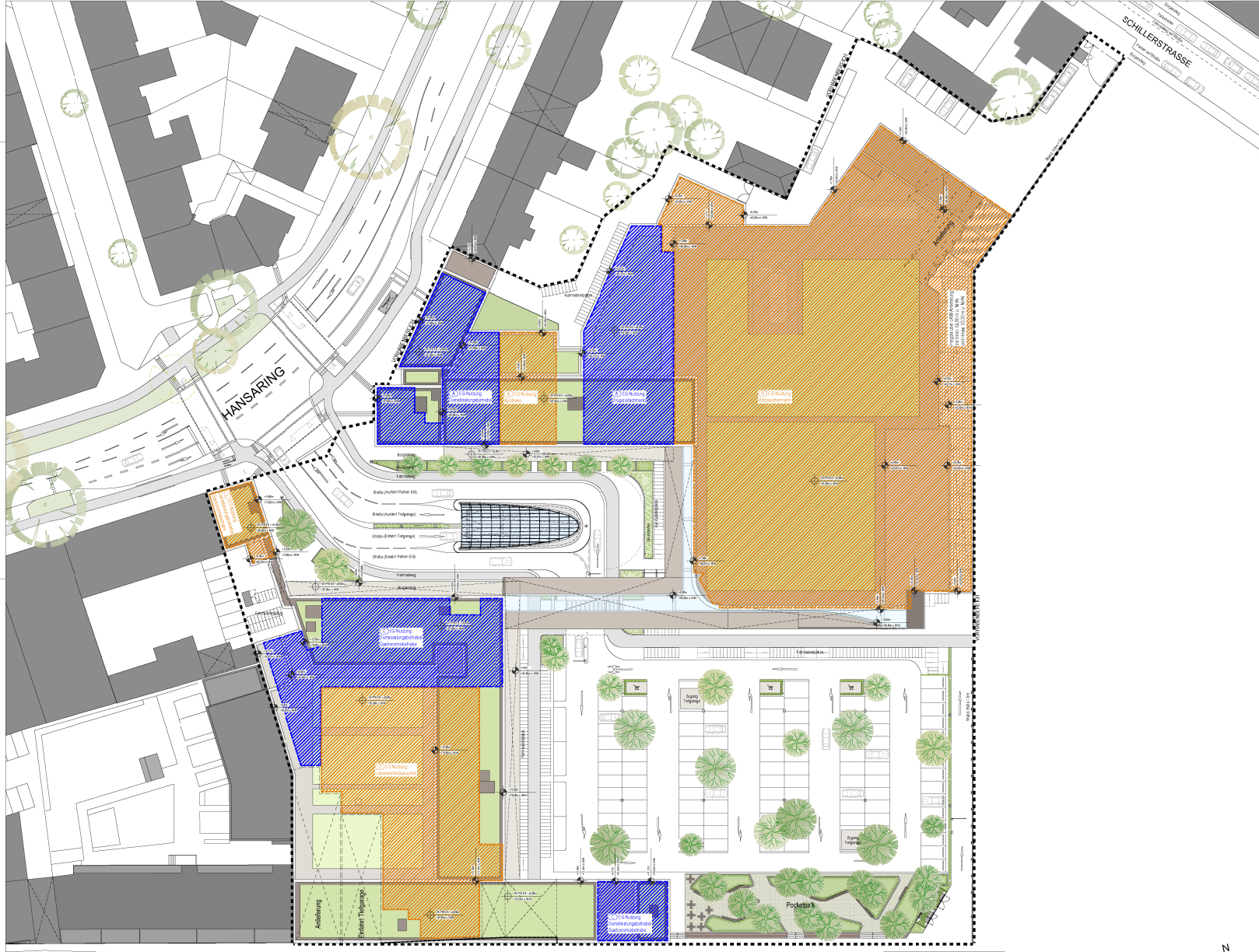
Gemarkung: Münster
Für: 147, 148
Maßstab: _____

Bebauungsplan Nr. 609
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 und Vorhaben- und Erschließungsplan
 Hansaring / Schillerstraße / Hafenweg



Anlageblatt 2:
 Animation Hafenweg





Bebauungsplan Nr. 609

Legende

SPRINDE	+0,00 BEPLANTE BEBAUUNGSFORM ÜBER BEBAUUNGSFORM ÜBER
	+0,00 BEPLANTE BEBAUUNGSFORM ÜBER WIR
DARSTELLUNG	
GEPLANTE FLÄCHEN DACHBEDECKUNG	FAHRSPURSTELLE
GEPLANTE FLÄCHEN TECHNIK	ENGFASSEN
GEPLANTE FLÄCHEN DACHFLÄCHE GLAS	
FAHRSTADT	



Entwurfverfasser Münster	Vorbereitender Münster
PEFFER, ELLERMANN, PRECKEL ARCHITECTEN UND STADTPLANER BDA Alter Fachmarkt 12 · 48143 MÜNSTER Tel. 0251 - 48445-0 Fax 0251 - 48445-99	STROETMANN Grundbesitz-Vereinigung GmbH & Co. KG Hafenstraße 10 · 48143 Münster Tel. 0251 - 718200 Fax 0251 - 718220

Rechtsgrundlagen
Baugesetz (BauZG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3054), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 10.02.2018 (BGBl. I S. 447);
Verordnung über die lokale Nutzung der Grundstücke (Nutzungsplanung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.02.2018 (BGBl. I S. 780), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.02.2018 (BGBl. I S. 102);
Verordnung über den landwirtschaftlichen Grundbesitz (Landwirtschaftsordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.02.2018 (BGBl. I S. 780), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.02.2018 (BGBl. I S. 102);
Verordnung über die landwirtschaftlichen Grundstücke (Landwirtschaftsordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.02.2018 (BGBl. I S. 780), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.02.2018 (BGBl. I S. 102), in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.02.2018 (BGBl. I S. 780), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.02.2018 (BGBl. I S. 102), in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.02.2018 (BGBl. I S. 780), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.02.2018 (BGBl. I S. 102).

Dieser vorbereitende Bebauungsplan enthält Anlagengrundlagen für die folgenden Anlagen:
Münster: _____
Der Bürgermeister in Auftrag
Bürgermeister: _____
Dieser vorbereitende Bebauungsplan ist gemäß § 9 BauZG mit der Bekanntmachung in Artikel 2 der Bekanntmachung Nr. _____ vom _____ an die Bürgerinnen und Bürger zur Einsichtnahme ausgestellt.
Münster: _____
Der Bürgermeister in Auftrag
Bürgermeister: _____
Oberbürgermeister: _____
Dieser vorbereitende Bebauungsplan ist gemäß § 9 BauZG mit der Bekanntmachung in Artikel 2 der Bekanntmachung Nr. _____ vom _____ an die Bürgerinnen und Bürger zur Einsichtnahme ausgestellt.
Münster: _____
Der Bürgermeister in Auftrag
Bürgermeister: _____

Gemarkung: Münster	Flur: 147, 148	Bebauungsplan Nr. 609 Vorbereitender Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan Hansaring / Schillerstraße / Hafengeweg
Maßstab: 1:300		



Anlageblatt 2:
Lageplan mit Darstellung der Nutzungsvereinbarung im Erdgeschoss

HAFENWEG