



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

23.02.2022

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Karstens
 Telefon: 492-6737
 Karstens@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Nord
 - Festlegung der Reihenfolge 2022
 - Planungs- und Baubeschluss

Beratungsfolge

08.03.2022 Bezirksvertretung Münster-Nord

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die angepasste Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Nord für das Jahr 2022 wird folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	G e s a m t b e w e r t u n g *	B a u l i c h e r Z u s t a n d *	K i n d e r b e t e i l i g u n g *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2021 realisiert werden</u>				
	26319	SP Fernholzstraße				
	26310	SP Heidköttersweg				
	26111	SP Josefine-Mauser-Straße				
	26305	SP Sprickmannstraße				

Sanierung ab Haushaltsjahr 2022						
1	26318	SP Eimermacherweg	6	5	N	50.000,-- €
2	26103	SP Königsberger Straße	7	4	N	18.450,-- €
3	26309	SP Alte Schanze	8	4	N	75.000,-- €
4	26204	SP Althausweg	8	4	N	26.000,-- €
5	26206	SP Memmertweg Süd	7	4	N	6.000,-- €
6	26313	SP Nordmark	7	4	N	14.000,-- €
7	26804	SP Tömmersweg	7	4	N	34.000,-- €
8	26114	SP Culmer Straße	7	4		nicht ermittelt
9	26321	SP Kirchhoffweg	6	4		nicht ermittelt
10	26113	SP Morthorststr.	7	4		nicht ermittelt

* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten in der o.g. Tabelle um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
3. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2021 wird zur Kenntnis genommen.
4. Die Spielplätze Eimermacherweg (K 869/3) und Königsberger Str. (K150/6) werden nach den Entwürfen des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit saniert.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Für die Sanierung von öffentlichen Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Nord sind im Haushaltsplan 2022 folgende Mittel veranschlagt:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahmen	7200	Sanierung von Spielplätzen; Bezirk Nord	2022		
Auszahlungen				68.450,-	

Für die Spielplatzsanierungen, die aus Mitteln des Haushaltsplanes 2021 realisiert werden sollen, sollen die in 2021 nicht in Anspruch genommenen Ermächtigungen in das Jahr 2022 übertragen werden.

Zu 1) und 2)

Bewertung:

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Nord zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)

- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Amt für Kinder, Jugendliche und Familien)

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

Derzeit sind nach Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien, für die vorgeschlagenen Maßnahmen keine Kinderbeteiligungen aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes, notwendig.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

2 63 18 Spielplatz Eimermacherweg

Eine detaillierte Beschreibung siehe Begründung zu Beschlusspunkt 4.

2 61 03 Spielplatz Königsberger Straße

Eine detaillierte Beschreibung siehe Begründung zu Beschlusspunkt 4.

2 63 09 Spielplatz Alte Schanze

Der Spielplatz Alte Schanze liegt im Nordwesten von Kinderhaus, und ist umgeben von Wohnbebauung. Der Rutschenturm auf dem Spielplatz ist in die Jahre gekommen und weist altersbedingte Mängel auf. Zudem ist der Asphalt, der den ganzen Spielplatz umgibt, brüchig und rissig. Dieser sollte komplett entfernt und entsorgt werden. Die befestigten Flächen sollten durch Pflaster ersetzt werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 75.000 € betragen.

2 62 04 Spielplatz Althausweg

Der Spielplatz liegt in Kinderhaus direkt am Grünzug Kinderbach. Er besteht aus einer großen Sandfläche, welche mit einem Kletter-Rondell, einer Doppelschaukel und einem Spielturm ausgestattet ist. Am Rand der Sandfläche befindet sich ein gepflasterter Aufenthaltsbereich mit Bänken.

Der Spielturm weist altersbedingte Mängel auf und muss in den nächsten Jahren ausgetauscht werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 26.000 € betragen.

2 62 05 Spielplatz Memmertweg-Süd

Der Spielplatz Memmertweg Süd liegt im Osten von Kinderhaus zwischen der Kanalstr. und der Grevener Straße am Rande eines Wohngebietes. Angrenzend befindet sich der Sportplatz Memmertweg. Der Spielplatz besteht aus einer großen Sandfläche und gepflasterten Aufenthaltsbereichen. Die Sandfläche ist mit einer großen Kletterkombination, einer Doppelschaukel, einer Korbschaukel, einem Sandwerk, einer Wippe und für die jüngeren Kinder, einem Spielhaus, ausgestattet. Die Wippe weist Pilzbefall auf und muss ausgetauscht werden.

Die Kosten für den Austausch des Spielgerätes würden ca. 6.000 € betragen.

2 63 13 Nordmark

Der Spielplatz Nordmark liegt im Norden von Kinderhaus am Rande eines Wohngebietes zwischen der Papst-Johannes-Schule und dem Waldstück Brüningheide. Der Spielplatz besteht aus 2 Sandflächen und einer Rasenfläche. Eingefasst wird er durch eine Bepflanzung. Bänke und ein niedriger runder Tisch mit Hockern bieten Sitzmöglichkeiten. In der kleinen Sandfläche befinden sich 3 Federtiere und eine Spielkombination für kleinere Kinder. Diese ist in die Jahre gekommen und muss demnächst ausgetauscht werden.

Die Kosten für den Austausch des Spielgerätes würden ca. 14.000 € betragen.

2 68 04 Spielplatz Tömmersweg

Der Spielplatz liegt mitten in Sprakel zwischen dem Tömmersweg und dem Volkertweg. Die Kletterkombination sowie der Kriechtunnel müssen in den nächsten Jahren saniert werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 34.000 € betragen.

2 61 14 Culmer Straße

Der Spielplatz Culmer Straße liegt im Norden von Coerde angrenzend an ein Altenwohnheim. Die umliegende Bebauung besteht hauptsächlich aus großen Mehrfamilienhäusern. Die generationsübergreifenden Spielgeräte sind in die Jahre gekommen und weisen altersbedingte Mängel auf und müssen beobachtet werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

2 63 21 Spielplatz Kirchhoffweg

Der Spielplatz Kirchhoffweg liegt im Süden von Kinderhaus am Ende eines Grünzuges. Die große Kletterkombination weist altersbedingte Mängel auf und muss beobachtet werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

2 61 13 Morthorst Straße

Der Spielplatz liegt in Coerde am Stadtwäldchen Großer Busch am Rande eines Wohngebietes. Das Flugzeug und die Ziel-Wurf Stele müssen beobachtet werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

Zu 3)

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2021

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Nord:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Nord beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Fernholzstraße, Heidköttersweg, Josefine-Mauser-

Straße und Sprickmannstraße, sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden.

Die Maßnahmen sind insgesamt im Rahmen der Kostenschätzung beauftragt worden. Die Durchführung der Maßnahmen wird voraussichtlich im 1. Quartal 2022 beendet.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand Dezember.2021) für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk im Jahr 2021 befindet sich in Anlage 3 der Vorlage.

Zu 4)

Begründung:

Allgemeine Information:

Die Sanierungsvorschläge erfolgten in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Mit den vorgelegten Spielplatzkonzepten wird weiterhin ein Angebot für integratives Spielen im Sinne des barrierefreien „Design for All“ vorgehalten.

Die nachstehenden Sanierungsmaßnahmen sollen im IV. Quartal 2022 durchgeführt werden.

Sanierungsmaßnahmen ab 2022

2 63 18 SP Eimermacherweg

Situation:

Der Spielplatz Eimermacherweg liegt im Westen von Kinderhaus und ist von der Eimermacherstraße über einen Fußweg zu erreichen. Er ist von einem hohen Baumbestand umgeben. Der Spielplatz besteht aus einer großen zentralen Sandfläche, die mit 2 Pfahlhäusern, einer Einfach-Schaukel, einem Sandbagger und einer Wippe ausgestattet ist. Im Nordosten ist die Sandfläche von einem breiten Pflasterweg umgeben, auf dem 3 Bänke stehen. Alle Spielgeräte, bis auf den Sandbagger, sind abgängig und müssen ersetzt werden.

Sanierungsvorschlag des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit:

(Ziffern siehe Plan K 869/3)

Die Verwaltung schlägt vor, auf der großen Sandfläche eine multifunktionale Kletteranlage (3) aus Robinie aufzustellen. Sie besteht aus einem Spielturm mit Rutsche, einer Kletterwand, einer Leiter und einem Steigstamm als Aufstiegsmöglichkeiten. Zwei Kletter- und Balancierstrecken mit verschiedenen Elementen führen zum Spielturm hin und bieten so ein vielfältiges Spiel- und Kletterangebot an.

Als Bewegungsgerät soll das Drehspiel Supernova (4) aufgestellt werden. Dieses Spielgerät bietet vielen Kinder gleichzeitig Spielmöglichkeiten und trainiert den Gleichgewichtssinn und das Raumgefühl.

Das Drehspiel bietet ein Angebot für integratives Spielen im Sinne des „Design for All“.

Für die jüngeren Kinder soll ein Spielhäuschen (2) aufgestellt werden.

Mit dieser Auswahl an Spielgeräten wird auf dem Spielplatz ein ausgewogenes Spielangebot für jüngere Kinder aber auch für Kinder im Grundschulalter geschaffen.

2 61 03 Spielplatz Königsberger Straße

Situation:

Der Spielplatz Königsberger Straße liegt in Coerde am Rande einer Grünfläche und ist nur fußläufig zu erreichen. Der Spielplatz ist von Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern umgeben. Er besteht aus einer großen zentralen Sandspielfläche und einem gepflasterten Aufenthaltsbereich mit 2 Bänken. Die Sandfläche ist mit einer großen Kletter- und Spielkombination mit Rutsche und Sandwerk ausgestattet. Des Weiteren befindet sich eine Vogelschar und eine Doppelschaukel in der Sandfläche.

Für die jüngeren Kinder ist ein Spielhäuschen mit Rutsche vorhanden. Das Spielhäuschen wurde von der Unterhaltung schon mehrfach repariert, ist nun abgängig und muss ausgetauscht werden.

Sanierungsvorschlag des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit:

(Ziffern siehe Plan K 150/6)

Die Verwaltung schlägt vor, dass abgängige Spielhäuschen durch ein neues Spielhäuschen (6) zu ersetzen. Dieses besteht aus 2 Podesten, wovon eins mit einem Dach versehen ist. Zusätzlich ist mit einer Rutsche und einem Sandwerk ausgestattet. Über eine Hühnerleiter oder eine Hängebrücke gelangt man auf die beiden Podeste. Das Spielhäuschen bietet jüngeren Kinder vielfältige Spiel- und Klettermöglichkeiten.

i.V.

gez.
Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

1. Anlage A
2. Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Nord (Stand Februar 2022)
3. Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2021 (Rechnungsdatum Dezember 2021)
4. Plan K 869/3 Spielplatz Eimermacherweg
5. Plan K 150/6 Spielplatz Königsberger Straße