

Anlage 1 zur Vorlage V/0116/2022

Kostenschätzung Erweiterung Wilhelm Hittorf Gymnasium

PROJEKT	Erweiterung Wilhelm Hittorf Gymnasium Prinz-Eugen Straße 27 48151 Münster	
Stand Planung:	in LP 2	
Flächen / Rauminhalte:		
BGF Neubau in m ² : ~ 2.000 m² / Stand: Dezember 2021		
BGF Bestand in m ² : ~ 975 m² (nur umzubauene Fläche) / Stand: April 2021		
KG 100	Grundstück	0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	50.000,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	4.500.000,00 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.255.000,00 €
KG 500	Außenanlagen	1.750.000,00 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	395.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	1.250.000,00 €
	Zwischensumme	9.200.000,00 €
	10 % Sicherheit auf Gesamtkosten	920.000,00 €
	10 % Risikozuschlag / Gesamtkosten	1.012.000,00 €
	Baupreissteigerung bis 2024 (3 Jahre mit 6% - aufgerundet)	2.126.389,00 €
	Gesamtkosten brutto (gerundet)	13.300.000,00 €

Anmerkung: Die Ermittlung der KG 200 erfolgt als pauschaler Ansatz, da bisher kein Bodengutachten vorliegt. Der Umfang der Herrichtung und eventueller Kompensationsmaßnahmen kann daher von der angenommenen Schätzung abweichen.

Stand 30.01.2022
aufgestellt:
i.A.

gez. Wiggermann

gez. Mümken

gez. Wieczorek