

Anlage A zur V/0107/2022

Kurzüberblick

Für das Stipendienprogramm Residence NRW+ wird das Gebäude 32 am Hoppengarten zu einem Wohn- und Arbeitsgebäude bestandswahrend umgebaut und energetisch saniert.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Mit der Vorlage wird das Ziel „ein kulturelles Zentrum unseres Landes - Projekte mit internationaler Ausstrahlung entwickeln“ nachhaltig gestärkt.

Zielerreichung: Die ersten Arbeiten werden nach aktuellem Planungsstand im 2. Quartal 2022 erfolgen und voraussichtlich ab Anfang 2023 abgeschlossen sein, der Erstbezug ist im März 2023 geplant. Laut Errichtungsbeschluss wurde ein finanzieller Bedarf in Höhe von 1,10 Mio. Euro kalkuliert, dieser Bedarf wird ohne Mehrkosten in der Baubeschlussvorlage bestätigt.

Finanzierung

Produktgruppe:	0111	Immobilienmanagement				
Auswirkungen auf den Ergebnisplan	X	Ja		Nein		
Auswirkungen auf den Finanzplan	X	Ja		Nein		
Im beschlossenen Haushaltsplan 2022 enthalten?		Ja	X	Nein		
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?	X	Ja		Nein		
Bereits veranschlagt?	X	Ja		Nein		

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	X	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
<p><i>Das ehemalige Heerde-Kolleg, aus den 60-er Jahren des vorigen Jahrhunderts, ist in den letzten Jahrzehnten hauptsächlich unter den Gesichtspunkten Gefahrenabwehr und Betriebssicherheit unterhalten worden. Wesentliche Instandsetzungen wurden nicht vorgenommen. Gebäudeteile können bereits heute aufgrund fehlender Statik und fehlendem Brandschutz nicht mehr genutzt werden. Daher ist eine umfassende Sanierung von Gebäude 32 unumgänglich.</i></p>					

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Mit der energetischen Sanierung wird ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz geleistet. Bedingt durch die ungünstige Bausubstanz kann keine barrierefreie Erschließung im Obergeschoss von Gebäude 32 erreicht werden.