

# Anlage A zur V/0163/2022

## Kurzüberblick

Inhalt der Vorlage ist die 1. Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich Bundesstraße B 51 / Dortmund-Ems-Kanal / Lütkenbecker Weg / Albersloher Weg / Theodor-Scheiwe-Straße / Nieberdingstraße / Eulerstraße.

## Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Für das Gebiet zwischen der Bundesstraße B 51, dem Dortmund-Ems-Kanal und dem Lütkenbecker Weg, beidseitig des Albersloher Wegs hat der Rat der Stadt Münster am 26.08.2020 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 618 gefasst.

Für mehrere Grundstücke im Plangebiet lagen Baugesuche vor, welche von der Verwaltung für einen Zeitraum von 12 Monaten zurückgestellt wurden. Als weiteres Plansicherungsinstrument hat der Hauptausschuss der Stadt Münster am 19.05.2021 die Satzung der Stadt Münster über die Veränderungssperre Nr. 114 für den betroffenen Bereich beschlossen. Die Baugesuche wurden daraufhin durch die Verwaltung abgelehnt.

Die Veränderungssperre tritt nach Ablauf von zwei Jahren außer Kraft, somit hier erst im Mai 2023. Auf die Zweijahresfrist ist allerdings der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs abgelaufene Zeitraum anzurechnen. Im vorliegenden Fall wurde zusätzlich noch der Zeitraum ab dem vollständigen Eingang des jeweiligen Baugesuchs angerechnet. Daher läuft die Veränderungssperre für eines der von den Zurückstellungen betroffenen Grundstücke bereits im Juli 2022 aus, bevor der Bebauungsplan rechtskräftig werden wird. Daher ist es jetzt erforderlich, die Veränderungssperre zu verlängern.

## Finanzierung

Durch die Verlängerung der Veränderungssperre entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

## Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB

## Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Keine