



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

11.04.2022

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Hoffmann

Telefon: 492-6730

HoffmannJoerg@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte
- Festlegung der Reihenfolge 2022 -

Beratungsfolge

03.05.2022 Bezirksvertretung Münster-Mitte

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr **2022** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	G e s a m t b e w e r t u n g *	B a u l i c h e r Z u s t a n d *	K i n d e r b e t e i l i g u n g *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2021 realisiert werden</u>				
	21401	SP Coerdeplatz				
	24506	SP Pötterhoek				
	24603	SP Kösliner Straße				
	24408	SP Mauritz-Lindenweg				
	22711	SP Studtstraße				

Sanierung ab Haushaltsjahr 2022						
1	23211	SP Freiburger Weg	8	5	N	38.000,-- €
2	24503	SP Weserstraße	8	5	N	56.000,-- €
3	22504	SP Zumsandeplatz	8	5	N	42.000,-- €
4	22503	SP Oststraße	8	5	N	20.000,-- €
5	23304	SP Herdingstraße	8	5	J	105.000,-- €
6	23103	SP Weseler Straße	8	5	N	97.000,-- €
7	24507	SP Admiral-Spee-Straße	8	5	J	48.000,-- €
8	23202	SP Kappenberger Damm	8	5	N	29.000,-- €
9	24606	SP Gluckweg	8	5	N	33.000,-- €
10	23206	SP Trinitatiskirche	7	5	J	75.000,-- €
11	22203	SP Matthias Claudius Schule	8	5	N	28.000,-- €
12	24702	SP Rigaweg	6	4		25.000,--€
13	24609	SP Hacklenburg	7	4		Nicht ermittelt
14	24703	SP Von-Einem-Straße	7	4		Nicht ermittelt

* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
3. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2021 wird zur Kenntnis genommen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Für die Sanierung von öffentlichen Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte sind im Haushaltsplan 2022 folgende Mittel veranschlagt:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahme	7100	Sanierung von Spielplätzen; Bezirk Mitte			
Auszahlungen			2022	176.000	Derzeit stehen noch ca. 156.000 € zur Verfügung

Für die Spielplatzsanierungen, die aus Mitteln des Haushaltsplanes 2021 realisiert werden sollen, werden die in 2021 nicht in Anspruch genommenen Ermächtigungen in das Jahr 2022 übertragen.

Begründung:

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein kurz- und mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Mitte zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

Aufgrund der Pandemie wurde zuletzt auf die Durchführung von Kinderbeteiligungen vor Ort verzichtet. Inwieweit Beteiligungsverfahren vor Ort wieder möglich sind, wird seitens der Verwaltung anhand der aktuellen Entwicklung entschieden.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Sanierungsmaßnahmen ab 2022

23211 – SP Freiburger Weg

Im Zentrum der autofreien Siedlung, im Stadtteil Geist, ist der Spielplatz „Freiburger Weg“ vorzufinden. Die zentrale Spiel- und Kletterkombination ist deutlich abgängig und im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen auszutauschen.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 38.000 €.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes ist aus Sicht der Verwaltung die Durchführung einer Kinderbeteiligung nicht notwendig.

24503 – SP Weserstraße

Der zwischen dem Kanal und östlich des Schiffahrter Damms liegende Spielplatz bietet eine weitläufige Spielfläche an. Das zentrale Spiel- und Klettergerät ist in die Jahre gekommen und die Reparaturarbeiten nehmen deutlich zu. Im Rahmen der Sanierung sollte die Spielkombination durch ein neues Gerät ersetzt und der östliche Zugang überarbeitet werden.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 56.500 €.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes ist aus Sicht der Verwaltung die Durchführung einer Kinderbeteiligung nicht notwendig.

22504 – SP Zumsandeplatz

Der Quartierspielplatz am Zumsandeplatz ist an allen vier Seiten vom Verkehrsraum gerahmt. Der Spielplatz, bestehend aus einer Ballspielfläche, Aufenthaltsbereichen und zwei Sandflächen, wird durch seinen schattenspendenden Baumbestand geprägt und bildet somit eine grüne Oase im Quartier. Die Große Kletteranlage in der nördlichen Sandfläche ist abgängig und eine weitere Reparatur aufwändig und unwirtschaftlich. Auch das kleine Sandwerk musste bereits mehrfach repariert werden. Daher ist für beide Spielangebote ein Ersatz notwendig.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 42.000 €.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes ist aus Sicht der Verwaltung die Durchführung einer Kinderbeteiligung nicht notwendig.

22503 – Oststraße

Der Spielplatz befindet sich an der hochfrequentierten Wegeachse für Fußgänger und Radfahrer aus dem Mauritzviertel in Richtung Innenstadt zwischen Oststraße, Mauritzsteinpfad und Hohenzollernring. Der westliche Bereich wurde vor einigen Jahren bereits saniert. Das mit dem Spielhügel verbundene Sandwerk in der östlichen Sandfläche ist abgängig und muss ersetzt werden.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 20.000 €.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes ist aus Sicht der Verwaltung die Durchführung einer Kinderbeteiligung nicht notwendig.

23304 – SP Herdingstraße

Der Spielplatz liegt an der Herdingstraße Ecke Travelmannstraße, im Südviertel des Stadtgebiets.

Insgesamt nehmen die Reparaturarbeiten u.a. an dem Spielschiff von Kompan und der Drehscheibe deutlich zu. Durch die langjährige Nutzung und die steigenden Unterhaltungskosten, ist der Austausch der Spielgeräte unabdingbar. Auch die vorhandenen Asphaltwege und -flächen auf dem Spielplatz sind porös und müssen erneuert werden. Im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen besteht daher die Möglichkeit die Grundstrukturen des Spielplatzes zu überarbeiten. U.a. könnte Flächen entsiegelt werden, die Aufenthaltsqualität gesteigert und das Angebot für kleinere Kinder erhöht werden.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 105.000 €.

Seitens der Verwaltung wird die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung gesehen.

23103 – SP Weseler Straße

Der Spielplatz Weseler Straße liegt am östlichen Anfang der Grünzuges Aaseestadt umgeben von Mehrfamilienhäusern. Der Spielplatz besteht aus einem großzügigen Sandbereich und einer Ballspielfläche. Das Sandwerk und der Pylonenkreisel in der Sandfläche sind abgängig und müssen erneuert werden. Die Ballspielfläche ist stark abgenutzt und z.T. mit Kaninchenlöchern versehen. Um zukünftig sicheres Ballspielen zu gewährleisten, soll die Fläche in eine Hybridrasenfläche aufgewertet werden.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 97.000 €.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes ist aus Sicht der Verwaltung die Durchführung einer Kinderbeteiligung nicht notwendig.

24507 – SP Admiral-Spee-Straße

Zwischen der Warendorfer Straße und der Admiral-Spee-Straße liegt der Spielplatz im östlichen Bereich einer langgezogenen Grünfläche, die bis an den Kanal führt. Die Spielkombination sowie die Schaukel sind abgängig und müssen ersetzt werden. Zudem bietet die großzügige Grünfläche noch weitere Möglichkeiten zur Ergänzung von Bewegungsangeboten.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 48.000 €.

Seitens der Verwaltung wird die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung gesehen.

23202 – SP Kappenberger Damm

An der Ecke Kappenberger Damm / Gut Insel liegt der kleine Spielplatz. Geprägt wird der Spielplatz durch ein prächtiges Naturdenkmal. Die Spielkombination sowie der Trecker mit Hänger sind beide abgängig und müssen ersetzt werden. Der Trecker mit Hänger wird im Rahmen der Unterhaltungsarbeiten kurzfristig abgebaut und vorerst durch eine Federgerät ersetzt.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 29.000 €.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes ist aus Sicht der Verwaltung die Durchführung einer Kinderbeteiligung nicht notwendig.

24606 – SP Gluckweg

Mitten im Quartier liegt der Spielplatz an der Ecke Gluckweg / Palestrinastraße. Er besteht aus einer Ballspielfläche, Sand und Wiesenbereiche. Das Pfahlhaus auf dem Spielplatz ist abgängig und muss ersetzt werden.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 33.000 €.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes ist aus Sicht der Verwaltung die Durchführung einer Kinderbeteiligung nicht notwendig.

23206 – SP Trinitatiskirche

Die Spielgeräte auf dem Spielplatz am Straßburger Weg sind bis auf wenige Ausnahmen sehr alt und der Wartungsaufwand hat sich in letzter Zeit massiv erhöht. Daher muss ein Großteil der Spielgeräte erneuert werden.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 75.000 €.

Seitens der Verwaltung wird die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung gesehen.

22203 – SP Matthias-Claudius-Schule

Der Spielplatz liegt auf dem Schulhof der Matthias-Claudius-Schule im Südviertel. Der Spielturm ist abgängig und muss ersetzt werden.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 28.000 €.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes ist aus Sicht der Verwaltung die Durchführung einer Kinderbeteiligung nicht notwendig.

24702 – SP Rigaweg

Die Reparaturmaßnahmen auf dem Spielplatz „Rigaweg“, im Stadtteil Uppenberg, steigen.

Das Spielgerät für Kleinkinder altert und sollte mittelfristig durch ein neues Spielgerät ausgetauscht werden. Zusätzlich wird die Herrichtung eines barrierefreien Zugangs mitgedacht.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 25.000 €.

Seitens der Verwaltung wird die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung nicht gesehen.

24609 – SP Hacklenburg

Der Spielplatz an der Hacklenburg wird in nächster Zeit genauer beobachtet, da die Unterhaltungsaufgaben an den Spielgeräten zunehmen. Im Fokus steht die Spiel- und Kletteranlage sowie der Kleinkindspielbereich.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen sollte.

24703 – SP Von-Einem-Straße

Westlich der Grevener Straße, im Stadtteil Uppenberg, ist der Spielplatz „Von-Einem-Straße“ vorzufinden. Das Spielangebot ist primär auf Kleinkinder und jüngere Kinder ausgelegt. Da der Alterungsprozess des Spielgeräts mit Sandwerken steigt, wird dieses Gerät zukünftig näher beobachtet.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen sollte.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2021:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Mitte:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Mitte beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen „Coerdeplatz“, „Pötterhoek“, „Kösliner Straße“, „Mauritz-Lindenweg“, und „Studtstraße“ sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden.

Die Spielplatz-Sanierungen 2021 sind seitens des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit ausgeschrieben worden. Aufgrund der hohen Auslastungen und langen Lieferzeiten der Firmen, ist mit einer Durchführung der Maßnahmen im I. und II. Quartal 2022 zu rechnen.

Zwei Kostenaufstellungen für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte Stand 12/2021 und Stand 03/2022 befinden sich in den Anlagen 2 und 3 der Vorlage.

i.V.

gez.

Matthias Peck

Stadtrat

Anlagen:

Anlage 1: Zustand der Spielplätze

Anlage 2: Übersicht Kosten BV-Mitte Stand 12/2021

Anlage 3: Übersicht Kosten BV-Mitte Stand 03/2022