

Allgemeines Raumprogramm / Refinanzierungsberechnung
Kindertageseinrichtung: Zum Kaiserbusch
 Entwurf für eine 4-Gruppen-Kita
 (Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich)

1. Gruppenstruktur			
In der Regel wird folgende Gruppenstruktur für diese 3,8-Gruppen-Einrichtung vorgesehen:			
1 x G I =	20	Kinder	2 - 6 Jahre
1 x G II =	10	Kinder	0 - 3 Jahre
1 x G III =	20-25	Kinder	3 - 6 Jahre
1 x G III =	15	Kinder	3 - 6 Jahre

2. Mietvoraussetzungen für das Kitajahr 2022/2023			
Für eine Kita der o.g. Gruppenstruktur können lt. KiBiz folgende Werte anerkannt werden (Miete x qm x 12 Monate)			
Gruppenstärke			3,8
lt. KiBiz mietrelevant anerkannte Fläche in qm			635
monatl. Mietzins im Kitajahr			11,37 €
refinanzierbare Jahresmiete für diese Einrichtung:			86.639,40 €
1 x G I =	20	Kinder	185 qm
1 x G II =	10	Kinder	185 qm
1 x G III =	20-25	Kinder	160 qm
1 x G III =	15	Kinder	105 qm

Erforderliches Raumprogramm für eine 3,8-Gruppen-Kindertageseinrichtung zur Erteilung einer Betriebslaubnis

A - INNENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG					
Bezeichnung		Anzahl	qm / Anzahl	qm-ges.	Bemerkungen
A1	Gruppenraum	3	45	135	
A1.1	Gruppenraum reduziert	1	40	40	
A2	Nebenraum	3	18	54	
A2.1	Nebenraum reduziert	1	10	10	
A3	Wasch-/WC	3	12	36	jeweils inkl. Wickelbereiche
A3.1	Wasch-/WC reduziert	1	5	5	
A3a	Duschbereich	1	3		ist z.B. in einem Personal-WC (siehe A11) zu integrieren
A4	Garderobe	3			ist in Verkehrsfläche (siehe A16) zu integrieren
A4.1	Garderobe reduziert	1			
A5	Abstellraum	3	6	18	
A5.1	Abstellraum reduziert	1	3	3	
A6	Schlaf-/Differenzierungsraum u3	2	20	40	
A7	Schlaf-/Differenzierungsraum u3/ü3	2	18	36	
A7a	Schlaf-/Differenzierungsraum ü3	1	20	20	
A8	Mehrzweck-/Bewegungsraum	1	55	55	Lichte Höhe mind. 3,5 m
A9	Abstellraum MZR	1	10	10	
				462	
Allgemeinräume					
A10	Personalraum	1	15	15	
A11	Personal- D-WC/H-WC davon ein WC behindertengerecht	2	6	12	
A12	Küche	1	17	17	Mindestgröße der Versorgungsküche
A12a	AR Küche	1	5	5	
A13	Büro Leitung	1	12	12	
				61	
Sonstige entwurfsabhängige Räume					
A14	Hausanschlussraum	1			
A15	Putzraum	1			
A16	Eingangsbereich / Verkehrsflächen inkl. Kinderwagenabstellfläche			112	mögliche Fläche für diese Räume unter Beachtung der o.g. Mietobergrenze
Innenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt				635	Die Innenfläche kann auf mehrere Geschosse verteilt werden
B - AUßENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG					
B1	Spielfläche				
B2	Stellplätze (Auto / Fahrrad)				
B3	Entsorgungsflächen			Insgesamt ca. 1.000	pro Kind mind. 10 - 12 qm reine Spielfläche = 650 qm - 885 qm
B4	Zuwegung				
Außenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt				1.000	
C - GESAMTFLÄCHE DIESER 3,8-GRUPPIGEN KINDERTAGESEINRICHTUNG				1.635	Innenfläche + Außenfläche (Innenfläche kann auf mehrere Geschosse verteilt werden, sodass die Grundfläche reduziert werden kann)