

Projektkurzbeschreibung

Phase 2 & Phase 3

Objekt:	Stadt Münster Maßnahmenprogramm Sanierung von Brunnenanlagen / architektonische Wasserspiele Wassertechnische Anlage: Michaelis-Brunnen / Bankhaus Lampe
Datum Doku:	Dienstag, 08.März 2022
AG / Bauherr / Betreiber:	Stadt Münster <i>Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit</i> <i>Gebäude 14</i> Albersloher Weg 450 48167 Münster <i>Frau Workert</i> Tel.: 0049 251 492-6866 workert@stadt-muenster.de www.stadt-muenster.de/umwelt
Planer:	IBJO Ingenieurbüro Oehlschläger <i>Jeannine Oehlschläger</i> <i>Diplom Bauingenieurin</i> Am Campus 25 18182 Bentwisch Tel : 0049 172 3824884 www.ib-jo.de ibjo@live.de

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis.....	1
1. 1.10_Michaelis Brunnen / Bankhaus Lampe	2
1.1 Standort, bauliche und technische Ausstattung	2
1.1.1 Abbildung wassertechnische Anlage und Standort - Google Maps	2
1.1.2 Bauliche Beschreibung und Technische Ausstattung.....	2
1.1.3 Maßnahmen für Sanierung und Verbesserung und Gefährdungsbeurteilung	4
1.1.3.1 Maßnahmen für Sanierung und Verbesserung für die Anlage im Bestand_STEP1	4
1.1.3.2 Kurzbeschreibung für ein umfassendes Sanierungskonzept für den Umbau der wassertechnischen Anlage in ein Niedersvolt Umwälzsystem_STEP2	4
1.1.3.2.1 Kurzbeschreibung wartungsfreundliches wassertechnisches oberirdisches Niedervoltsystem (ONS) ohne automatische Wasseraufbereitung	5
1.1.3.3 Kosten für den Umbau der Anlage gem. STEP2	8
1.1.3.4 Gefährdungsbeurteilung für die wassertechnische Anlage im Bestand	9
Gefährdungsbeurteilung für die wassertechnische Anlage im Bestand	9
1.1.4 Wartungs- und Instandhaltungsleistungen des bestehenden wassertechnischen Systems nach STEP 1	9
2. Anlagenverzeichnis.....	11
3. Abbildungsverzeichnis.....	12
4. Verfasser/Autor	13

I.10_Michaelis Brunnen / Bankhaus Lampe

I. I.10_Michaelis Brunnen / Bankhaus Lampe

I.1 Standort, bauliche und technische Ausstattung

I.1.1 Abbildung wassertechnische Anlage und Standort - Google Maps



Abb. 1 Michaelis Brunnen Bankhaus Lampe Koordinaten - 51°57'43.0"N 7°37'37.8"E

Die wassertechnische Anlage befindet sich an der Stadtmitte in Münster.

Google Maps Koordinaten: [Koordinaten](#) 51°57'43.0"N 7°37'37.8"E

Die Anlage ist der Öffentlichkeit zugänglich und begehbar.

I.1.2 Bauliche Beschreibung und Technische Ausstattung

Gem. Anlage I.10.01 technisches Bestandsdatenblatt sind alle vorhanden baulichen und technischen Baugruppen tabellarisch aufgeführt und die einzelnen Baugruppen im Zustand, wenn möglich, bewertet.

Gem. Anlage I.10.02 ist das wassertechnische System mittels Strangschemas abgebildet.

Gem. Anlage I.10.BD wird der Bestand (August 2021) der Anlage in einer Bilderdokumentation dargestellt.

I.10_Michaelis Brunnen / Bankhaus Lampe

Die Anlage ist **funktionstüchtig** jedoch **außer Betrieb**.

Die wassertechnische Anlage besteht aus folgenden Komponenten:

1. runder Brunnen aus Beton mit Natursteinumrandung mit innenliegender oberer Schale aus Naturstein / Becken und Skulptur mit 4 Stück Ausläufen; oberer Schale mit Ablauf ; unteres Becken mit Saugschacht und Ablauf- und Entwässerungsleitung
2. im Bankhaus befindet sich ein Technikraum / Abstellkammer mit trocken aufgestellter Umwälzpumpe, Trinkwasserinstallation einschl. Wasserzählerarmatur
3. Die Schaltanlage befindet sich im Bankhaus befindet in einem Konferenzraum

Das Wasser wird von der trocken aufgestellten Pumpe im Technikraum angesaugt und über 4 Stück Druckrohrleitungen zu den 4 Stück Auslaufdüse im Brunnenbecken gepumpt.

Das Wasser läuft aus den Auslaufdüsen in die obere Schale und dann über die Überlaufkante in das untere große Becken. Im unteren Becken befindet sich ein Saugschacht. Hier wird das Wasser wieder von der Pumpe angesaugt und umgewälzt.

Die Brunnenanlage wird im Umlaufsystem betrieben.

Das Wasserbecken wird manuell mit Frischwasser nachgespeist. Die Armatur einschl. Wasserzähler befinden sich im Technikraum.

Das Wasserbecken entwässert über ein Freigefälleleitung in das Gebäude. Im Gebäude befindet sich eine zentrale Hebeanlage.

Eine Wiederholungsprüfung der elektrischen Anlage gem. DIN VDE 0105 Teil 100¹ in Anlehnung an die Unfallverhütungsvorschrift "DGUV V3 Elektrische Anlage und Betriebsmittel" §5, Absatz I wurde für das Jahr 2021 **nicht ausgeführt**. Somit entspricht die Anlage nicht der derzeitigen Norm, da die Prüfung nicht erfolgte.

Die Prüfung von ortsveränderlichen Geräten gem. DIN VDE 0701/0702² unter Berücksichtigung der DGUV Vorschrift 3 (Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung) wurde für das Jahr 2021 **nicht ausgeführt**. Somit entspricht die Anlage nicht der derzeitigen Norm, da die Prüfung nicht erfolgte.

Ob die Anlage den Anforderungen der Trinkwasserinstallation gem. DIN EN 1717³ und DIN 1988-100 entspricht ist nicht einschätzbar, da nicht erkannt wurde wo die Frischwassernachspeiseleitung im Brunnenbecken einspeist. Dies ist zu prüfen. Vgl. STEP I

¹ DIN VDE 0105-100:2015-10; VDE 0105-100:2015-10_Betrieb von elektrischen Anlagen - Teil 100: Allgemeine Festlegungen

² VDI/VDE/DGQ/DKD 2622 Blatt 9.1:2019-05_Kalibrieren von Messmitteln für elektrische Größen - Prüfgeräte zur Feststellung der elektrischen Sicherheit - Elektrische Geräte nach DIN VDE 0701-0702

³ DIN EN 1717:2011-08_Schutz des Trinkwassers vor Verunreinigungen in Trinkwasser-Installationen und allgemeine Anforderungen an Sicherungseinrichtungen zur Verhütung von Trinkwasserverunreinigungen durch Rückfließen; Deutsche Fassung EN 1717:2000; Technische Regel des DVGW

I.10_Michaelis Brunnen / Bankhaus Lampe

I.1.3 Maßnahmen für Sanierung und Verbesserung und Gefährdungsbeurteilung

I.1.3.1 Maßnahmen für Sanierung und Verbesserung für die Anlage im Bestand_STEP1

Gem. Anlage I.10.08 werden die einzelnen Baugruppen aufgeführt und auf Grund der zuvor erstellten Bewertung die Maßnahmen für den STEP1 erstellt.

Für die Wiederinbetriebnahme der wassertechnischen Anlage werden folgende Maßnahmen dringend empfohlen:

1. Technikraum aufräumen und räumliche Trennung schaffen; wartungsgerecht herstellen; Fluchtwege freihalten
2. Saugkorb im Brunnenbecken prüfen
3. Saugleitungen im Technikraum mit PE Rohren austauschen
4. Überlauf im Brunnenbecken prüfen
5. Druckrohrleitungen im Technikraum mit PE Rohren austauschen
6. Druckprüfung
7. Frischwassernachspeisung im Becken auf Einhaltung gem. DIN EN 1717 u. DIN 1988-100 prüfen.
vgl. Anlage BS.01.6 Hinweise Frischwassernachspeisung von Brunnenanlagen aus dem Trinkwassersystem gem. DIN EN 1717 und DIN 1988
8. Die **jährliche** Wiederholungsprüfung von elektrischen Anlagen gem. DIN VDE 0105 Teil 100 und ortsveränderlichen Geräten gem. DIN VDE 0701/0702.
9. Prüfen ob ein Potentialausgleiches vorhanden ist. Im Falle es ist kein Potentialausgleiches vorhanden muss dieser nachgerüstet werden.
10. Im gesamten Bereich der Anlage müssen Warnschilder „Kein Trinkwasser“ inkl. Piktogramm aufgestellt werden
11. Weiter müssen Gefährdungsbeurteilung von dem Betreiber für die Wartung & Instandsetzung der wassertechnischen Anlage erstellt und ggf. regelmäßig angepasst werden

Die Kosten für diese empfohlenen Maßnahmen zur Verbesserung / Sanierung der wassertechnischen Anlage betragen ca. *gem. Anlage I.10.08* **5.690,00 €**

I.1.3.2 Kurzbeschreibung für ein umfassendes Sanierungskonzept für den Umbau der wassertechnischen Anlage in ein Niedervolt Umwälzsystem_STEP2

Um eine Wartungsfreundlichkeit in Bezug auf Arbeitsintensität, der Betriebskosten der Anlage, sowie eine Unabhängigkeit für den Zutritt an wassertechnische und elektrotechnische Anlagenteile, zu erreichen schlagen wir folgenden Sanierungsvorschlag vor:

I.10_Michaelis Brunnen / Bankhaus Lampe

- I. Umbau des kompletten wassertechnischen Systems in ein oberirdisches Niederspannungssystem (ONS) ohne automatische Wasseraufbereitung

I.1.3.2.1 Kurzbeschreibung wartungsfreundliches wassertechnisches oberirdisches Niederspannungssystem (ONS) ohne automatische Wasseraufbereitung

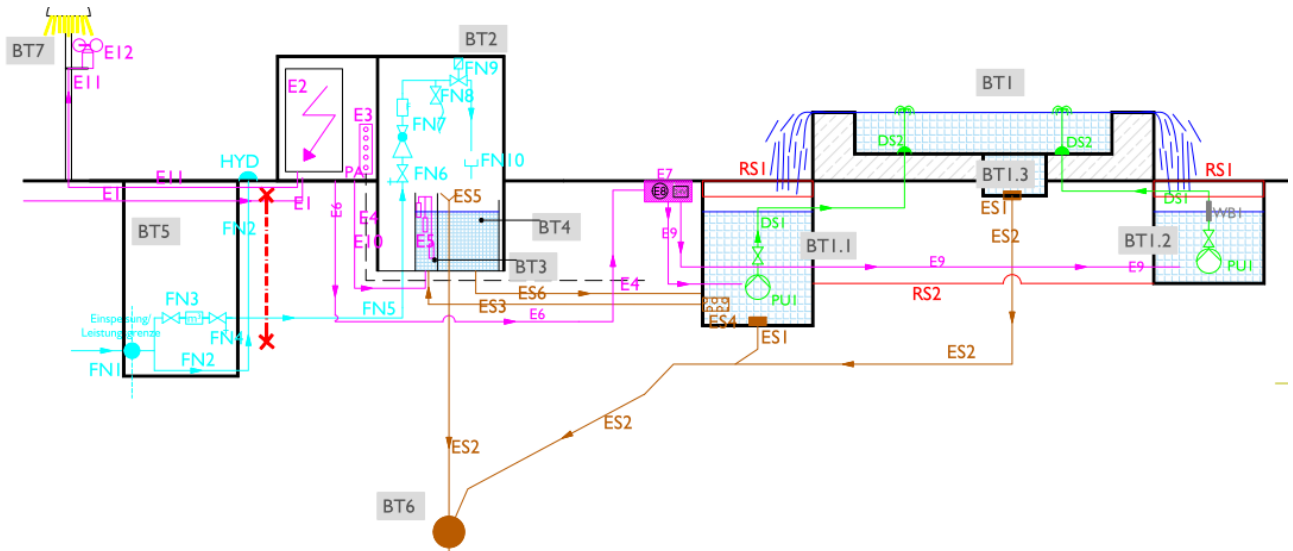


Abb. 2 Strangschema Regelsystem oberirdischen wartungsfreundlichen Niederspannungssystem (ONS)

I.10_Michaelis Brunnen / Bankhaus Lampe

Kurzbez.	Anzahl	Bezeichnung / Fabrikat
Technikobjekte		
BT 1	1	Wasserbecken mit Überlaufkante in umlaufende Rinne und Pumpen-, Ablauf- und Reservoirschacht
BT 1.1	1	Pumpen-, Ablauf- und Reservoirschacht zur Aufstellung von Niedervoltumwälzpumpen mit herausnehmbaren und feste Pflasterarmen und Ablaufarmatur (Sommer/Winterarmatur)
BT 1.2	1	Pumpen- und Reservoirschacht zur Aufstellung von Niedervoltumwälzpumpen mit herausnehmbaren und feste Pflasterarmen und Anschluss an die korrespondierenden Rücklaufleitung
BT 1.3	1	Entwässerungsschacht
BT 2	1	Kombilösung Technischrank mit Schalt und Steueranlage und Wasserversorgung des Wasserspiels
BT 3	1	Sensorarmatur in Kombiarmatur
BT 4	1	Wassereinspeisearmatur als freier Auslauf gem. DIN EN 1717 und DIN 1988-100 mit kombinierter Überlaufarmatur
BT 5	1	Wasserzählerschacht mit Druckverteiler bauseits herstellen!
BT 6	1	Regenwasserkanalanschlusschacht Bauseits vorhanden!
BT 7	1	Lichtmast bauseits vorhanden!
Entwässerungssystem		
ES 1	2	Entwässerungs- und Ablaufarmatur im Pumpen-, Ablauf- und Reservoirschacht und Entwässerungsschacht integriert; Sommer/Winterarmatur mit konisch dichtenden Stopfen
ES 2		Entwässerungsleitung KG2000 DN 100 als Ablaufleitung und Überlaufleitung
ES 3	1	korrespondierende Leitung für Sensorik in Kombiarmatur DN25- PEHD 32x3,0
ES 4	1	Schmutzfang für korrespondierende Leitung Sensorik
ES 5	1	Überlaufarmatur DN100 mit direkten Anschluss an die Entwässerung
ES 6	1	korrespondierende Leitung KG2000 DN100 zur Frischwassernachspeisung und kombinierte Überlaufleitung
Rücklaufsystem		
RS1		umlaufende Rücklaufrinne als Schlitzrinne, Muldenrinne etc.
RS2		korrespondierende Rücklaufleitung KG2000 DN100 zwischen Pumpen- und Reservoirschacht und Pumpen-, Ablauf- und Reservoirschacht

Kurzbez.	Anzahl	Bezeichnung / Fabrikat
Umwälzsystem		
US		Umwälzsystem
PU		Pumpen Umwälzsystem
PU1	2	Niedervolt Umwälzpumpe auch als DMX Pumpe (12V724VDC) Druckkreis 1 und 2 - mit Abschluss an die Auslaufdüsen
Drucksystem		
DS		Drucksystem
DS 1	2	Regulier und Absperrarmatur und Druckrohrleitung zur Auslaufdüse im Becken
DS 2	1	Auslaufdüse / Fontäne / Schütte im Becken etc.
Wasserbehandlung		
WB		Wasserbehandlung
WB1		mobilen platzsparenden Wasserenthärtungsanlage auf dem Wirkprinzip der Hydrokatalyse ca. D=50 mm, Länge= 450 mm aus 1.4301 Anschluss an eine Umwälzpumpe oder seperater Pumpe
Frischwassersysteme		
FN		Frischwassernachspeisung
FN 1	1	Einspeisung Trinkwasserleitung DN 32 PEHD in den Wassermesserschacht! Mit Druckrohrverteiler
FN 2		Trinkwasserleitung DN 32 zu den weiteren Verbrauchern z.B. Hydranten
FN 3	1	Unterwasserzähler
FN 4	1	mit Absperr- und Entwässerungsarmatur bauseits vom Versorgungsunternehmen!
LEISTUNGSGRENZE!		
FN 5		Einspeisung Trinkwasserleitung DN 25 PEHD 32x2,9mm zur Technischrank mit Gefälle zum Wassermesserschacht
FN 6		Absperrarmatur mit Entwässerung
FN 7	1	Hauswasserstation DN25 mit Druckminderer, Feinfilter und Rückspülung
FN 8	1	Zapfstelle 1"
FN 9	1	Magnetventil 1"
FN 10	1	Freier Auslauf gemäß DIN 1988 und DIN EN 1717 in Nachspeisung DN100

Kurzbez.	Anzahl	Bezeichnung / Fabrikat
Elektroinstallation		
E		Elektroinstallation
E1	1	geätztes Stromversorgungskabel- Einspeisung Elektro NYY-J 5x10 mm ² liegt bauseits vor Technischrank! Einführung in Schrank von AN
LEISTUNGSGRENZE!		
E2	1	Schaltanlage inkl. Steuerung im Technischrank
E3	1	Potentialausgleichsschiene im Technischrank
E4	1	Potentialausgleich zum Wasserspiel NYY-J 1x10 mm ²
E5	1	Wasserstandssensoren im Kombigeäß
E6	2	Pumpenkabelversorgungskabel 12V vom Technischrank zur Pumpe im Kabelschutzrohr > DN80 / DN100
E7		Kabelklemmschacht Kl. D400 zur Unterbringung der Netzteile (IP68) und Klemmung der Versorgungskabel mit dem Netzteil
E8	1	Unterwasserklemmverbinder
E9	1	Kabelschutzrohr KG2000 DN 100 (Versorgungskabel 24V für PU, DMX Kabel abel WSS)
E10	1	Kabelschutzrohr DN 20, PE-HD 25x2,3 mm
E11	1	Kabelschutzrohr DN 20, PE-HD 25x2,3 mm für Steuerkabel Windanemometer
E12	1	Windanemometer an vorhandenen Lichtmast; Bohrung am Lichtmast bauseits!

Abb. 3 Legende Strangschemata Regelsystem oberirdischen wartungsfreundlichen Niedervoltssystem (ONS)

Die Funktionsweise des oberirdischen wartungsfreundlichen Niedervoltssystem (ONS) unterscheidet sich im Gegensatz zu einem wassertechnischen System mit Reservoir oder Technischrank oder Technischrank & Reservoir mit 230/400 V Umwälzpumpen im Wesentlichen in der Höhe der Investitionskosten, der Bedienungsfreundlichkeit und der Wartungs- und Instandhaltungskosten.

Bei dem ONS werden alle wassertechnischen und elektrotechnischen Bauteile und Komponenten oberirdisch zugänglich verbaut. Es wird auf Unterflurbauwerke verzichtet, welches das Herabsteigen in solche Schächte komplett abschafft.

Weiter arbeitet das ONS mit wenig Wasser. Das heißt jedoch auch, das ONS's nur bei wassertechnischen Anlagen zum Einsatz kommen, bei denen wenig Wasser im Umlauf ist und sich wenig Wasser im Reservoirs befindet. Große Wasserbecken ($V > 2m^3$) oder Wassertische bei denen das Wasser sichtbar ist und auch einen bestimmten Wasserspiegel aufweisen muss, benötigen ein gewisses Maß an Wasseraufbereitung, wie z.B. Antialgenmittel. Diese Systeme eignen sich nicht für das ONS.

I.10_Michaelis Brunnen / Bankhaus Lampe

Weiter ist ein wesentliches Merkmal der ONS, das die erforderliche Wasserqualität durch angemessene Wasserwechsel erfolgt. Das heißt, dass das Reservoir regelmäßig abgelassen wird und mit Frischwasser aufgefüllt wird. Dies kann jedoch nur erfolgen, wenn wenig Wasser im Umlauf oder im Reservoir gespeichert wird. Die Grenze bei den ONS liegt bei ca. 1,5 m³ Wasser im Reservoir. Somit ist das Wasservolumen sehr gering und ist kalkulierbar. Weiter hat dies zur Folge, dass keine Chemikalien wie Chlor oder Schwefelsäure (wird zur pH-Wert Senkung eingesetzt) zum Einsatz kommen müssen. Bei dem ONS ist jedoch eine manuelle Dosierung von Wasseraufbereitungsmittel selbstverständlich möglich. Zu beachten ist jedoch der Anschluss an das Entwässerungssystem. Schließt das Entwässerungssystem an den Schmutzwasserkanal an, können auch chemische Wasseraufbereitungsmittel (Schwefelsäure, Chlor, Wasserstoffperoxid) manuell dosiert werden. Ist die Entwässerung jedoch an den Regenwasserkanal angeschlossen sollten Abstimmungen mit dem Entsorgungsunternehmen getroffen werden. Hier könnten ggf. biologische Wasseraufbereitungsmittel angewendet werden. In beiden Fällen müssen immer die Anwendungs- und Dosierhinweise der Hersteller beachtet werden.

Wie schon oben bereits beschrieben werden alle erforderlichen Bauteile & Komponenten bei dem ONS oberirdisch zugänglich verbaut. Das heißt jedoch auch, dass diese öffentlich begehbaren Bereiche nur mit Niederspannungssystemen betrieben werden dürfen. Dies hat zum Vorteil, dass der Stromverbrauch wesentlich geringer als bei herkömmlichen 230/400 v Pumpen ist. Die Förderleistung von Niederspannungspumpen ist in der heutigen Zeit sehr beachtlich und für Fontänenfelder und kleine Wasserspiele völlig ausreichend. Weiter können durch DMX gesteuerte Pumpen aktive dynamische Wasserbilder, z.B. bei Fontänenfeldern, wunderbar erzeugt werden. Optisch unterscheiden sich die Wasserspiele nicht. Die Unterschiede zeigen sich deutlich in den Investitionen und in der Wartung und Instandsetzung.

Ein ONS kann von einer Arbeitskraft allein gewartet werden.

Bei Systemen mit Unterflurbauwerken ist das nicht so. Allein das Herabsteigen von Schächten erfordert immer zwei Arbeitskräfte. Mindestens eine Arbeitskraft muss als Sicherungsposten oben stehen bleiben. Weiter ist bei vielen Systemen mit Unterflurbauwerk eine aufwendige Wasseraufbereitung verbaut. Dies ist in vielen Fällen jedoch nicht immer notwendig, wie oben beschrieben. Somit sind die Kosten für die Wartung dieser Filter- und Dosiertechnik nicht nur hoch, sondern auch die Anforderungen an das Personal in Bezug auf die Gefährdung durch die Chemikalien sind relativ hoch. Hier müssen die Gefährdungsbeurteilungen dementsprechend angepasst werden. Ein wassertechnisches System mit Unterflurbauwerk erfordert in vielen Fällen auch ein großes Reservoir mit im Durchschnitt ca. 3-5 m³ Wasservolumen. Dieses Wasser im Reservoir wird durch die Filter- und Dosiertechnik und dessen Chemie regelmäßig automatisch aufgearbeitet. Jedoch ist auch hier ein regelmäßiger Wasserwechsel notwendig. Ein Wasserwechsel bedeutet jedoch auch Reinigung des Reservoirs, somit Mehrkosten im Personal, zeitaufwendiger und höhere Kosten im Verbrauch von Trinkwasser.

I.10_Michaelis Brunnen / Bankhaus Lampe

Zusammenfassend können folgende Mehrkosten in Bezug auf ein **wassertechnisches System mit Unterflurbauwerk & Reservoir** aufgeführt werden:

Investitionsmehrkosten Neubau:

- Bau eines Technikschantes + Reservoir (entsprechend der notwendigen Belastungsklasse und inkl. Erdarbeiten) - 50.000 €
- Filter und Dosiertechnik mit Probeentnahmemarmaturen – 20.000 €
- Ausstattung Technikschant + Reservoir mit Hebeanlagen – 6.000 €
- Be- und Entlüftung, zusätzliche Steuerung in Schaltanlage – 5.000 €

Summe Mehrkosten in der Investition im Bereich Neubau: ca. > 80.000 €

Mehrkosten für die Wartung und Instandsetzung:

- erhöhte Personalaufwand in der Wartung und Betreuung – Mehrkosten in Prüfung, ggf. Reparaturen von Geräten und Maschinen
- sowie die Gefährdungen des Personals durch chemische Wasseraufbereitungsmittel oder Desinfektion
- Gefährdung des Personals durch Besteigen von Schächten (zzgl. 1 Stück Sicherheitsposten, Freimessen von Schächten etc.)
- Gefährdungsbeurteilungen erstellen
- Personal regelmäßig schulen, Kenntnisse über neue Vorschriften
- erhöhte Kosten durch Verbrauchsmaterialien (Chemie: Chlor, Schwefelsäure (pH-Wert Regulierung) etc.)
- wöchentliche Wasserprobenentnahmen und Untersuchungen (Kosten pro Wasserprobe ca. 160-250 €)

Im Durchschnitt sind die Wartungskosten bei einem ONS um **50% geringer** als bei einem herkömmlichen wassertechnischen System mit Unterflurbauwerk (Technikschant & Reservoir).

I.1.3.3 Kosten für den Umbau der Anlage gem. STEP2

Gem. *Anlage I.10.09* werden die einzelnen Sanierungsschritte gem. STEP2 tabellarisch beschrieben.

Die Kosten für diese Verbesserung / Vollsanierung / Teilsanierung der wassertechnischen Anlage betragen ca. *gem. Anlage I.10.09* **80.000,00 €**

I.10_Michaelis Brunnen / Bankhaus Lampe

I.1.3.4 Gefährdungsbeurteilung für die wassertechnische Anlage im Bestand

Allgemeine Informationen zu Gefährdungsbeurteilungen

[Gem. DGUV zu Gefährdungsbeurteilung:](#)

[Gefährdungsbeurteilung

Das Arbeitsschutzgesetz verpflichtet den Unternehmer zur Durchführung einer Beurteilung der Arbeitsbedingung und in deren Rahmen auch zu einer Beurteilung der Gefährdungen. Der Unternehmer muss dabei die Gefährdungen der Beschäftigten bei der Arbeit beurteilen, entsprechende Maßnahmen ableiten, diese auf ihre Wirksamkeit kontrollieren und ggf. anpassen, und den Prozess der Gefährdungsbeurteilung sowie die Ergebnisse angemessen dokumentieren. Die Gefährdungsbeurteilung wird damit zur Grundlage allen betrieblichen Handelns in Sachen Sicherheit und Gesundheit bei der Arbeit.]

Die Vorlage muss von dem Betreiber in Bezug auf die Gefährdungen und deren Schutzmaßnahmen geprüft, sowie deren Wirksamkeit, Termine zur Umsetzung der Schutzmaßnahmen und Verantwortlichkeiten ergänzt werden.

Gefährdungsbeurteilung für die wassertechnische Anlage im Bestand

Gem. Anlage I.10.11 wurde eine Vorlage einer Gefährdungsbeurteilung für den Betreiber erstellt.

I.1.4 Wartungs- und Instandhaltungsleistungen des bestehenden wassertechnischen Systems nach STEP I

Gem. Anlage I.10.10 werden Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, deren Wartungsintervalle in Bezug auf die einzelnen Baugruppen empfohlen und tabellarisch dargestellt.

Grundlage ist die DIN 31051 für die Wartung und Instandhaltung.

Ein Wartungsplan umfasst folgende Kontrollen:

- tägliche Kontrolle
- wöchentliche Kontrollen
- monatliche Kontrolle
- ½ jährliche Kontrollen
- jährliche Kontrollen

Inspektionen:

- Inbetriebnahme
- Außerbetriebsetzung
- Grundreinigung je nach Bedarf und Verschmutzung

I.10_Michaelis Brunnen / Bankhaus Lampe

Ein umfangreicher zu erstellender Wartungsplan beinhaltet u.a. die Angaben über Termine, Ausführung der Maßnahmen und zu beachtende Merkmalswerte. Weiter wird die Vorbereitung der Durchführung, die Vorwegmaßnahmen wie Arbeitsplatzausrüstung, die Schutz- und Sicherheitseinrichtungen, die Durchführung (Kontrolle, Reinigung, Einstellen-Justieren), die Funktionsprüfung und die Rückmeldung erfasst. In z.B. Arbeitskarten ist auf die erforderlichen Bedienanleitungen und Sicherheitsdatenblätter der jeweiligen Maschinen und Geräte, sowie Chemikalien zu verweisen, die der Betreiber mit der Dokumentation zur Verfügung stellt.

Inspektionen sind die großen Hauptuntersuchungen der technischen Anlagen. Dies sind die Inbetriebnahmen (Frühjahr) und Außerbetriebsetzungen (Herbst) der technischen Anlagen. Hier werden die Wiederholungsprüfungen durchgeführt und ggf. einige Anlagenkomponenten demontiert (Überwinterung) gereinigt, konserviert und geprüft.

Es wird empfohlen, die Hauptuntersuchungen, die Inbetriebnahme und Außerbetriebsetzung von externen Fachfirmen durchführen zu lassen.

Um die täglichen, wöchentlichen und monatlichen Kontrollen der wassertechnischen Anlagen (Brunnenanlagen) zu gewährleisten, wird ein technischer Mitarbeiterpool, bestehend aus ca. 4-6 Mitarbeiter*innen der Stadt mit umfangreichen technischen Kenntnissen und Befähigungen im Bereich Elektrotechnik, Wassertechnik / Haustechnik, empfohlen.

Dieses Personal muss / sollte permanent in den Bereichen Elektrotechnik und Wassertechnik / Haustechnik weitergebildet werden.

Anlagenverzeichnis

2. Anlagenverzeichnis

Bereich	Anlage n No.	Kurzbezeichnung	Anzahl Blätter	No. Rev. Datum	Datum Erstellung	Maßstab	Plangröße [A4/A3/A0]	Verfasser
<i>1.10 Münster Michaelis-Brunnen / Bankhaus Lampe</i>								
1.10	KB	Kurzbeschreibung der wassertechnischen Anlagen: Münster Michaelis-Brunnen / Bankhaus Lampe	13	-	08.03.20 22	kein	A4	IBJO
1.10	BD	Bilddokumentation Bestandsaufnahme 08.2021_Gesamt Anlage Michaelis-Brunnen / Bankhaus Lampe	13	-	07.02.20 22	kein	A4	IBJO
1.10	.01	Technisches Bestandsdatenblatt	2	-	07.03.20 22	kein	A4	IBJO
1.10	.02.1	Strangschema	1	-	08.03.20 22	kein	A3	IBJO
1.10	.02.2	Legende Strangschema	1	-	08.03.20 22	kein	A4	IBJO
1.10	.03	Lageplan mit Verortung Brunnenanlage	1	-	15.02.20 22	kein	A3	IBJO
1.10	.04	Auskunft Leitungspläne_ 1 Kanaldaten (SW, RW, MW) 2 Stadtnetze Münster (Fernwärme, Gas, Strom, Telekom., Trinkwasser) 3 Telekom 4 Thyssengas 5 Unitymedia 6 Fernwärme 7 Westnetz 8 I & I, Versatel	13	-	divers	kein	divers	Stadt MS und Versorgungsträger
1.10	.05	DB_Grundfos_Umwälzpumpe_CR 8-30 A-A-BUBE_Nr.: B 425 0000 3P 10014	10	-	10.02.20 22	kein	A4	Grundfos

Abbildungsverzeichnis

I.10	.06	Bedienanleitung_Grundfos_Umwälzpumpe_CR 8-30 A-A-BUBE_Nr.: B 425 0000 3P 10015	18	-	10.02.2022	kein	A4	Grundfos
I.10	.07	Archivmaterial_Bilder	3	-	k.A.	kein	A4	Stadt MS und Versorgungsträger
I.10	.08	Erforderliche Maßnahmen für die Inbetriebnahme des bestehenden wassertechnischen Systems_STEP 1	2	-	07.03.2022	kein	A4	IBJO
I.10	.09	Sanierungsmaßnahmen Vollsanierung Teilsanierung Verbesserung_STEP 2	2	-	07.03.2022	kein	A4	IBJO
I.10	.10	Wartungs- und Instandhaltungsleistungen des bestehenden wassertechnischen Systems nach STEP 1	2	-	07.03.2022	kein	A4	IBJO
I.10	.11	Dokumentationsunterlagen_Vorlage für den Betreiber - Gefährdungsbeurteilung Wartung- und Instandhaltung	42	-	28.02.2022	kein	A4	IBJO

3. Abbildungsverzeichnis

Abb. 1 Michaelis Brunnen Bankhaus Lampe Koordinaten - 51°57'43.0"N 7°37'37.8"E.....2

Abb. 2 Strangschema Regelsystem oberirdischen wartungsfreundlichen Niederspannungssystem (ONS)5

Abb. 3 Legende Strangschema Regelsystem oberirdischen wartungsfreundlichen Niederspannungssystem (ONS) ..6

Verfasser/Autor

4. Verfasser/Autor

Autor: IBJO- Ingenieurbüro Oehlschläger
Dipl. Bauingenieurin
Am Campus 25 | 18182 Bentwisch
Mobil 0049 172 3824884
ibjo@live.de | www.ib-jo.de

Aktualisierung:

Bentwisch, Dienstag, 08.März 2022

Revision:

