

# Konflikte zwischen Baulandentwicklung und Grünordnung

Anlage 3 zur Vorlage V/0196/2022



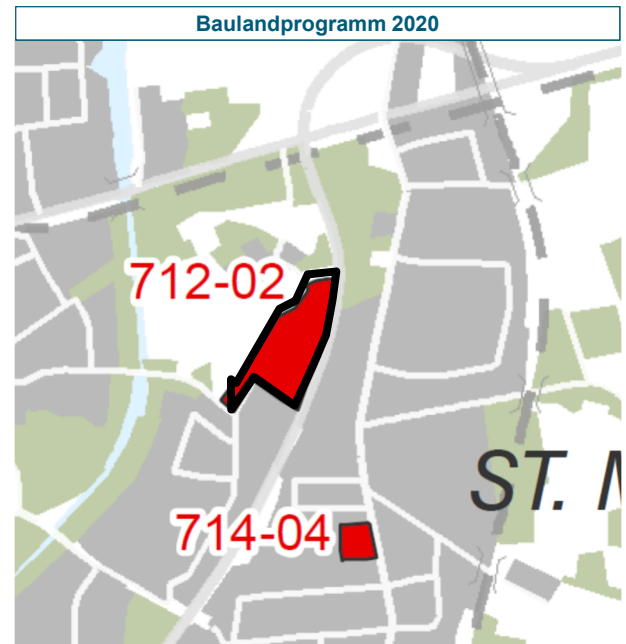
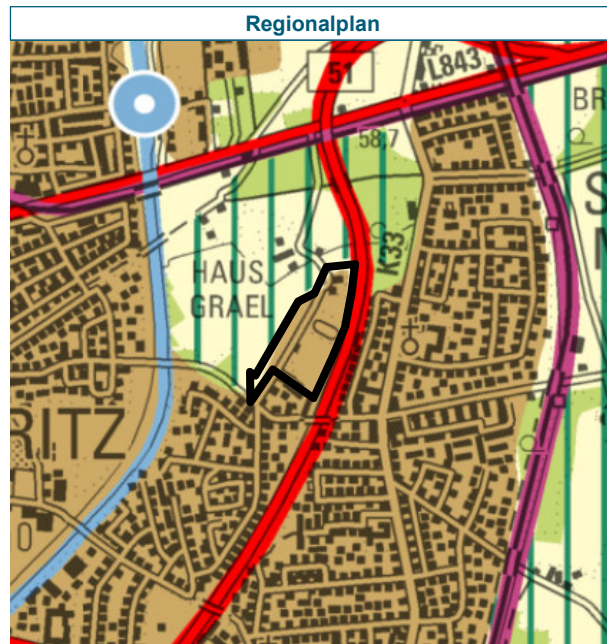
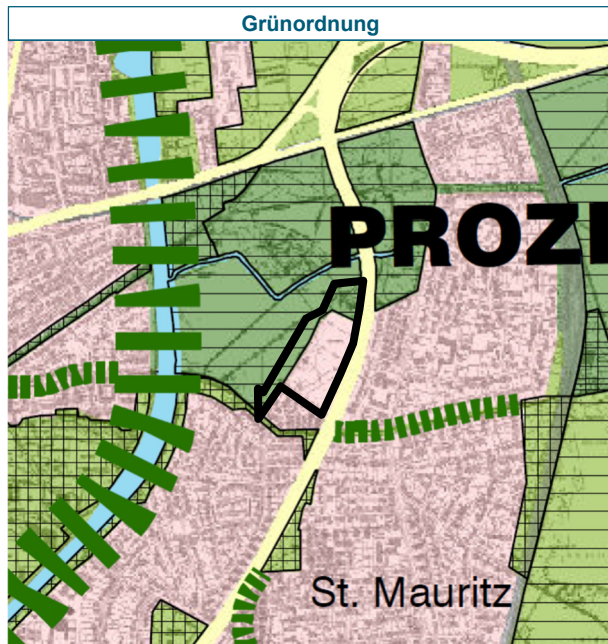
Stadtplanungsamt

## Baulandprogramm 2022 - 2030

Übersicht über die Baugebiete des Baulandprogramms mit Konflikten zwischen Baulandentwicklung  
Grünordnung (11 von insgesamt 41 Baugebieten)

# Mauritz-Ost - Maikottenweg

**Größe:** 7,5 ha    **Kapazität:** 280 WE    **Bevölkerung:** + 850 Ew    **Liegenschaften:** Teilankauf durch Stadt erfolgt



**Darstellung Grünordnung**

(gilt nur für eine Teilfläche am nordwestlichen Rand)

- Hauptgrünzug
- Freifläche, die zur Sicherung der Freiraumfunktion keine bauliche Entwicklung zulässt

**Planwerke**

- Regionalplan
- Wohnsiedlungsflächenkonzept
- Baulandprogramm
- Bebauungsplanziel

**Inhaltliche Aussagen**

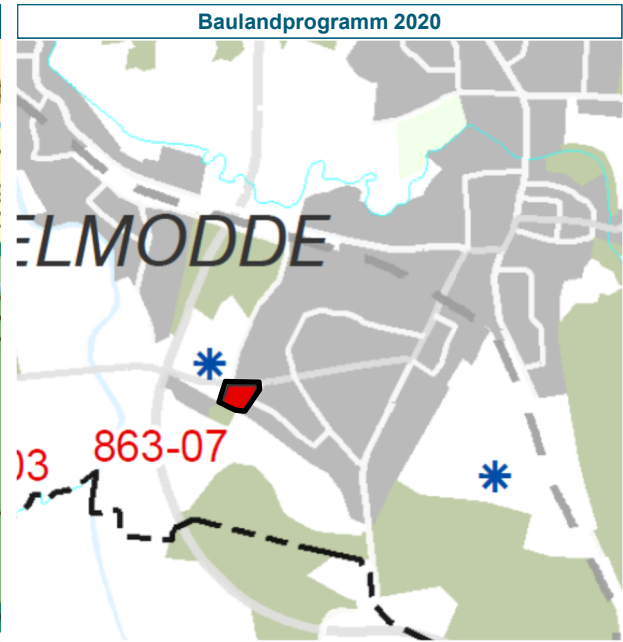
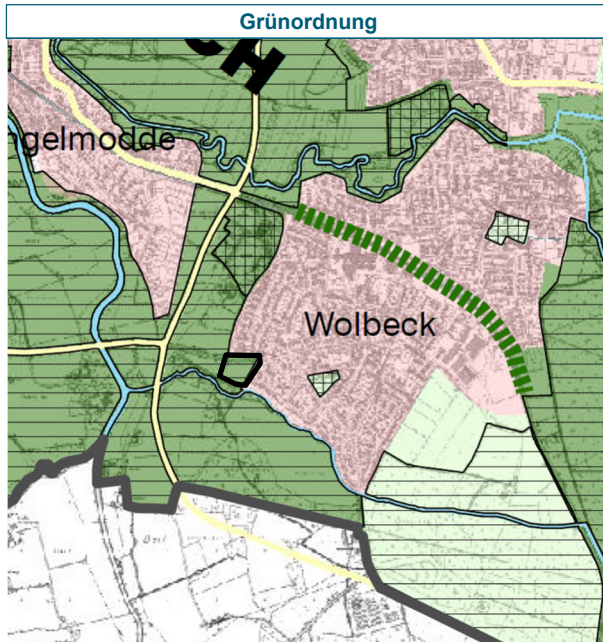
- Allgemeiner Siedlungsbereich
- WSFK 2025
- BLP 2020 – 2025/2030 Stufe 1
- Wohnen / Kita

**Bisherige Beschlüsse**

- V/0786/2015 (Rat)
- V/0230/2013 (HA)
- V/0104/2020 (Rat)
- Freigabe Vorentwurf 11/2018 (ASS)

# Wolbeck - Südl. Hiltruper Straße / Westl. Am Sandbach

**Größe:** 1,0 ha      **Kapazität:** 40 WE      **Bevölkerung:** + 125 Ew      **Liegenschaften:** Teilankauf durch Stadt erfolgt



## Darstellung Grünordnung

- Hauptgrünzug
- Freifläche, die zur Sicherung der Freiraumfunktion keine bauliche Entwicklung zulässt

## Planwerke

Regionalplan  
Wohnsiedlungsflächenkonzept  
Baulandprogramm  
Bebauungsplanziel

## Inhaltliche Aussagen

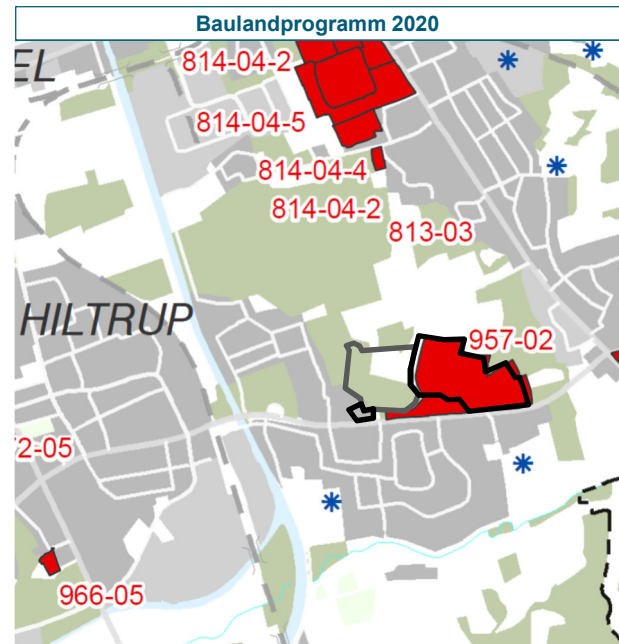
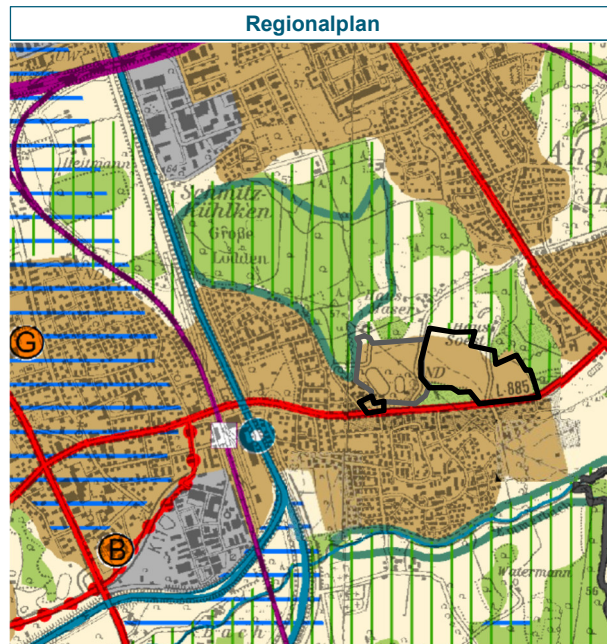
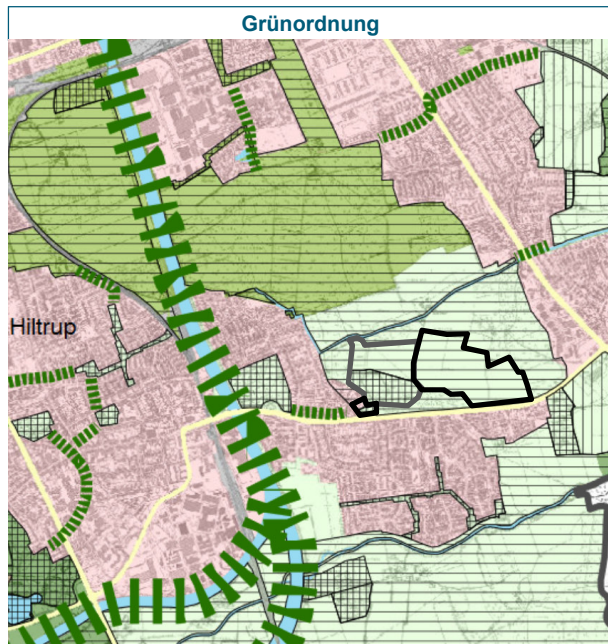
- Allgemeiner Siedlungsbereich
- WSFK 2025
- BLP 2020 – 2025/2030 Stufe 1
- Wohnen / Regenrückhaltebecken

## Bisherige Beschlüsse

V/0786/2015 (Rat)  
V/0230/2013 (HA)  
V/0104/2020 (Rat)  
V/0375/2020 Aufstellungsbeschluss (Rat)

# Hiltrup-Ost – Nördlich Osttor

**Größe:** 25,0 ha      **Kapazität:** 1.000 WE      **Bevölkerung:** + 3.250 Ew      **Liegenschaften:** Ankauf durch Stadt erfolgt



**Darstellung Grünordnung**

- Freifläche, die zur Sicherung der Freiraumfunktion keine bauliche Entwicklung zulässt

**Planwerke**

- Regionalplan
- Wohnsiedlungsflächenkonzept
- Baulandprogramm
- Bebauungsplanziel

**Inhaltliche Aussagen**

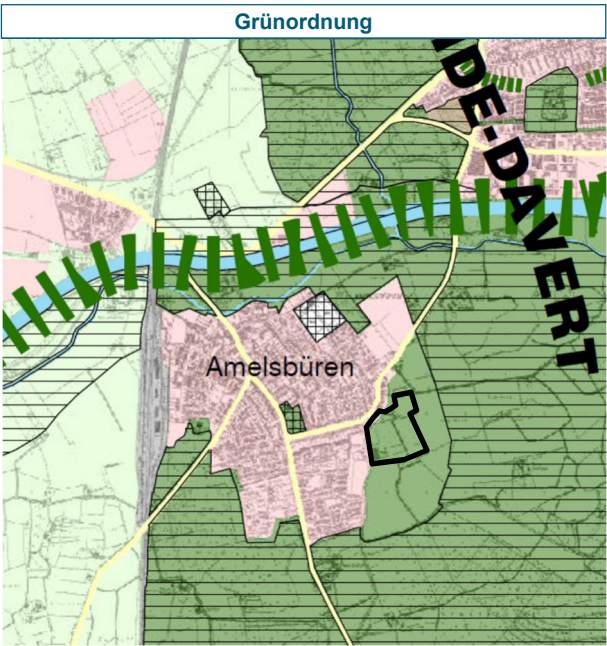
- Allgemeiner Siedlungsbereich
- WSFK 2030
- BLP 2020 – 2025/2030 Stufe 1
- Wohnen / Zentrum / Sport / Schule

**Bisherige Beschlüsse**

- V/0224/2019 (Rat)
- V/0200/2018 (Rat)
- V/0104/2020 (Rat)
- V/0054/2022 Aufstellungsbeschluss (Rat)

# Amelsbüren – Böckenhorst

**Größe:** 1,0 ha      **Kapazität:** 230 WE      **Bevölkerung:** + 700 Ew      **Liegenschaften:** Ankauf durch Stadt erfolgt



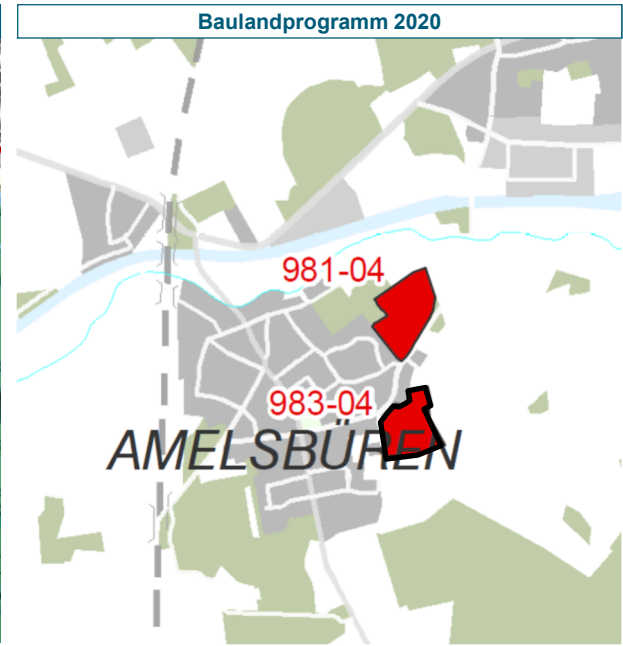
**Darstellung Grünordnung**

- Hauptgrünzug



**Planwerke**

- Regionalplan
- Wohnsiedlungsflächenkonzept
- Baulandprogramm
- Bebauungsplanziel



**Inhaltliche Aussagen**

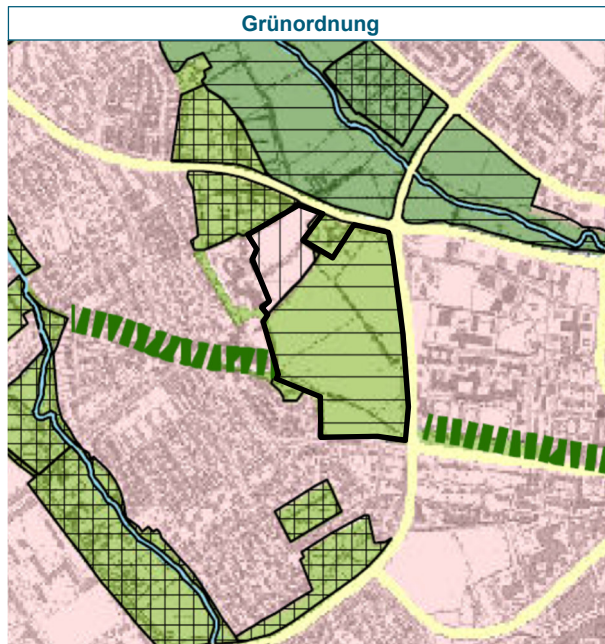
- Allgemeiner Siedlungsbereich
- WSFK 2025
- BLP 2020 – 2025/2030 Stufe 1
- Wohnen / Kita

**Bisherige Beschlüsse**

- V/0786/2015 (Rat)
- V/0230/2013 (HA)
- V/0104/2020 (Rat)

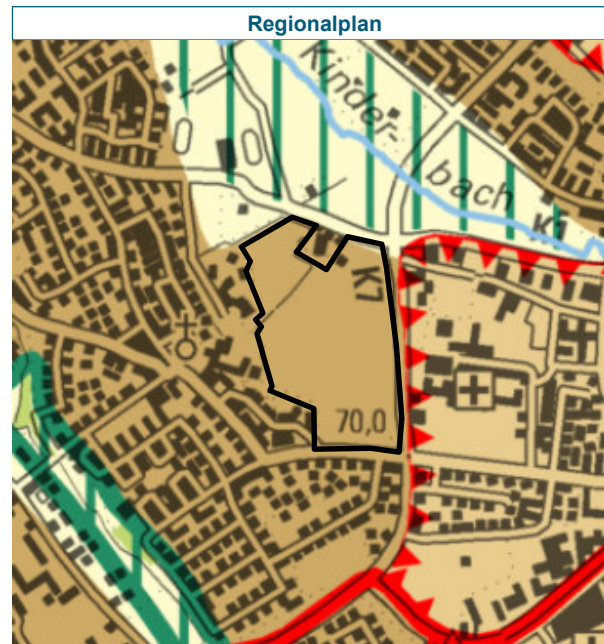
# Gievenbeck – Urbanes Stadtquartier Busso-Peus-Straße

**Größe:** 18,0 ha **Kapazität:** 700 WE, ca. 1.850 Arbeitsplätze **Bevölkerung:** + 1.750 Ew **Liegenschaften:** Ankauf noch nicht erfolgt



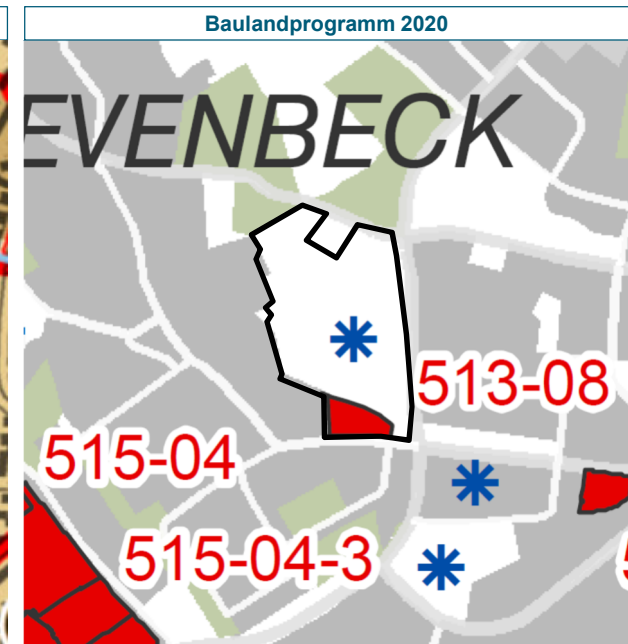
## Darstellung Grünordnung

- 2. Grünring
- Freifläche, die zur Sicherung der Freiraumfunktion keine bauliche Entwicklung zulässt



## Planwerke

Regionalplan  
Wohnsiedlungsflächenkonzept  
Baulandprogramm  
Bebauungsplanziel



## Inhaltliche Aussagen

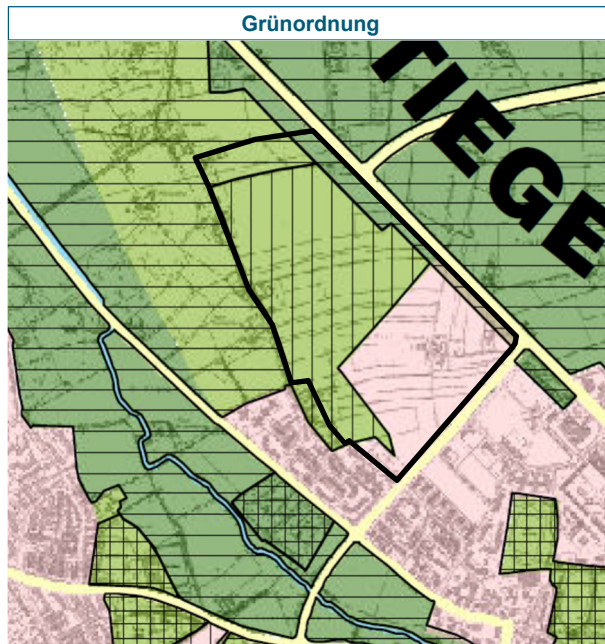
- Allgemeiner Siedlungsbereich
- WSFK 2025
- BLP 2020 – 2025/2030 Stufe 1/2
- Wohnen + Wissenschaft

## Bisherige Beschlüsse

V/0232/2011 (Rat)  
V/0230/2013 (HA)  
V/0104/2020 (Rat)  
V/0417/2020 (Rat) Grundsatzbeschluss

# Gievenbeck – Urbanes Stadtquartier Steinfurter Straße

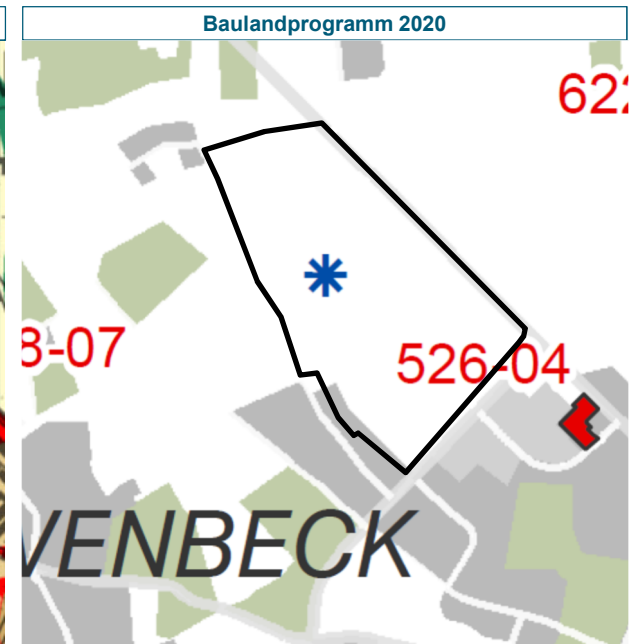
**Größe:** 50,0 ha **Kapazität:** 2.000 WE, ca. 4.500 Arbeitsplätze **Bevölkerung:** + 5.000 Ew **Liegenschaften:** Teilkauf durch Stadt erfolgt



Grünordnung



Regionalplan



Baulandprogramm 2020

## Darstellung Grünordnung

- 2. Grünring
- Freifläche, in der stadtökologische und / oder grünstrukturelle Anforderungen Vorrang haben

## Planwerke

Regionalplan  
 Wohnsiedlungsflächenkonzept  
 Baulandprogramm  
 Bebauungsplanziel

## Inhaltliche Aussagen

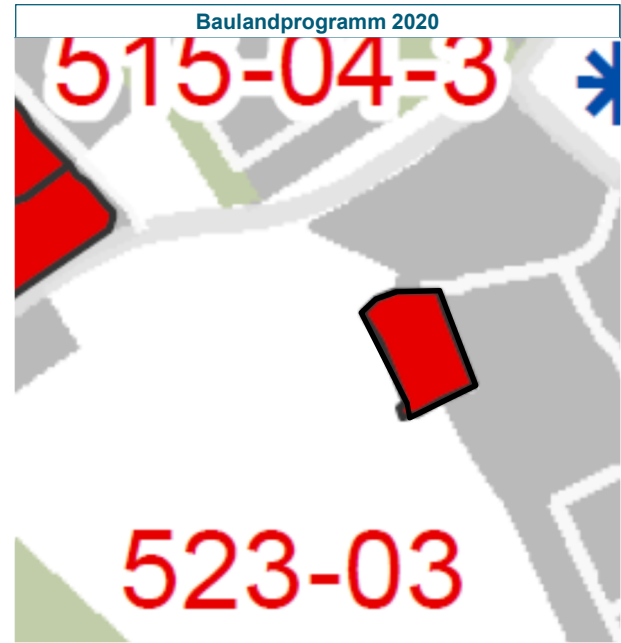
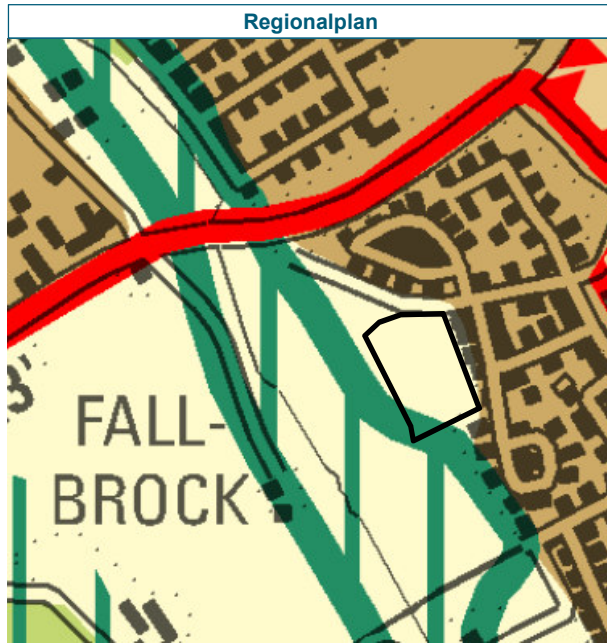
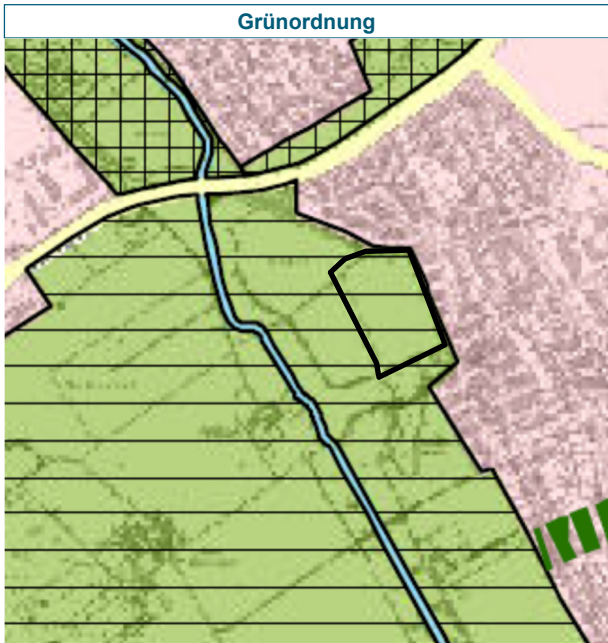
- Allgemeiner Siedlungsbereich
- WSFK 2030
- BLP 2020 – 2025/2030 Stufe 2
- Wohnen und Arbeiten

## Bisherige Beschlüsse

V/0232/2011 (Rat)  
 V/0200/2018 (Rat)  
 V/0104/2020 (Rat)  
 V/0180/2020 (Rat) Grundsatzbeschluss

# Sentrup – Südl. Schmeddingstr. / östl. Josef-Pieper-Str.

**Größe:** 2,0 ha      **Kapazität:** 70 WE      **Bevölkerung:** + 225 Ew      **Liegenschaften:** Im städtischen Eigentum



**Darstellung Grünordnung**

- 2. Grünring
- Freifläche, die zur Sicherung der Freiraumfunktion keine bauliche Entwicklung zulässt

**Planwerke**

- Regionalplan
- Wohnsiedlungsflächenkonzept
- Baulandprogramm
- Bebauungsplanziel

**Inhaltliche Aussagen**

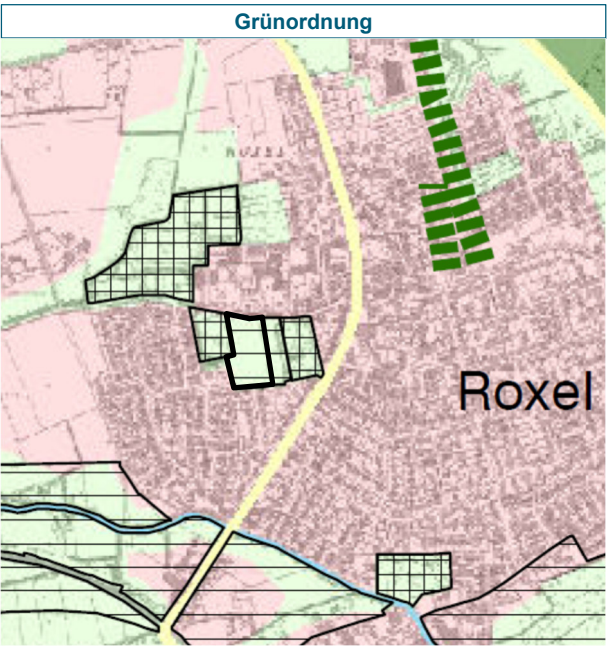
- Allg. Freiraum- und Agrarbereich
- WSFK 2030
- BLP 2020 – 2025/2030 Stufe 1
- Wohnen

**Bisherige Beschlüsse**

- V/0200/2018 (Rat)
- V/0104/2020 (Rat)

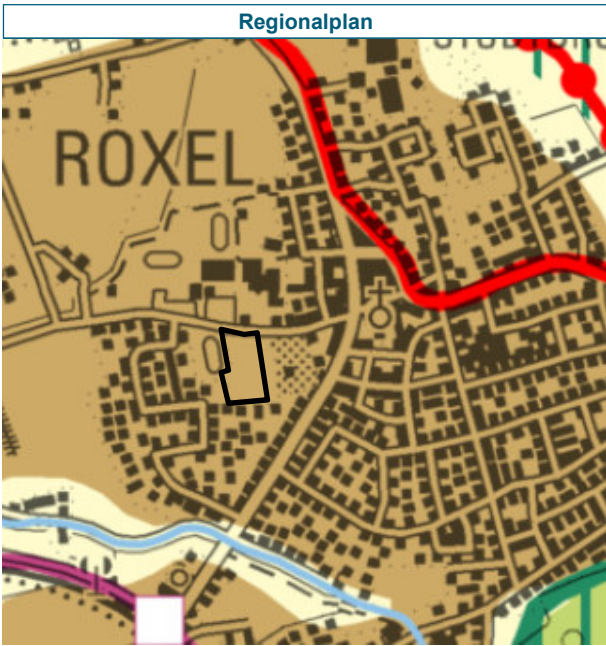
# Roxel – Südlich Tilbecker Straße Teil 1

**Größe:** 1,5 ha      **Kapazität:** 70 WE      **Bevölkerung:** + 225 Ew      **Liegenschaften:** Im städtischen Eigentum



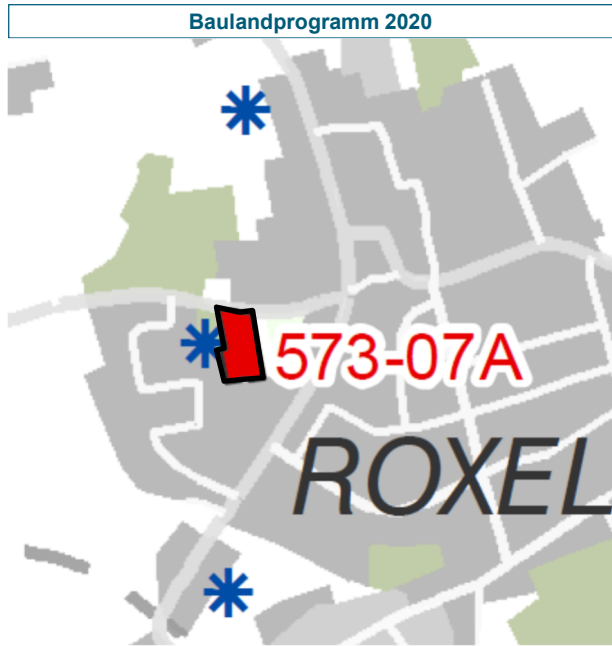
**Darstellung Grünordnung**

- 3. Grünring
- Freifläche, die zur Sicherung der Freiraumfunktion keine bauliche Entwicklung zulässt



**Planwerke**

- Regionalplan
- Wohnsiedlungsflächenkonzept
- Baulandprogramm
- Bebauungsplanziel



**Inhaltliche Aussagen**

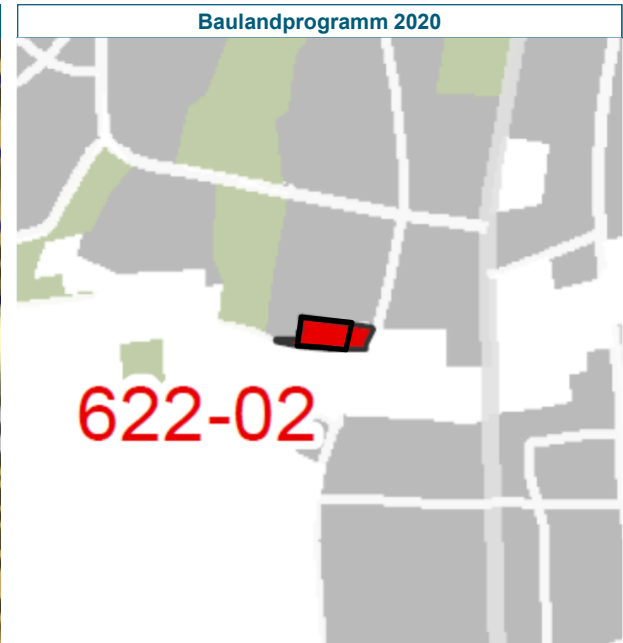
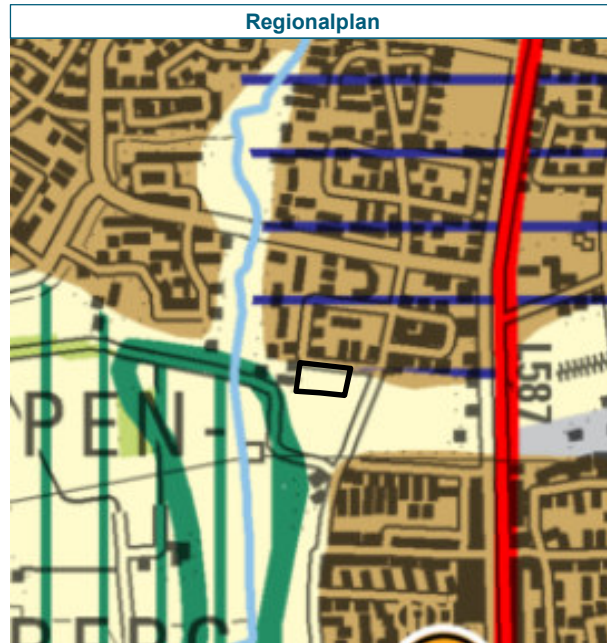
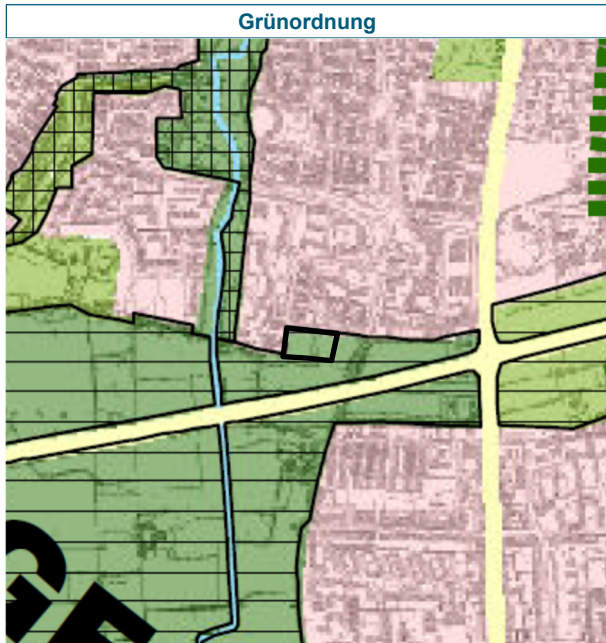
- Allgemeiner Siedlungsbereich
- WSFK 2025
- BLP 2020 – 2025/2030 Stufe 1
- Wohnen, Feuerwehrgerätehaus

**Bisherige Beschlüsse**

- V/0232/2011 (Rat)
- V/0230/2013 (HA)
- V/0104/2020 (Rat)

# Kinderhaus – Südlich Moorhock

**Größe:** 0,5 ha      **Kapazität:** 40 WE      **Bevölkerung:** + 125 Ew      **Liegenschaften:** Teilankauf durch Stadt erfolgt



**Darstellung Grünordnung**

- Hauptgrünzug
- Freifläche, die zur Sicherung der Freiraumfunktion keine bauliche Entwicklung zulässt

**Planwerke**

- Regionalplan
- Wohnsiedlungsflächenkonzept
- Baulandprogramm
- Bebauungsplanziel

**Inhaltliche Aussagen**

- Allg. Freiraum- und Agrarbereich
- BLP Stufe 1
- Wohnen

**Bisherige Beschlüsse**

- V/0104/2020 (Rat)
- V/0462/2018 Aufstellungsbeschluss (Rat)

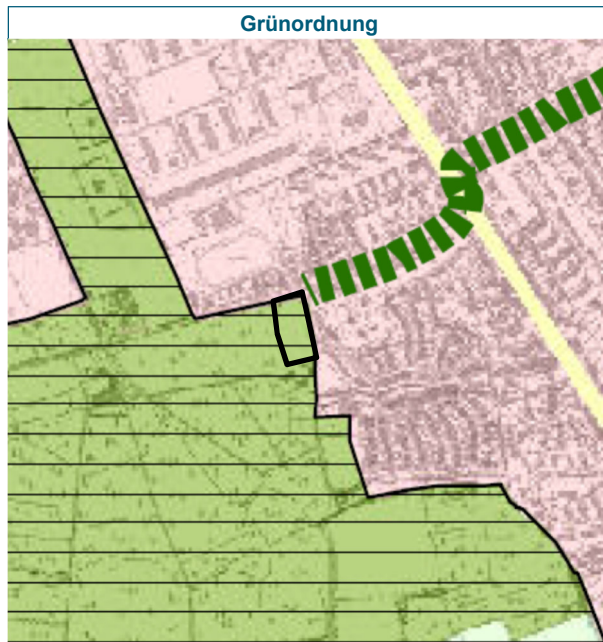
# Gremmendorf – Westlich Frankenweg

**Größe:** 1 ha

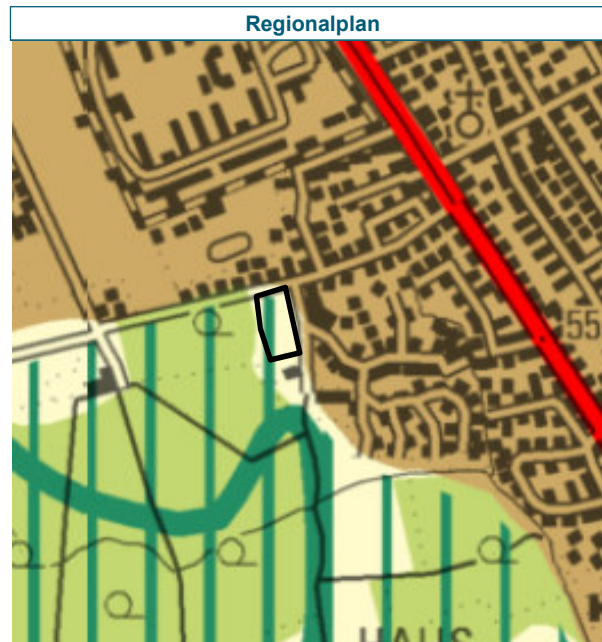
**Kapazität:** 20 WE

**Bevölkerung:** + 60 Ew

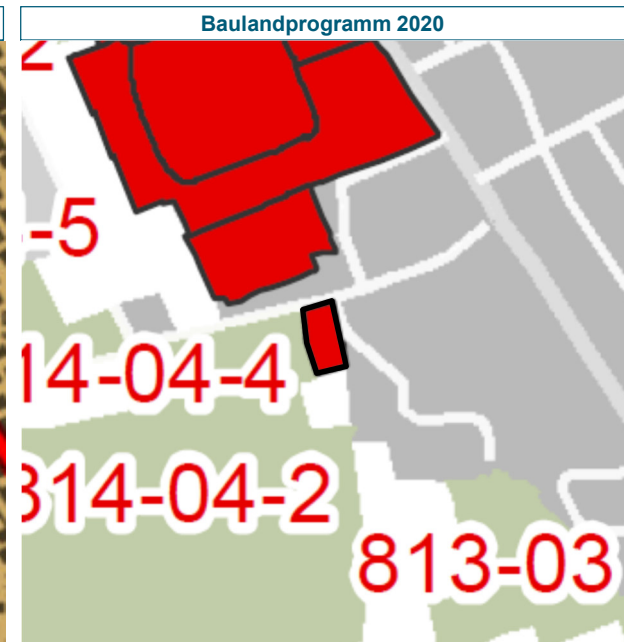
**Liegenschaften:** Ankauf durch Stadt erfolgt



Grünordnung



Regionalplan



Baulandprogramm 2020

## Darstellung Grünordnung

- 2. Grünring
- Freifläche, die zur Sicherung der Freiraumfunktion keine bauliche Entwicklung zulässt
- Landschaftsschutzgebiet

## Planwerke

Regionalplan  
Wohnsiedlungsflächenkonzept  
Baulandprogramm  
Bebauungsplanziel

## Planerische Aussagen

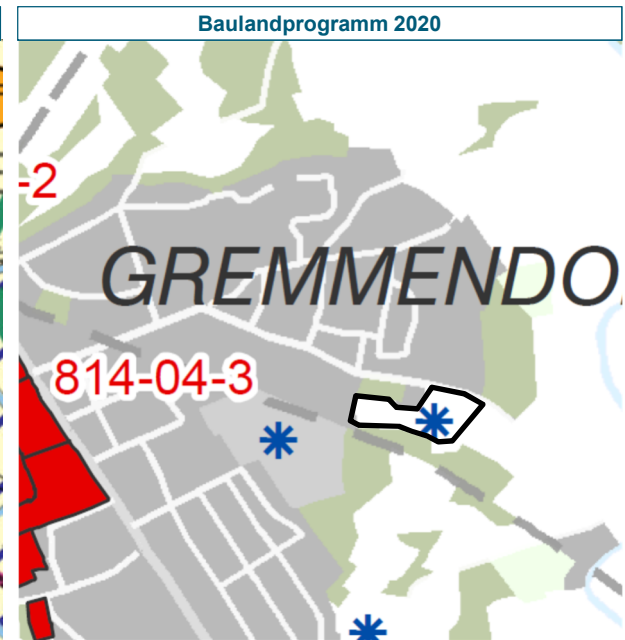
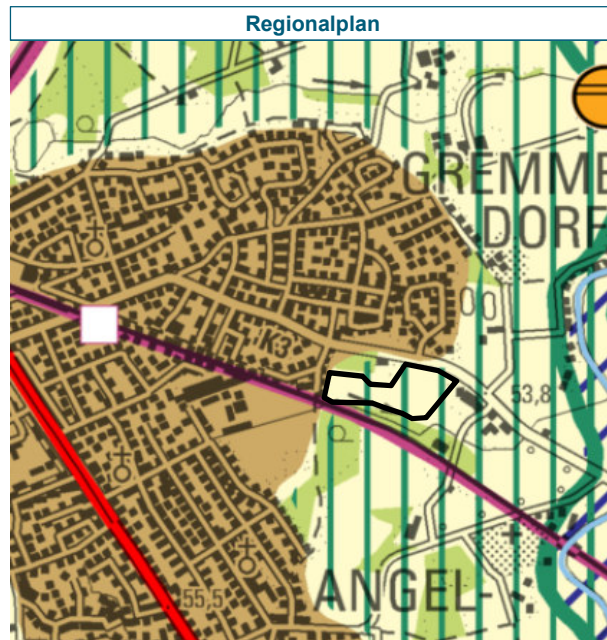
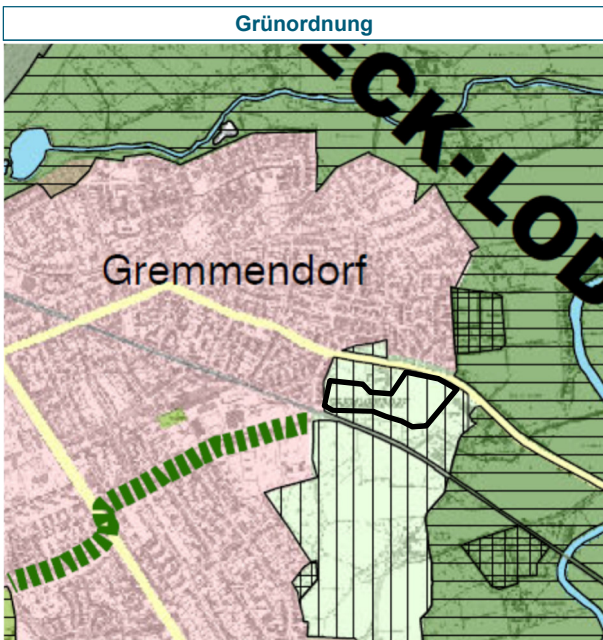
- Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich und Schutz der Landschaft und landschaftsorientierten Erholung
- WSFK 2030
- BLP 2020 – 2025/2030 Stufe 1
- Kita / Wohnen

## Bisherige Beschlüsse

V/0200/2018 (Rat)  
V/0104/2020 (Rat)  
V/0374/2020 Aufstellungsbeschluss (Rat)

# Gremmendorf – Südlich Angelmodder Weg

**Größe:** 4,5 ha      **Kapazität:** 180 WE      **Bevölkerung:** + 600 Ew      **Liegenschaften:** Teilankauf durch Stadt erfolgt



**Darstellung Grünordnung**

- Freifläche, in der stadtökologische und / oder grünstrukturelle Anforderungen Vorrang haben

**Planwerke**

- Regionalplan
- Wohnsiedlungsflächenkonzept
- Baulandprogramm
- Bebauungsplanziel

**Planerische Aussagen**

- Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich und Schutz der Landschaft und landschaftsorientierten Erholung
- WSFK 2030
- BLP 2020 – 2025/2030 Stufe 2
- Wohnen

**Bisherige Beschlüsse**

- V/0200/2018 (Rat)
- V/0104/2020 (Rat)