

# Baulandprogramm 2022 - 2030

Stand: 26.04.2022

Anlage 2c zur Vorlage V/0196/2022

		neues Baugebiet			
Nr.	Name	Entwickler	Wohneinheiten		
			Mefa	Efa	insg.
<b>Kurzfristig 2022 - 2025</b>					
<b>Städtische Baugebiete (inkl. Kasernen) hoher Priorität mit abgeschlossener Planung, bei denen lediglich noch der Bau der öffentlichen Erschließungsanlagen ansteht</b>					
562-07	Albachten - östliche Erweiterung südlicher Teil (Albachten-Ost)	Stadt	309	166	475
634-02	Kinderhaus - Südlich Langebusch (ehem. Moldrickx)	Stadt	180	15	195
981-04	Amelsbüren - Nordwestlich Am Dornbusch	Stadt	105	65	170
862-03	Angelmodde - Südlich Hiltruper Str.	Stadt	170	80	250
774-06	Handorf - Kirschgarten / Bäder	Stadt	100	80	180
681-04C	Sprakel - westliche Erweiterung, nördlich Landwehr 2. Teil	Stadt	0	11	11
515-04A	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitte 2 - 4	KonvOY	785	72	857
814-04C	Gremendorf - York-Kaserne Abschnitt 3 - 5	KonvOY	387	0	387
<b>Baugebiete privater Vorhabenträger hoher Priorität im Innenbereich mit abgestimmtem städtebaulichem Konzept und einer bereits grundsätzlich bestehenden Erschließung</b>					
212-01	Mitte - Klosterareal Pluggendorf	Privat	544	0	544
333-05	Mitte - Südlicher Dahlweg	Privat	250	0	250
525-10	Sentrup - ehem. Wartburgschule	Privat	30	0	30
581-01B	Nienberge - Westlich Plettendorfstraße (St. Lydia)	Privat	27	0	27
614-03	Coerde - Kiesekampweg	Privat	165	0	165
614-04	Coerde - Kiesekampweg II (ehem. Burlage)	Privat	30	0	30
<b>Summe 2022 - 2025</b>			<b>3082</b>	<b>489</b>	<b>3571</b>

# Baulandprogramm 2022 - 2030

Stand: 26.04.2022

Nr.	Name	Entwickler	neues Baugebiet		
			Wohneinheiten		insg.
			Mefa	Efa	
<b>Mittelfristig 2025 - 2027</b>					
<b>Städtische Baugebiete hoher Priorität, die sich noch in der Planung befinden</b>					
584-01	Nienberge - Feldstiege / Beerwiede	Stadt	300	200	500
712-02	Mauritz Ost - Maikottenweg	Stadt	170	110	280
714-04	Mauritz-Ost - Westlich Mondstraße / Südlich Hans-Bredow-Weg (WDR)	W + S	120	0	120
774-08A	Handorf - Nördlich Kötterstraße	Stadt	170	80	250
863-07	Wolbeck / Angelmodde - Südlich Hiltruper Straße / Westlich Am Sandbach	Stadt	25	15	40
874-04	Wolbeck - Südlich Berdel	Stadt	150	130	280
957-02	Hiltrup - nördlich Osttor	Stadt	800	260	1060
814-04F	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 6 (ZUE)	KonvOY	500	0	500
<b>Baugebiete privater Vorhabenträger mit i.d.R. hoher Priorität, die sich noch am Anfang der Planung befinden oder umfangreicher öffentlicher Erschließungsmaßnahmen bedürfen.</b>					
312-04	Mitte - Von-Stauffenberg-Straße	Privat	125	0	125
431-02	Mitte - Stadthafen Nord	Privat	690	0	690
681-05	Sprakel - östl. Sprakeler Str /westl. DB	Privat	87	47	134
861-05	Angelmodde - ehem. Westfalen AG	Privat	380	40	420
<b>Summe 2025 - 2027</b>			<b>3517</b>	<b>882</b>	<b>4399</b>

# Baulandprogramm 2022 - 2030

Stand: 26.04.2022

Nr.	Name	Entwickler	neues Baugebiet		
			Mefa	Efa	insg.
<b>Langfristig 2027 - 2030</b>					
<b>Neue urbane Stadtquartiere, deren Entwicklung einen längeren Zeitraum benötigt</b>					
513-07	Gievenbeck - Neues Urbanes Stadtquartier Busso-Peus-Straße	Stadt	650	50	700
519-02	Gievenbeck - Neues Urbanes Stadtquartier Steinfurter Straße	Stadt	1900	100	2000
812-03	Gremmendorf - Neues Urbanes Stadtquartier Kanalkante Südost	Stadt	2000	0	2000
<b>Baugebiete, die lediglich eine mittlere Priorität genießen und daher noch nicht sofort entwickelt werden können</b>					
323-05	Mitte - östlich Weseler Str.	Privat	34	0	34
547-08	Mecklenbeck - Südlich verlegter Heroldstraße	Stadt	160	70	230
561-07	Albachten - Lindenallee / nördlichfreie Flur	Stadt	20	14	34
983-04	Amelsbüren - Böckenhorst	Stadt	130	100	230
<b>Summe 2026 - 2030</b>			<b>4894</b>	<b>334</b>	<b>5228</b>
<b>Summe 2022 - 2030</b>			<b>11493</b>	<b>1705</b>	<b>13198</b>

Nr.	Name	Entwickler	Wohneinheiten		
			Mefa	Efa	insg.
<b>Projekte und Wohnbaulandpotenzial für spätere Jahre</b>					
<b>Baugebiete, die nur eine niedrige Priorität aufweisen</b>					
523-03	Sentrup - Südlich Schmeddingstr. / östlich Josef-Pieper-Straße	Stadt	40	30	70
562-10	Albachten - Steinbreite	Stadt	100	50	150
572-07	Roxel - Östlich Tilsiter Straße / westlich BAB	Stadt	35	35	70
573-07	Roxel - Südlich Tilbecker Str. Teil 1	Stadt	60	15	75
575-10	Roxel - Nördlich Bredeheide (neues Baugebiet)	Stadt	60	40	100
622-02	Kinderhaus - Südlich Moorhock	Stadt	40	4	44
681-07	Sprakel - Östlich Bahn (ehemals GE)	Stadt	140	60	200
813-03	Gremmendorf - Westlich Frankenweg	Stadt	15	5	20
826-04	Gremmendorf - Südlich Angelmoller Weg (neues Baugebiet)	Stadt	120	60	180
<b>Flächen des Wohnsiedlungsflächenkonzepts 2030 (WSFK 2030)</b>					
	Standorte sind nicht öffentlich				
<b>Planerische Reserven des Flächennutzungsplans und des Regionalplans in folgenden Stadtteilen</b>					
	Roxel				
	Wolbeck				
	Albachten				
	Nienberge				
	Sprakel				
	Gelmer				
	Hiltrup-Ost				
	Amelsbüren				
<b>Im Rahmen von Stadtteilentwicklungskonzepten abgestimmte weitere potenzielle Baugebietsentwicklungen</b>					
	Nienberge-Häger				
	Gelmer				