

Kostenzusammenstellung zum Baubeschluss Erweiterung der Annette-von-Droste-Hülshoffschule in Angelmodde

Planungsbeschluss V/0911/2021 vom 08.12.2021

Geplante Fertigstellung gem. PlanB: Q1/2025

Kostenschätzung zum Planungsbeschluss		2021	
	brutto		Erläuterung
KG 100	0 €		
KG 200	279.000 €		
KG 300	4.417.000 €		
KG 400	2.025.000 €		
KG 500	1.023.000 €		
KG 600	345.000 €		
KG 700	1.611.000 €		
Summe KG 100-700	9.700.000,00 €		zum ErrB.
Unvorhersehbares	10,0%	970.000 €	
Zwischensumme 1		10.670.000 €	
Risikozuschlag	10,0%	1.067.000 €	
Zwischensumme 2		11.737.000 €	
Baupreisindex p.a. mit	15,4%	1.803.856 €	bis II/2023
Gesamtkosten*		13.540.000 €	

* gerundet, Bruttowerte

Baubeschluss

Geplante Fertigstellung gem. BauB: Q1/2025

Kostenberechnung zum Baubeschluss		2022	
	brutto		Erläuterung
KG 100	0 €		
KG 200	338.198 €		
KG 300	5.528.978 €		
KG 400	2.340.730 €		
KG 500	1.128.477 €		
KG 600	386.286 €		
KG 700	1.967.070 €		
Summe KG 100-700	11.690.000,00 €		zum BauB.
Unvorhersehbares	10,0%	1.169.000 €	
Zwischensumme 1		12.859.000 €	
Baupreisindex * p.a. mit	6,0%	2.457.000 €	2022 - 2024
Gesamtkosten*		15.320.000 €	zum BauB.

* gerundet, Bruttowerte

Differenz Planungsbeschluss zu Baubeschluss	1.780.000 €	Summe Risikozuschlag, Anpassung Baupreisindex und Fortschreibung Baupreisindex bis Q4/2024
Zusatzkosten und Einsparungen		
		Summe Zusatzkosten*
		Summe Einsparungen*
		Summe Zusatzmaßnahmen*
		1.780.000 €

Erweiterung der Annette-von-Droste-Hülshoffschule in Angelmodde

Zusatzmaßnahmen und Einsparungen

Kosten- gruppe	Maßnahmen	Zusatz- kosten	Ein- sparungen	Erläuterungen	
		brutto			
KG 200		18.996 €		Kosten aus erhöhten Preissteigerungen von Okt. 2021 - April 2022 > 6,8 %	a.
	Grundleitungen	26.299 €		zusätzliche Grundleitung (SW)	b.
KG 300		300.295 €		Kosten aus erhöhten Preissteigerungen von Okt. 2021 - April 2022 > 6,8 %	c.
	Anpassung Pausen WCs	25.823 €		Planungsänderung Pausen-WC, Zugang von Außen	d.
	Brandschutz	22.729 €		zusätzliche Brandschutzmaßnahmen im Bestand	e.
	Statische Maßnahmen	81.039 €		zusätzliche statische Maßnahmen im Bestand	f.
	Statische Maßnahmen	103.292 €		zusätzliche statische Maßnahmen im Neubau	g.
	Schallschutz	83.062 €		zusätzliche Schallschutzmaßnahmen	h.
	Raumakustik	151.487 €		zusätzliche Maßnahmen zur Verbesserung der Raumakustik	i.
KG 400		137.660 €		Kosten aus erhöhten Preissteigerungen von Okt. 2021 - April 2022 > 6,8 %	j.
	Photovoltaik	12.971 €		Vergrößerung PV-Anlage	k.
	Brandschutz	5.474 €		zusätzliche Brandschutzmaßnahmen	l.
	Küche	17.969 €		Druckerhöhungsanlage Küchenarmaturen	m.
	WC-Anlagen	11.900 €		Erhöhung Anzahl WC's und Urinale	n.
	Technische Anlagen	5.950 €		Berücksichtigung Hebeanlage	o.
KG 500	Umbau des Turnhalleneingangs mit Neuanlegung Parkplatzanlage sowie Zufahrt zum Vorplatz	25.000 €		Größere Kofferungstiefe mit denen größere Mengen und Bodenaushub der Klasse >Z2 anfallen. Diese ziehen erhöhte Entsorgungskosten nach sich. Außerdem massiv gestiegene Materialkosten im Bereich Schüttgüter und Pflastersteine. Diese ergeben sich vor allem durch die langen Transportwege und die im Q1 2022 stark gestiegenen Transportkosten aufgrund von hohen Treibstoffkosten.	p.
	Errichtung mit Fahrradabstellanlage Lehrer u. Personal sowie Errichtung der neuen Sandspielfläche	35.000 €		Abbruch und Neubau Stufenpodest an Hausmeisterwohnung/ Turnhalle im Bereich der neu anzulegenden Sandgrube auf Grund von Sanierungsstau. Veränderung Geländeneiveau notwendig Größere Kofferungstiefe mit denen größere Mengen und Bodenaushub der Klasse >Z2 anfallen. Diese ziehen erhöhte Entsorgungskosten nach sich. Außerdem massiv gestiegene Materialkosten im Bereich Schüttgüter und Pflastersteine. Diese ergeben sich vor allem durch die langen Transportwege und die im Q1 2022 stark gestiegenen Transportkosten aufgrund von hohen Treibstoffkosten.	q.
	Errichtung Fahrradabstellanlage für Schüleram Haupteingang	5.000 €		Gestiegene Materialkosten und Transportkosten für die Fahrradstellbügel.	r.
	Bauabschnitt Nord, Spielplatz Birkenheide und Innenhof	15.500 €			s.
	Errichtung einer provisorischen Fahrradabstellanlage	4.000 €		Vorsehen einer bisher nicht eingelanten übergangsweisen provisorischen Fahrradabstellanlage bei gleichzeitiger Reduzierung des Schulgartens.	t.
	Herrichten und Erschließen	8.000 €		Anteil der Herrichtungs- und Erschließungskosten	u.
	KG 600	Ausstattungskosten	35.000 €		Erhöhte Anschaffungskosten in allen Bereich, vor allem Holzkosten. Möbel und Elektronische Geräte wie z.B. Zimmerausstattung
KG 300-600	Summen*	1.087.151 €	0 €	Zusatzkosten / <u>Einsparungen</u>	
KG 700	Baunebenkosten / Honorare	271.788 €	0 €		
KG 200-700	Summen*	1.358.939 €	0 €		
	mit 10% Unvorhersehbarem	1.494.833 €	0 €		
	mit 6% Preissteigerung	1.584.523 €	0 €	bis Q4/2022	
	mit 6% Preissteigerung	1.679.595 €	0 €	bis Q4/2023	
	mit 6% Preissteigerung	1.780.370 €	0 €	bis Q4/2024	
	Gesamtsummen*	1.780.000 €	0 €		
Zusatzkosten abzüglich <u>Einsparungen</u> bis Q4/2023		1.780.000 €		Entspricht Differenz <u>Fortschreibung</u> Errichtungsbeschluss zu Baubeschluss (s. Seite 1)	

* gerundet, Bruttowerte

Anlage 6 - Seite 2/2