

**Allgemeines Raumprogramm / Refinanzierungsberechnung  
Kindertageseinrichtung im Stadion an der Hammer Straße**  
Entwurf für eine 5-Gruppen-Kita  
(Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich)

<b>1. Gruppenstruktur</b>			
In der Regel wird folgende Gruppenstruktur in einer 5-Gruppen-Einrichtung vorgesehen:			
2	x G I =	20	Kinder 2 - 6 Jahre
2	x G II =	10	Kinder 0 - 3 Jahre
1	x G III =	20-25	Kinder 3 - 6 Jahre

<b>2. Mietvoraussetzungen für das Kitajahr 2022/2023</b>			
Für eine Kita der o.g. Gruppenstruktur können lt. KiBiz folgende Werte anerkannt werden (Miete x qm x 12 Monate)			
Gruppenstärke			5
lt. KiBiz mietrelevant anerkannte Fläche in qm			900
monatl. Mietzins im Kitajahr			11,37 €
refinanzierbare Jahresmiete für diese Einrichtung:			<b>122.796,00 €</b>
2	x G I =	20	Kinder 185 qm
2	x G II =	10	Kinder 185 qm
1	x G III =	20-25	Kinder 160 qm

**Erforderliches Raumprogramm für eine 5-Gruppen-Kindertageseinrichtung zur Erteilung einer Betriebslaubnis**

<b>A - INNENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG</b>					
Bezeichnung	Anzahl	qm / Anzahl	qm-ges.	Bemerkungen	
A1	Gruppenraum	5	43	215	
A2	Nebenraum	5	17	85	
A3	Wasch-/WC	5	12	60	jeweils inkl. Wickelbereiche
A3a	Duschbereich	1	3		ist z.B. in einem Personal-WC (siehe A11) zu integrieren
A4	Garderobe	5		0	ist in Verkehrsfläche (siehe A16) zu integrieren
A5	Abstellraum	5	6	30	
A6	Schlaf-/Differenzierungsraum u3	2	19	38	
A7	Schlaf-/Differenzierungsraum u3/u3	4	17	68	
A7a	Schlaf-/Differenzierungsraum ü3	1	19	19	
A8	Mehrzweck-/Bewegungsraum	1	55	55	Lichte Höhe mind. 3,5 m
A9	Abstellraum MZR	1	10	10	
				<b>580</b>	
<b>Allgemeinräume</b>					
A10	Personalraum	1	25	25	
A11	Personal- D-WC/H-WC davon ein WC behindertengerecht	2	6	12	
A12	Küche	1	20	20	Mindestgröße der Versorgungsküche
A12a	AR Küche	1	5	5	
A13	Büro Leitung	1	12	12	
				<b>74</b>	
<b>Sonstige entwurfsabhängige Räume</b>					
A14	Hausanschlussraum	1			
A15	Putzraum	1			
A16	Eingangsbereich / Verkehrsflächen inkl. Kinderwagenabstellfläche			246	mögliche Fläche für diese Räume unter Beachtung der o.g. Mietobergrenze
<b>Innenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt</b>				<b>900</b>	Die Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden

<b>B - AUßENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG</b>					
B1	Spielfläche				
B2	Stellplätze (Auto / Fahrrad)			Insgesamt ca.	pro Kind mind. 10 - 12 qm reine Spielfläche =
B3	Entsorgungsflächen			1.500	800 qm - 1.020 qm
B4	Zuwegung				
<b>Außenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt</b>				<b>1.500</b>	

<b>C - GESAMTFLÄCHE EINER 5-GRUPPIGEN KINDERTAGESEINRICHTUNG</b>		<b>2.400</b>	<b>Innenfläche + Außenfläche</b> (Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden, sodass die Grundfläche reduziert werden kann)
--	--	--------------	---