



## Öffentliche **Beschluss**vorlage

Personal- und  
Organisationsamt

28.04.2022

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Herr Knost

Telefon: 492-1017

Knost@stadt-muenster.de

Betrifft

Konversion des York- und Oxfordquartiers - Entsperrung einer Stelle im Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Beratungsfolge

07.06.2022 Ausschuss für Personal, Digitalisierung, Organisation, Sicherheit Entscheidung  
und Ordnung

### **Beschlussvorschlag:**

#### I. Sachentscheidung:

Die 1,0 VZÄ- Stelle (Technische Prüfung), die für die Entwicklung der Konversionsflächen York – und Oxfordkaserne eingerichtet worden ist, wird zum nächstmöglichen Termin entsperrt.

#### II. Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen keine zusätzlichen Personalaufwendungen.

Die erforderlichen Mittel sind in den Ansätzen des Teilergebnisplanes 1003 für die Haushaltsjahre 2022 ff. bereits veranschlagt.

### **Begründung:**

Der Rat der Stadt Münster hat am 10.10.2018 den zusätzlichen Stellen- und Personalbedarfen der an dem Konversionsprozess für die Quartiere York und Oxford beteiligten Fachämtern im Vorgriff auf den Stellenplan 2019 zugestimmt (vgl. Beschlussvorlage V/0878/2018).

Davon umfasst waren u. a. zwei Stellen (E 11) für die erforderliche technische Prüfung im Rahmen der Wohnraumförderung des Landes Nordrhein-Westfalen. Eine dieser Stellen im Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung wurde mit einem Sperrvermerk versehen, um auf eine Aufgabenausweitung bzw. steigende Fallzahlen sofort reagieren zu können.

Aufgrund der aktuellen Entwicklung ist eine Stellenentsperrung zeitnah erforderlich.

Die Wohn+Stadtbau GmbH als Eigentümerin von Grundstücken in beiden Quartieren und in der Entwicklung sowie Errichtung von geförderten Wohnprojekten sehr erfahrenes Unternehmen konnte gemeinsam mit der Verwaltung schon im Jahr 2018 in die Umsetzung der Projekte einsteigen. In den

Jahren von 2019 bis 2021 hat die Verwaltung im Rahmen der sich anschließenden Bewilligungsverfahren Fördermittel des Landes NRW für 581 Wohnungen akquiriert. Die sozial geförderten Wohnungen werden sukzessive schon ab Sommer dieses Jahres bezogen.

Aufgrund des zeitlichen Vorlaufes für die Vermarktung von Grundstücken der KonVOY GmbH und die sich anschließenden Investorenauswahlverfahren starteten die Beratungsgespräche zur Wohnraumförderung mit den ersten Investoren und einer Genossenschaft im letzten Jahr.

Die nun konkret zur Förderung anstehenden Wohnungen sind in enger Abstimmung mit den Investoren nach Maßgabe der Wohnraumförderbestimmungen 2022 technisch und förderrechtlich zu prüfen. Die einzelnen Projekte werden hiernach dem Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung NRW (MHKBG NRW) im Rahmen eines Qualifizierungsverfahrens vorgestellt, um die notwendigen Fördermittel, ggfls. auch aus Sonderkontingenten, zu generieren.

Der für die beschriebenen Prozesse verbundene Aufwand für die Förderung von Projekten in den Quartieren York und Oxford neben den parallel laufenden Bewilligungsverfahren auf anderen Grundstücken im gesamten Stadtgebiet ist ohne zusätzliches Personal nicht mehr zu leisten.

Perspektivisch ist zudem erkennbar, dass mit den steigenden Wohnbaulandausweisungen auch langfristig das Personal dringend benötigt wird, um zeitnah Investoren und private Eigentümer beraten und die Bewilligungsverfahren erfolgreich durchführen zu können.

Damit die Stelle für die technische Prüfung schnellstmöglich ausgeschrieben werden kann, ist sie jetzt zu entsperren.

In Vertretung

gez. Wolfgang Heuer  
Stadtrat