

MUSIK-CAMPUS

Kostenstruktur 12.2021

Stand 16.12.2021	Gesamt	Kulturbau	WWU	Stadt MS
Gesamtbaukosten Orientierungswert 8.070 €/m ²	136,6 Mio. €	39,9 Mio. €	63,0 Mio. €	33,7 Mio. €
Zuschläge	22,1 Mio. €	8,2 Mio. €	8,8 Mio. €	5,2 Mio. €
GBK + Zuschläge	158,7 Mio. €	48,1 Mio. €	71,8 Mio. €	38,8 Mio. €
Risiko Planung + Bau (ca. 44% der GBK,Z)	69,9 Mio. €	20,9 Mio. €	31,8 Mio. €	17,2 Mio. €
Baupreisanpassung (ca. 21 % der GBK,Z)	33,7 Mio. €	9,9 Mio. €	15,5 Mio. €	8,3 Mio. €
GBK + Zuschlag+ Risiko + BPI (+65% der GBK,Z)	262,3 Mio. €	78,9 Mio. €	119,1 Mio. €	64,3 Mio. €
Einmalkosten	23,5 Mio. €	6,3 Mio. €	11,4 Mio. €	5,8 Mio. €
Gesamt	285,8 Mio. €	85,2 Mio. €	130,5 Mio. €	70,1 Mio. €



die Gesamtbaukosten mit Zuschlägen (Konzertsaal, Außenanlagen, Parkpalette usw.) erhöhen sich durch Berücksichtigung von Risiken und Baupreisanpassungen um **65%**

MUSIK-CAMPUS

Finanzierungsstruktur 12.2021

Mittel Kulturbau
85,2 Mio. €



Mittel MHS
130,5 Mio. €



Mittel Stadt
70,1 Mio. €

