

Anlage A zur V/0357/2022

<u>Kurzüberblick</u>
Bewirtschaftung ruhender Verkehr und Immobilien durch die WBI GmbH. Jahresabschluss zum 31.12.2021

<u>Ziele/Teilziele/Zielerreichung</u>
<p>Die Westfälische Bauindustrie GmbH (WBI) bewirtschaftet selbst errichtete und gepachtete Parkhäuser, Park- und Ride/Bike-Anlagen und Fahrradparkanlagen. Sie errichtet und betreibt bauliche Sicherungsmaßnahmen im öffentlichen Raum und engagiert sich in Bereichen der strukturellen Stadtentwicklung (Gewerbe-/Handwerkerzentren, wohnungsnaher Grundversorgung, Schulen, KiTa, Flüchtlings- und soziale Einrichtungen) und bewirtschaftet eigenes Grundvermögen. Sie kann Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben und erwerben.</p> <p>Soweit ein öffentlicher Zweck verfolgt wird, übernimmt die WBI Beratungs-, Planungs- oder Bauaufträge und begleitende kaufmännische und Verwaltungsdienstleistungen. Sie kann die Vermarktung von Grundstücken im Konzern der Stadt Münster im Wege der Geschäftsbesorgung übernehmen. Außerdem kann die WBI die Verwaltung von Eigentümergemeinschaften übernehmen, an denen sie selbst beteiligt ist.</p> <p>Der im Jahresabschluss 2021 ausgewiesene Gewinn wird zusammen mit jeweils einem Teilbetrag aus der Gewinnrücklage und auch aus dem Gewinnvortrag entsprechend dem Managementkontrakt in Höhe von insgesamt 3.000 T€ ausgeschüttet. Der darüber hinaus gehende Betrag wird auf neue Rechnung vorgetragen.</p>

<u>Finanzierung</u>						
Produktgruppe:	1501	<i>Anteile an Unternehmen</i>				
Auswirkungen auf den Ergebnisplan	X	Ja		Nein		
Auswirkungen auf den Finanzplan		Ja		Nein		
Im beschlossenen Haushaltsplan 2022 enthalten?	X	Ja		Nein		teilw.
Im Entwurf des (Nachtrags-)Haushaltsplan JJJJ enthalten?		Ja		Nein		teilw.
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?		Ja		Nein		
Bereits veranschlagt?		Ja		Nein		
Die Ausschüttung erfolgt zu 99 v.H. an die Stadtwerke Münster GmbH. Die Ausschüttung ist in den Beteiligungserträgen indirekt über die Stadtwerke Münster GmbH enthalten. Nur 1 v.H. sind im Ergebnisplan der Stadt Münster direkt enthalten.						

<u>Pflichtigkeitsgrad</u>					
Die Maßnahme/Leistung ist	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	X	vollständig freiwillig

<u>Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)</u>
Keine