

## Öffentliche **Beschluss**vorlage

Geschäftsstelle der  
Kommunalen Stiftungen

19.05.2022

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Westphal  
Telefon: 492-5902  
Westphal@stadt-  
muenster.de

Betrifft

Feststellung der Jahresabschlüsse 2021 der Kommunalen Stiftungen

Beratungsfolge

01.06.2022	Stiftungskommission	Vorberatung
14.06.2022	Hauptausschuss	Vorberatung
14.06.2022	Rat	Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

#### I. Sachentscheidung:

1. Die in der Anlage beigefügten Jahresabschlüsse zum 31.12.2021 der von der Stadt Münster verwalteten rechtlich selbstständigen Stiftungen

- **Magdalenenhospital**
- **Siverdes**
- **Vereinigte Pfründnerhäuser**
- **Pfründnerhaus Kinderhaus**
- **Bürgerwaisenhaus**

und der rechtlich unselbstständigen Stiftungen

- **Friedrich und Irmgard Buschmann**
- **Generalarmenfonds**

sowie der Eigentümergemeinschaften

- **288 Wohnungen Münster-Coerde**
- **Altenzentrum Klarastift**
- **Altenwohnungen Finkenstraße**

werden festgestellt.

2. Für die Prüfung der Jahresabschlüsse des Geschäftsjahres 2022 der Kommunalen Stiftungen wird die Curacon GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Münster, bestellt.

#### II. Finanzielle Auswirkungen:

Der städt. Haushalt ist lediglich hinsichtlich der rechtlich unselbstständigen Stiftungen betroffen. Deren Jahresüberschüsse bzw. -fehlbeträge werden in der Produktgruppe 1701 „Rechtlich unselbstständige Stiftungen“ in einer Summe in der Zeile 07 „Sonstige ordentliche Erträge“ bzw. in Zeile 16 „Sonstige ordentliche Aufwendungen“ ausgewiesen.

## **Begründung:**

### **1. Geschäftsjahr 2021**

Gemäß der Geschäftsanweisung für die von der Stadt Münster verwalteten Stiftungen legt die Geschäftsstelle der Kommunalen Stiftungen dem Rat als Stiftungsvorstand die testierten Jahresabschlüsse für die o. g. sieben Stiftungen und die drei Eigentümergemeinschaften für das Geschäftsjahr 2021 vor. Einige wesentliche Einflussfaktoren des zurückliegenden Geschäftsjahres werden nachfolgend skizziert.

Die wirtschaftlichen Eckdaten sind in tabellarischer Form den Einzelabschlüssen als Anlage 1 vorangestellt. Die als Anlage 2 beigefügten Jahresabschlüsse umfassen jeweils die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung, den Geschäftsbericht der Geschäftsstelle sowie den Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers.

#### **Vermögensverwaltung: Immobilien und Kapital**

Das Eigenkapital aller städtisch verwalteten (Sozial)Stiftungen beträgt zum 31.12.2021 rd. 64 Mio. Euro und ist zu rd. 50 % in Immobilien und zu rd. 50 % in Wertpapieranlagen investiert.

Mit ihren insgesamt rd. 950 Wohn- und Gewerbeeinheiten konnten alle Kommunalen Stiftungen zusammen im zurückliegenden Geschäftsjahr Mieterträge in Höhe von rd. 4,8 Mio. Euro generieren.

Rd. 620.000 Euro wurden im Rahmen von laufenden Instandhaltungen in den Werterhalt des Immobilienvermögens reinvestiert. Sondermaßen der Bauunterhaltung von insgesamt rd. 1 Mio. Euro entfielen mit rd. 580.000 Euro insbesondere auf die erforderliche Fassadensanierung des Gesundheitshauses. Aufwendungen von rd. 150.000 Euro verursachten für die Eigentümergemeinschaft der Seniorenwohnungen am KlaraPark der Einbau eines neuen Aufzugs sowie die Erneuerungen der elektrischen Unterverteilung und der Heizungsanlagentechnik zwischen den Wohnungen und dem Heim- und Pflegebereich des Klarastifts. Für rd. 70.000 Euro erfolgten weitere grundständige Badsanierungen in den „Seniorenwohnungen An der Alten Kirche“ und mit rd. 45.000 Euro wurde mit der Betonsanierung von Tiefgaragendächern an den Stiftungsimmobilen im Stadtteil Coerde begonnen.

Neubaumaßnahmen: Die Stiftung Bürgerwaisenhaus hat für den Trägerverein (und die Stadt Münster) die Errichtung einer Spezialimmobilie mit 16 Plätzen im Stadtteil Wolbeck übernommen; die neue Einrichtung konnte im Mai 2021 ihren Betrieb aufnehmen.

Die Kapitalanlagen der Kommunalen Stiftungen in der externen Vermögensverwaltung konnten von der Erholung an den Aktienmärkten im Jahr 2021 deutlich partizipieren. Durch eine aktive Branchenallokation konnte mit einem Zuwachs von 8,64 % ein überdurchschnittliches Ergebnis erzielt werden.

Über die externe Verwaltung des liquiden Stiftungskapitals hinaus hat die Stiftung Vereinigte Pfründnerhäuser vor rund zehn Jahren 520.000 Euro in die Gewinnung von Solarenergie aus Photovoltaikanlagen auf stiftungseigenen Dächern im Stadtteil Coerde investiert. Die jährliche Rendite liegt bei rd. 6 %.

Im Jahr 2018 hat sich die Stiftung Siverdes mit 300.000 Euro an dem genossenschaftlichen Windenergie-Projekt Münster-Amelsbüren II beteiligt. In den ersten zehn Jahren erfolgt hier eine Verzinsung von 2,5 %.

### **Stiftungszweckerfüllung**

Ihre Stiftungszwecke haben die Kommunalen Stiftungen im Jahr 2021 mit insgesamt rd. 620.000 Euro umgesetzt. Damit konnten in den zentralen Handlungsfeldern „Bürgerschaftliches Engagement und Freiwilligenarbeit“ sowie „Wohnen und Leben im Alter“, aber auch mit dem Stiftungsfonds „Mitmachkinder“ (Handlungsfeld Förderung von Kindern und Jugendlichen) auch im zweiten „Corona-Jahr“ weiterhin einige soziale und zivilgesellschaftliche Akzente für Münster gesetzt werden.

Eine wichtige Säule kommunalen Stiftungshandelns ist die FreiwilligenAgentur Münster mit ihrer FreiwilligenAkademie als Infrastruktureinrichtung im „Sektor Engagement-Förderung“.

Die FreiwilligenAgentur ist seit dem Jahr 2017 auch in die Einführung und Umsetzung der Ehrenamtskarte NRW für Münster eingebunden.

Weitere fördernde und operative Stiftungsschwerpunkte liegen bei den Stadtteilinitiativen „Von Mensch zu Mensch“ und den „Mitmachkindern“.

Die „Mitmachkinder“ sind ein Stiftungsfonds der Kinder- und Jugendhilfestiftung Bürgerwaisenhaus. Das Spendenaufkommen durch Privatpersonen und Unternehmen hat sich im zweiten Jahr der Corona-Pandemie wieder auf rd. 220.000 Euro erhöht (2020: rd. 160.000 Euro). Das finanzielle Fördervolumen lag mit rd. 30.000 Euro - Corona bedingt - vergleichsweise niedrig.

Die Stiftung Bürgerwaisenhaus ist dennoch generell auf externe Zuwendungen zur Unterstützung des Stiftungsanliegens, die Teilhabechancen von Kindern mit Armutsrisiko zu verbessern, angewiesen.

Neben dem individuellen finanziellen Förderprogramm ist das Patenprogramm die zweite Säule der Stiftung Mitmachkinder.

Der „Deutschsommer“, ein Ferienprogramm zur intensiven Sprach- und Bildungsförderung für Drittklässler, konnte im Jahr 2021 mit 40 Kindern als Halbtagsangebot wieder stattfinden.

### **Jahresergebnisse der Eigentümergemeinschaften der Kommunalen Stiftungen**

Die drei Eigentümergemeinschaften sind ein Zusammenschluss von Stiftungen für den Betrieb von (Sozial-)Wohnungen bzw. Seniorenwohnanlagen.

Die Vermögensverwaltung der Eigentümergemeinschaft der 288 Wohnungen im Stadtteil Coerde ermöglicht mit dem Geschäftsjahr 2021 eine Gewinnausschüttung an die beteiligten Stiftungen von insgesamt rd. 870.000 Euro.

Die Eigentümergemeinschaft der Seniorenwohnungen am Altenzentrum Klarastift (Wohnungen am KlaraPark) hatte im Geschäftsjahr 2017 wegen des Abrisses von fünf Altgebäuden (für zwei Neubauten) Sonderabschreibungen von rd. 700.000 Euro zu verbuchen. Der so entstandene Verlustvortrag beträgt mit dem Jahresabschluss zum 31.12.2021 noch rd. 400.000 Euro.

Die Seniorenwohnanlage an der Finkenstraße weist insbesondere bedingt durch finanzielle Unterstützungsleistungen für die Umzüge von Mieterinnen und Mieter (Freizug für die umfassende Sanierung ab Frühjahr 2022) und noch erforderlichen Instandhaltungsaufwand im Berichtsjahr ein Defizit von rd. 12.000 Euro aus. Dieses wird durch eine Entnahme aus der Rücklage für Instandhaltung ausgeglichen.

### **Jahresergebnisse der Kommunale Stiftungen**

Insbesondere die guten Ergebnisse aus der Wertpapierverwaltung des Jahres 2021 haben die Erfolgsrechnungen der Kommunalen Stiftungen positiv beeinflusst.

So konnte für die Stiftung Siverdes mit dem Abschluss des Geschäftsjahres der bestehende Verlustvortrag von rd. 520.000 Euro wieder in einen Gewinnvortrag von rd. 280.000 Euro überführt werden.

Die Stiftung Magdalenenhospital hat als Gesellschafterin der Unternehmensgruppe Klarastift die Belastungen aus der wirtschaftlichen Schieflage der Einrichtung seit dem Jahr 2018 sowie die Auswirkungen der zum 01.04.2022 vertraglich fixierten Transaktion auf die St. Franziskus-Stiftung zu verkraften.

Die Stiftung weist mit dem Jahresabschluss 2021 nunmehr einen Verlustvortrag von rd. 4,6 Mio. Euro aus. Dieser ist wirtschaftlich und auch stiftungsrechtlich aus den Erträgen der Vermögensverwaltung wieder auszugleichen. Somit ist eine Ausweitung der Stiftungsaktivitäten in dem Handlungsfeld „Wohnen und Leben im Alter“ aus alleiniger (Stiftungs)Kraft in den nächsten Jahren nicht möglich.

Die Stiftung Generalarmenfonds ist durch den „Verlust“ ihrer einzigen Immobilie an der Gartenstraße im Jahr 2009 noch immer beeinträchtigt; der zunächst hohe Mittelvorgriff konnte zu Ende 2021 auf nunmehr noch rd. 90.000 Euro weiter abgebaut werden.

Die übrigen kommunal verwalteten Stiftungen weisen Gewinnvorträge in unterschiedlichen Höhen aus.

Seit Ende 2017 verwaltet die Geschäftsstelle der Kommunalen Stiftungen auch die rechtlich selbstständige Hermann Höping Kinder-Stiftung (Vorlage V/1011/2017). Diese wurde mit einem Grundstockkapital von (zunächst) 50.000 Euro errichtet. Aufgrund der nur geringfügigen Erträge aus der Kapitalanlage erfüllt der Stifter seinen satzungsmäßigen Zweck über Zuwendungen an den Stiftungsfonds Mitmachkinder für musikalische Förderungen.

Die Curacon GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Münster, hat die Jahresabschlüsse der Stiftungen und ihrer Eigentümergemeinschaften nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut für Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsgemäßer Abschlussprüfungen geprüft. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Die Prüfberichte zu den Jahresabschlüssen 2021 stehen in der Geschäftsstelle der Kommunalen Stiftungen zur Einsichtnahme zur Verfügung.

## **2. Bestellung des Wirtschaftsprüfers für die Jahresabschlüsse 2022**

Die Curacon GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft aus Münster wird mit den Abschlüssen 2022 im nächsten Jahr ihre neunte Jahresabschlussprüfung bei den Kommunalen Stiftungen durchführen. Insbesondere in der komplexen Gemengelage der Transaktion des Klarastifts für die Stiftung Magdalenenhospital ist ein Wechsel der mit der Materie vertrauten Wirtschaftsprüfer noch nicht angezeigt.

I. V.

gez.  
Cornelia Wilkens  
Stadträtin

### **Anlagen:**

Anlage 1 - Zusammenfassung wirtschaftliche Eckdaten

Anlage 2 – Jahresabschlüsse zum 31.12.2021

Die Anlage 2 können Sie unter

<https://www.stadt-muenster.de/sessionnet/sessionnetbi/infobi.php>

einsehen; bitte das entsprechende Gremium, die Sitzung und die Vorlage wählen.