

Kostenschätzung

Projekt: Errichtung von 4 Differenzierungsräumen in Containerbauweise (ca. 180-qm BGF)
Melanchthonschule, Königsberger Str. 91

Bauherr: STADT MÜNSTER
AMT FÜR IMMOBILIENMANAGEMENT
Hochbautechnisches Gebäudemanagement
Albersloher Weg 33, 48143 Münster

Architekt:

3. Zusammenstellung - Kostengliederung 1. Ebene

Nr.	Kostengruppen	Summe
100	Grundstück	- €
200	Herrichten und Erschließen	30.000,00€
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	354.000,00€
400	Bauwerk - Technische Anlagen	39.000,00€
500	Außenanlagen	10.000,00€
600	Ausstattung und Kunstwerke	25.000,00€
700	Baunebenkosten	28.000,00€
	Unvorhergesehenes	45.000,00€
	Preissteigerung	20.000,00€
	Gesamt brutto	551.000,00€

Das Ergebnis dieser Kostenschätzung ist der erste Kostenwert zur weiteren Planung und kann durch weitere Planungen konkretisiert werden. Abweichungen zu höheren und niedrigeren Baukosten sind möglich. Desweiteren beruht die Kostenschätzung auf Erfahrungswerte und vorbehaltlich auf den zur Zeit zu erwartenden Stahl- und Baupreisen. Die Entwicklung der Baupreise, insbesondere für Stahl- und Holzbauteile, ist nicht vorherzusagen.

aufgestellt Münster, den 19.05.2022
im Auftrag

gez.

Sterz