



Baujahr:	1956	Anlagenbezeichnung	Lamberti-Brunnen								1.09
Rang:	I	Anlagentyp:	Wasserbecken mit Queldüsen / Fontänen und /oder Schütten								
Wartungs- und Instandhaltungsleistungen des bestehenden wassertechnischen Systems nach STEP I											
Pos.	Bau- / wasser- und elektrotechnische Gruppierungen	Anlagenspezifische Baugruppen / Bezeichnungen	Wartungsempfehlung : 1) Abkürzungen: IB=Inbetriebnahme, ABS=Außerbetriebsetzung, TK=tägliche Kontrolle, MK=monatliche Kontrolle, I/2JK=Halbjährliche Kontrolle, J=jährliche Kontrolle, B=Bei Bedarf (z.B. Wartungs- und Reinigungszwecke)								
Beschreibung Wartungsleistung				B	IB	ABS	TK	MK	I/2JK	J	
1.1	Materialien	Wasserbecken aus Beton mit Waschbetontreppen und Quellausläufen	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x	x	x			
			Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x	x	x			
1.2	Unterflurbauwerke	Reservoir / Fertigteil Beton	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x		x			
		lichte Höhe Technikraum / Reservoir ≤ 1,90									
		Einstiegs Luke ohne Öffnungshilfe	Schabtabdeckung(en) auf Bedienbarkeit und Funktion prüfen ggf. reinigen und konservieren *10	x	x	x		x		x	
		Einstiegsleiter u. Einstiegshilfe Reservoir	Kontrolle der Einstiegsleiter und Einstiegshilfe auf Beschädigung, Funktion und fester Montage *10	x	x	x		x		x	
		Technikschacht trocken / Fertigteil	Kontrolle / Sichtprüfung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x		x			
		lichte Höhe Technikraum / Reservoir ≥ 1,90									
		Be- und Entlüftung Technikschacht / Technikraum	Kontrolle / Sichtprüfung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x	x	x		x	
		Be- und Entlüftungshauben oder Be- und Entlüftungsschächte									
		Einstiegs Luke ohne Öffnungshilfe	Schabtabdeckung(en) auf Bedienbarkeit und Funktion prüfen ggf. reinigen und konservieren *10	x	x	x		x		x	
		Einstiegsleiter u. Einstiegshilfe Technikschacht / Unterflurbauwerk	Kontrolle der Einstiegsleiter und Einstiegshilfe auf Beschädigung, Funktion und fester Montage *10	x	x	x		x		x	
1.3	techn.- und wassertechnische Systeme & Geräte & Maschinen	Rinnensystem	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x	x	x			
		Rücklaufschächte	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x	x	x			
		Rücklaufsystem / Einlauf im Reservoir / Vorlagebehälter	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x		x			
		Grobschmutz im Rücklaufsystem im Reservoir	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x		x			
		Saugleitungssystem	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x		x			
		Überlaufarmatur im Reservoir / Vorlagebehälter	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x		x			
		Hebeanlage	Kontrolle auf Funktion/Einstellung, Verschmutzung, Verschleiß, festen Sitz, Dichtigkeit, Beschädigungen aller Art, Verformungen - ggf. Reinigung /Reparatur / Austausch, Optische und akustische Kontrolle (Geräusche, Gehäuse, Anschlußleitung, Drehrichtung etc.) *10	x	x	x		x		x	
		Druckleitungssystem	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x		x			
		Umwälzanlage_Pumpe 230 / 400 V ohne Frequenzumrichter	Kontrolle auf Funktion/Einstellung, Verschmutzung, Verschleiß, festen Sitz, Dichtigkeit, Beschädigungen aller Art, Verformungen - ggf. Reinigung /Reparatur / Austausch, Optische und akustische Kontrolle (Geräusche, Gehäuse, Anschlußleitung, Drehrichtung etc.) *10	x	x	x		x		x	
		Ablaufstopfen / Schieber / Entwässerung / Bodenablauf mit Schieber für Technikschacht	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x		x			
			Armatur / Schieber Schließen	x	x						
			Armatur / Schieber Öffnen	x		x					



Pos.	Bau- / wasser- und elektrotechnische Gruppierungen	Anlagenspezifische Baugruppen / Bezeichnungen	Wartungsempfehlung : I) Abkürzungen: IB=Inbetriebnahme, ABS=Außerbetriebsetzung, TK=tägliche Kontrolle, MK=monatliche Kontrolle, I/2JK=Halbjährliche Kontrolle, J=jährliche Kontrolle, B=Bei Bedarf (z.B. Wartungs- und Reinigungszwecke)	Beschreibung Wartungsleistung								
				B	IB	ABS	TK	MK	I/2JK	J		
		Ablauf / Abläufe	Armatur / Schieber Öffnen			x						
		Ausläufe	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x	x	x				
		Trinkwasserinstallation mit Wasserzähler	Kontrolle Durchflussüberwachung auf Funktion und Verschmutzung, ggf. Reinigung und Justierung	x	x	x	x	x				
		Frischwassernachspeisung	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x	x	x		x		
		Freier Auslauf im Reservoir / Frischwassernachspeisearmatur gem. DIN EN 1717 u. DIN 1988-100	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x	x	x				
		Wasseraufbereitung automatisch	Winterfestmachung Außerbetriebsetzung Entwässern / Entleerung & Reinigung Trinkwassersystem			x						
		UV-Desinfektion										
I.4	elektrotechnisches System	Schaltschrank / Freiluftschrank	Kontrolle der Türen und Abdeckungen auf Schäden und Gängigkeit, Kontrolle der Funktion Schließmechanismus	x	x	x		x				
		Hausanschlusskasten (HAK)	Kontrolle der Türen und Abdeckungen auf Schäden und Gängigkeit, Kontrolle der Funktion Schließmechanismus	x	x	x		x				
		Zählerplatz (ZP) / Zähleranschluss säule (ZAS)	Erfassung des Zählerstandes (ELT / Trinkwasser)	x							x	
		Schalt- und Steueranlage	Wartung gemäß Herstellerangaben	x	x	x		x				
		FI-Schutzschalter	Funktionskontrolle FI-Schutzschalter durch Drücken der Testtaste am Gerät	x	x	x		x				
		Steckdosen	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x		x				
		Steckdosen	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x		x				
		Verkabelung	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x								x
		Klemmung / Anschluss Geräte	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x					x			x
		MSR Technik / Wasserstandssensorik	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x		x				x
		Potentialausgleich	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x						x
I.5	Sonstige Ausstattung Prüfungen	Hinweisschilder "Kein Trinkwasser"	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x	x	x		x				
		Elektrische Wiederholungsprüfung - Elektrische Prüfung ortsfeste Anlage gem. DIN VDE 0105 Teil 100	Wiederholungsprüfung nach *1 /#2 siehe Beiblatt, Dokumentation der Prüf- und Messergebnisse auf einem entsprechenden Protokoll	x								x
		Elektrische Prüfung ortsveränderlicher Geräte gem. DIN VDE 0701/0702	Wiederholungsprüfung nach *1 /#2 siehe Beiblatt, Dokumentation der Prüf- und Messergebnisse auf einem entsprechenden Protokoll	x								x
		Entwässerung an SW-Kanal (Schmutzwasser)	Kontrolle & Reinigung / auf Beschädigungen prüfen / auf Funktion prüfen	x								x
I.6	Sonstiges	Gefährdungsbeurteilung	Gefährdungsbeurteilung prüfen und Sicherungsmaßnahmen ggf. anpassen oder erneuern, Verantwortlichkeiten ggf. neu festlegen	x								x
		Wartungs- und Instandhaltungsleistungen Arbeitskarten	Wartungs- und Instandhaltungsleistungen Arbeitskarten ggf. anpassen	x								x
I.7	Summen											