

Grundlage des Grobkostenrahmens sind grobe Abwägungen auf Grundlage der zu erwartenden BGF

PROJEKT **Kita, Hoppengarten 20, 48147 Münster**
Bezugsgröße Gebäude ca. 570 qm BGF

KOSTENERMITTLUNG		KOSTENANSATZ
10 BKI Kita-Gebäude als Basis		610 qm Teilgrundstück ca. 570 qm BGF Gebäude
KG 100	Grundstück ohne Ansatz	
KG 200	Herrichten+Erschließen pauschaler Ansatz	40.000,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	
	2-geschossige Bebauung	950.000,00 €
	Zusatzkosten Außentreppe und Fluchtbalkon	45.000,00 €
KG 400	Bauwerk - TGA	
	2-geschossige Bebauung	300.000,00 €
	Zusatzkosten Aufzug	45.000,00 €
KG 500	Aussenanlagen	
	Baukosten Aussenanlagen, 610qm Grundstück	110.000,00 €
KG 600	Ausstattung+Kunstwerke	
		60.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	
	Nebenkosten und Honorare KG 300/400 nach HOAI 2013	370.000,00 €
	Verfahrenskosten VGV	70.000,00 €
	20% Kostenrisiko	398.000,00 €
	GESAMTKOSTEN 2021 - brutto	2.390.000,00 €
Steigerung	Baupreisindex bis 2024, 3 Jahre à 6%	456.528,00 €
	KOSTENANSATZ 2024 - brutto	2.850.000,00 €

aufgestellt, 24.01.2022, Martina Büscher