

Kostenrahmen (Fortschreibung durch Bauwerke Münster GmbH u. Assmann Münster GmbH, Stand: 17.06.2022)

(alle Angaben netto, Preisbasis 2022, einschl. Baunebenkosten, TU-Leistungen, Risikorückstellung i.H.v. 10 %, ohne Indexierung, ohne Vergütung der Bauwerke Münster, die Kostenschätzung unterliegt einer Schwankungsbreite von +/- 10%)

Modul

Anmerkungen:

Stadion (Anteil Stadt Münster)	66,0 Mio. €	Kostenrahmenschätzung auf Basis der MBS von Drees & Sommer (Dez. 2021)
Verlagerung Gästeblock	0,5 Mio. €	vorgezogene Maßnahme (laufend), hier abweichend: Kostenschätzung Assmann (Feb. 2022)
Rückbau Westtribüne	1,6 Mio. €	vorgezogene Maßnahme, hier abweichend: Kostenschätzung Assmann (Feb. 2022)
Rückbau Osttribüne	1,8 Mio. €	Schätzung auf Basis der vorgezogenen Maßnahme Rückbau Westtribüne
Rückbau Nordtribüne	1,1 Mio. €	Schätzung auf Basis der vorgezogenen Maßnahme Rückbau Westtribüne
Neubau Westtribüne	9,4 Mio. €	
Neubau Nordtribüne	27,8 Mio. €	im Businessbereich veredelter Rohbau
Neubau Osttribüne	13,0 Mio. €	
Anpassung Südtribüne	1,1 Mio. €	
Südostecke (Kita)	4,8 Mio. €	hier abweichend als Basis Kostenrahmen vom Amt für Immobilienmanagement, Stadt Münster
Südostecke (weitere Flächen)	2,5 Mio. €	
Erschließungskosten, Außenanlagen	2,5 Mio. €	in diesen übergeordneten Kosten nicht enthalten: Mehrkosten für energetische Maßnahmen

Stadion (Anteil SCP)	12,7 Mio. €	Kostenrahmenschätzung auf Basis der MBS von Drees & Sommer (Dez. 2021)
Ausbau und Ausstattung Tribünen	7,8 Mio. €	insb. Businessbereiche
Südwestecke	4,9 Mio. €	

Mobilitätskonzept (Stadt Münster)	20,4 Mio. €	Kostenrahmenschätzung Assmann (Juni 2022)
Fahrradstellplätze (Teilfläche 1)	1,7 Mio. €	nicht enthalten: Bestandteile des Mobilitätskonzepts über die aufgeführten Bausteine hinaus (z.B.
Fahrradstellplätze (Teilfläche 2)	1,0 Mio. €	intelligente Parkleitsysteme), Anpassungen im öffentlichen Verkehrsraum
Fahrradstellplätze (Teilfläche 3)	1,0 Mio. €	
Mobilstation (Pkw- und Fahrradstellplätze)	15,0 Mio. €	
Bus-Teilfläche	1,2 Mio. €	
Pkw-Teilfläche	0,4 Mio. €	