

## Anlage A zur V/0392/2022

### Kurzüberblick

Der Entwurf der vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 375 soll öffentlich ausgelegt werden.

### Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Ziel dieser vorhabenbezogenen 3. Änderung ist eine Anpassung der dargestellten Ansichtspläne der Baukörper 1-5 der vorhabenbezogenen 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 375. Die bisher beabsichtigte Gestaltung mit Verblendsteinen soll unter Beibehaltung der Farbgebung (hell, sandsteinfarben) durch eine Putzfassade mit Mineralwolle und hochwertigem, mineralischem Kratzputz ersetzt werden.

### Finanzierung

Durch die öffentliche Auslegung der Planzeichnung entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

### Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	x	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage ist § 1 Absatz 3 Satz 1 BauGB.

### Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Die vorhabenbezogene 3. Änderung des Bebauungsplans dient der Anpassung der Gebäudeansichten. Weitere Aspekte des bestehenden Planungsrechts werden nicht berührt.