



Abstandsflächenberechnung

Dachform: FD Dachneigung: 0°

Wand-Nr.	Tauf-seite	Giebel-seite	mittl. Gelände-höhe NHN	Wandhöhe NHN	mittl. Wandhöhe	Firsthöhe NHN	H	F	Abstands-fläche (gerechnet)	Abstands-fläche
A	x		53,57	62,37	8,80		8,80	0,40	3,52	3,52
B	x		53,42	62,37	8,95		8,95	0,40	3,58	3,58
C	x		53,36	59,93	6,57		6,57	0,40	2,63	3,00
D	x		53,33	59,93	6,60		6,60	0,40	2,64	3,00
E	x		53,34	59,93	6,59		6,59	0,40	2,64	3,00
F	x		53,38	58,58	5,20		5,20	0,40	2,08	3,00
G	x		53,33	60,82	7,49		7,49	0,40	3,00	3,00
H	x		53,29	60,82	7,53		7,53	0,40	3,01	3,01
I	x		53,29	58,58	5,29		5,29	0,40	2,12	3,00
J	x		53,28	55,90	2,62		2,62	0,40	1,05	3,00
K	x		53,25	56,79	3,54		3,54	0,40	1,42	3,00
L	x		53,22	57,69	4,47		4,47	0,40	1,79	3,00
M	x		53,18	58,58	5,40		5,40	0,40	2,16	3,00
N	x		53,16	58,58	5,42		5,42	0,40	2,17	3,00
O	x		53,39	60,82	7,43		7,43	0,40	2,97	3,00
P	x		53,65	62,37	8,72		8,72	0,40	3,49	3,49



Amtlicher Lageplan
zum Bauantrag

Lage:	Langebusch 7a	Maßstab:	1 : 250
Gemarkung:	Münster	AGB-Nr.:	22-00742
Flur:	86	CAD-System:	GEOgraf
Flurstücke:	504	Bearbeiter:	Frau Essmann
Projekt:	8 Gruppen Kita	Telefon:	0251 / 492-6232
Bebauungsplan:	590	Stand:	01.07.2022
Bauherr/in:	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement Albersloher Weg 33 48155 Münster	Angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen. Unterirdische Leitungen und Anlagen sind nur dann dargestellt, wenn diese im Zuge der örtlichen Vermessung festgestellt worden sind.	
Planung:	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement Albersloher Weg 33 48155 Münster	Dipl.-Ing. Schröder T. A.	

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung

Fläche Baugrundstück 3408 m²

Berechnung der Grundfläche nach §19 BauNVO

Bezeichnung	m	x m	m ²
Kita	51,250	14,365	736,21
Mehrzweckraum	14,250	5,990	85,36
Summe der Grundfläche			915,53 m²
zulässige Grundfläche:			1363,20 m²

Bezeichnung	m	x m	m ²
Gerätehaus	3,00	4,00	12,00
Zuwegung+Fahrräder	grafisch ermittelt!		124,94
Müll	grafisch ermittelt!		44,04
Zufahrt Stellplätze	grafisch ermittelt!		65,17
Zuwegung,Stizmauer,Räder	grafisch ermittelt!		29,47
bef. Flächen Garten	grafisch ermittelt!		670,29
Summe der Grundfläche der Nebenanlagen			945,91 m²

Berechnung der Geschossfläche nach §20 BauNVO

Bezeichnung	m	x m	m ²
Fläche Erdgeschoss	siehe Berechnung GRZ		915,53
Fläche Obergeschoss	17,115	5,49	93,96
Fläche Obergeschoss	14,365	51,25	736,21
Summe der Geschossfläche			1745,70 m²
zulässige Geschossfläche:			4089,60 m²

Flur	Flurstück	Grundbuch Blatt	Fläche m ²	Eigentümer / Erbbauberechtigter (E) / Wohnungseigentümer (W)
86	504	56086	3408	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
86	505	56086	21751	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
86	506	56086	383	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
86	477	56091	4234	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
86	153	307	334	Peter Neufeld u. Irina Neufeld, geb. Werjowkina, Langebusch 7
86	503	17617	816	Heike Hinderks u. Reinhard Bonnek

Unterschriften und Genehmigung	
Entwurfsverfasser	Baugenehmigungsbehörde
Bauherr/in	