

<b>KOSTENERMITTLUNG nach DIN 276</b>	<b>Grobkostenrahmen</b>
--------------------------------------	-------------------------

**Grundlage des Grobkostenrahmens sind Annahmen  
der zu erwartenden BGF nach DIN 277 der Machbarkeitsstudie, Stand 2021**

<b>PROJEKT</b>	<b>Neubau einer 5 Gruppen Kindertagesstätte Hammer Straße 302, 48153 Münster</b>
----------------	--

<b>GRUNDLAGEN</b>	Grundstück - Flurstück	Teilstück 510:	836 m <sup>2</sup>
		Teilstück 416:	734 m <sup>2</sup>
		Teilstück 188:	323 m <sup>2</sup>
		Teilstück 187:	184 m <sup>2</sup>
	Kindertagesstätte	BGF Regelfall:	1.059 m <sup>2</sup>
		BGF Sonderfall:	113 m <sup>2</sup>
	Außenbereich	Freifläche:	1.517 m <sup>2</sup>

<b>KOSTENERMITTLUNG</b>	<b>KOSTENANSATZ - GERUNDET</b>
-------------------------	--------------------------------

<b>KG 100</b>	<b>Grundstück</b>	
	ohne Ansatz	- €
<b>KG 200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
	ohne Ansatz (Kosten enthalten im Stadion-Modul "Übergeordnet")	- €
<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	
	2-geschossige Bebauung (inkl. Gründach)	2.050.000 €
<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk - TGA</b>	
	2-geschossige Bebauung (ohne Photovoltaik)	435.000 €
<b>KG 500</b>	<b>Aussenanlagen</b>	
		230.000 €
<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	
	Ersteinrichtung (d.h. Möbel u. Inventar je Gruppe 60.000 Euro brutto)	252.000 €
	<b>Zwischensumme Kostengruppen 100 - 600</b>	<b>2.967.000 €</b>
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten Auftraggeber</b>	
	10 % Vorbereitung der Objektplanung u.a. Gutachten	296.700 €
<b>Zuschläge</b>	<b>Allgemein</b>	
	34,5 % Baunebenkosten TU und zugehörige Zuschläge *	1.023.600 €
	10 % Risikorückstellung	429.000 €

GESAMTKOSTEN 2022 - netto	4.716.300 €
Gesamtkosten 2022 netto - je Gruppe	943.500 €
GESAMTKOSTEN 2022 - brutto	5.612.400 €
Gesamtkosten 2022 brutto - je Gruppe	1.122.500 €

Analog zur Gesamt-Vorlage Stadion V/0292/2022 beruht der Kostenrahmen insgesamt auf einer Fortschreibung durch Bauwerke Münster GmbH und Assmann Münster GmbH, Stand 17.06.2022. Für die KiTa wurde als Basis ein kalkulierter Kostenrahmen Amt für Immobilienmanagement, Stadt Münster, Stand 02.05.2022, verwendet, plausibilisiert und fortgeschrieben. Alle Angaben auf Preisbasis 2022, einschließlich Baunebenkosten, Totalübernehmerleistungen, Risikorückstellung i.H.v. 10 %, ohne Indexierung und ohne Vergütung der Bauwerke Münster. Die Kostenschätzung unterliegt einer Schwankungsbreite von +/- 10%.

\* (Objektplanungskosten, Koordinierungsaufwand TU für Bauleistungen, Wagnis und Gewinn TU)