



## GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit  
vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021

	2021 €	2020 €
1. Umsatzerlöse	25.400,00	58,50
2. sonstige betriebliche Erträge	1.570,50	2.125,00
	26.970,50	2.183,50
3. Materialaufwand		
Bestandsveränderungen	-7.957,29	0,00
<b>Rohergebnis</b>	19.013,21	2.183,50
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	-151.248,26	-76.440,28
	-132.235,05	-74.256,78
5. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,11
<b>6. Ergebnis nach Steuern / Jahresfehlbetrag</b>	-132.235,05	-74.256,67
7. Gewinnvortrag	2.695.363,58	2.769.620,25
<b>8. Bilanzgewinn</b>	<u>2.563.128,53</u>	<u>2.695.363,58</u>

**GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster**

**Anhang 2021**

**1. Allgemeines**

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Münster und ist im Handelsregister des Amtsgerichts Münster unter HR B 4828 eingetragen.

Bei der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster, handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne von § 267 Abs. 1 Nr. 1-3 HGB.

Die Bilanz wurde nach dem allgemeinen Gliederungsschema erstellt. Von den größenabhängigen Erleichterungen gem. §§ 267, 276, 288 HGB wurde kein Gebrauch gemacht.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung ist das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB angewandt worden.

**2. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

**Aktiva**

Die Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze des Handelsgesetzbuches sowie des GmbH-Gesetzes sind Grundlage des Jahresabschlusses. Ebenso wurden ertragsteuerliche Vorschriften berücksichtigt. Angaben, die wahlweise in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

Die Bewertung des Vorratsvermögens erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips. Der Grundsatz der verlustfreien Bewertung wurde beachtet, kam aber nicht zur Anwendung.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden zum Nennwert bewertet.

## **Passiva**

Die Rückstellungen hat die Gesellschaft für alle ungewissen Verbindlichkeiten gebildet, wobei alle erkennbaren Risiken berücksichtigt wurden.

Die Verbindlichkeiten werden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

## **3. Erläuterungen zur Bilanz**

### **Eigenkapital**

Die GML Gewerbepark Münster-Loddenheide hält die im Jahr 2015 erworbenen Anteile von insgesamt DM 600.000,00 als eigene Anteile im Sinne des § 33 GmbHG.

## **4. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

### **Umsatzerlöse**

Die Umsätze teilen sich wie folgt auf:

	€
Steuerfreie Umsätze	<u>25.400,00</u>

## **5. Sonstige Pflichtangaben**

Geschäftsführer der Gesellschaft waren im Geschäftsjahr 2021:

Diplom-Kaufmann Frank Knura, Sparkasse Münsterland Ost  
Dieter Schewetzky, Wirtschaftsförderung (seit 27.04.2021)

Arbeitnehmer beschäftigt die Gesellschaft nicht.

## **6. Liste der Gesellschafter**

Gesellschafter am Bilanzstichtag waren mit einer Stammeinlage von

Stadt Münster	400.000,00 DM
Sparkasse Münsterland Ost	200.000,00 DM
GML Gewerbepark Münster-Loddenheide	600.000,00 DM

## **7. Einbeziehung in den Konzernabschluss**

Die Gesellschaft ist im Geschäftsjahr 2021 in den Gesamtabschluss der Mehrheitsgesellschafterin, der Stadt Münster, einzubeziehen.

Die Stadt Münster stellt zugleich das unterste wie auch das oberste Mutterunternehmen dar.

## **8. Vorschlag über die Ergebnisverwendung**

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Jahresfehlbetrag in voller Höhe dem bestehenden Gewinnvortrag zu verrechnen und auf neue Rechnung vorzutragen.

Münster, den 12. April 2022

GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster

gez. F. Knura

gez. D. Schewetzky

## GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster

## Verbindlichkeitspiegel

	Restlaufzeit bis zu einem Jahr	Restlaufzeit zwischen einem und fünf Jahren	Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren	Gesamtbetrag	davon gesichert	Art der Sicherung
	(Vorjahr)	(Vorjahr)	(Vorjahr)	(Vorjahr)	(Vorjahr)	
	€	€	€	€	€	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	27.549,48	0,00	0,00	27.549,48	0,00	
	(20.097,70)	(0,00)	(0,00)	(20.097,70)	(0,00)	

## **GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster**

### **Lagebericht für das Geschäftsjahr 2021**

Das Unternehmen wurde am 17.12.1996 gegründet. Es befasst sich mit dem Erwerb, der Baureifmachung, Bebauung, Veräußerung und Verwaltung von Grundbesitz.

Die in 1997 begonnenen Sanierungsarbeiten wurden in 2001 abgeschlossen. Von den seit 1997 ebenfalls aufgenommenen Erschließungsmaßnahmen wurden im Jahre 2018 keine neuen Maßnahmen durchgeführt. Die in den vergangenen Jahren entstandenen Kosten für Erschließungsmaßnahmen erhöhten durch Aktivierung bei den unfertigen Leistungen den Anschaffungs- und Herstellungswert des Grundstückes. Der Ausweis erfolgte unter dieser Position, da das Gesamtgrundstück nach Parzellierung zur Veräußerung bestimmt ist und nicht der dauerhaften Nutzung für die Zwecke des Unternehmens dient.

Aufgrund der Verkäufe sind aus dem Bestand der unfertigen Erzeugnisse den zugehörigen Quadratmetern entsprechende Anschaffungs- und Herstellungskosten als Abgang zu verbuchen gewesen. Die Bestandsveränderungen bemessen sich nach dem verbleibenden Bestand der unfertigen Erzeugnisse im Verhältnis zu den noch nicht veräußerten Grundstücken.

Die Gesellschaft verfügte bis Ende 2021 noch über ein Grundstück, das nach erfolgter Änderung des Planungsrechts („Gemeinbedarfsfläche öffentliche Verwaltung“) für die Ansiedlung des neuen Polizeipräsidiums vorgesehen ist. Der Vertragsabschluss soll in 2022 erfolgen.

Zur Vorbereitung der geplanten Bebauung des Grundstücks erfolgte eine Neuordnung der Grundstücke im Rahmen eines vereinfachten Umlegungsverfahrens. Durch den Umlegungsbeschluss ergab sich für die Gesellschaft ein Flächenabgang von 127 m<sup>2</sup>. Das Geschäftsjahr schließt mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 132,2 T€ (Vj.: 74,3 T€) ab.

Die Gesellschafter haben der Gesellschaft im Dezember 2004 eine Kapitalrücklage von 10.800,0 T€ zur Verfügung gestellt. Die Mittel wurden vollständig zur Tilgung laufender Kredite verwandt. Eine weitere Kapitalrücklage in Höhe von 1.950,0 T€ wurde von den Gesellschaftern im Dezember 2006 eingebracht. Die Gesamthöhe der Kapitaleinlage beträgt damit 12.750,0 T€. Davon wurden im Jahr 2013 1.814,4 T€ an die Gesellschafter zurückgezahlt. Im März 2015 erwarb die Gesellschaft den Geschäftsanteil der Westdeutschen ImmobilienBank AG zu einem Kaufpreis von 4.456,5 T€ sowie die Hälfte des Geschäftsanteils der Sparkasse Münsterland Ost zu einem Kaufpreis von 2.228,3 T€.

Die das gezeichnete Kapital übersteigenden Beträge aus diesen Transaktionen wurden der Kapitalrücklage belastet. Diese weist am Bilanzstichtag einen Betrag von 4.557,6 T€ auf.

Forschung und Entwicklung im üblichen Sinne betreibt die Gesellschaft nicht (§ 289 Abs. 2 Nr. 3 HGB). Gleichwohl dienen die getätigten Sanierungs- und Erschließungsmaßnahmen der Entwicklung eines modernen Gewerbeparks als Grundlage für die Bebauung durch entsprechende Investoren.

Münster, den 12. April 2022

GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster

gez. F. Knura

gez. D. Schewetzky