

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für Finanzen und
Beteiligungen

12.08.2022

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Dr. Köhrmann

Telefon: 492-2007

Koehrmann@stadt-
muenster.de

Betrifft

Jahresabschluss 2021 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH

Beratungsfolge

06.09.2022 Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Die Vertretung der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH wird ermächtigt, folgende Entscheidungen zu treffen:

- a) Der Jahresabschluss für 2021 mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 132.235,05 € und einer Bilanzsumme von 7.461.827,53 € wird festgestellt.
- b) Der Jahresfehlbetrag wird in voller Höhe auf neue Rechnung vorgetragen.
- c) Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2021 Entlastung erteilt.
- d) Mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2022 wird die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Steffen & Partner mbB, Münster, beauftragt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Es ergeben sich keine Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Begründung:

Die Stadt Münster ist mit 204.516,75 € am Stammkapital der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH beteiligt. Gemäß § 12 Abs. 9 Buchstabe a – d des Gesellschaftsvertrages der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH beschließt die Gesellschafterversammlung über die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Jahresergebnisses, die Entlastung der Geschäftsführung sowie die Wahl des Abschlussprüfers für das laufende Geschäftsjahr.

Die Gesellschaft verfügte zum Ende des Jahres 2021 noch über ein Grundstück, das für die Ansiedlung des neuen Polizeipräsidiums vorgesehen ist. Der Vertragsabschluss soll in 2022 erfolgen. Zur Vorbereitung der geplanten Bebauung des Grundstücks erfolgte eine Neuordnung der Grundstücke im Rahmen eines vereinfachten Umlegungsverfahrens. Durch den Umlegungsbeschluss ergab sich für die Gesellschaft ein Flächenabgang von 127 m². Das Geschäftsjahr schließt mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 132,2 T€ ab.

Ausführliche Informationen zum Geschäftsjahr 2021 sind der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung, dem Anhang sowie dem Lagebericht der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH zu entnehmen (vgl. Anlage 1). Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Steffen & Partner mbB, Münster, hat den Jahresabschluss geprüft und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. In den Gremien der Gesellschaft wurden die obigen Beschlüsse bereits am 21.06.2022 gefasst. Das Votum der Vertretung der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung stand dabei unter dem Vorbehalt einer entsprechenden Ermächtigung durch den Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft.

Einschätzung des Beteiligungsmanagements zum Jahresabschluss

Nach Prüfung des Jahresabschlusses durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Steffen & Partner mbB, Münster, haben sich aus Sicht des Beteiligungsmanagements keine Einwendungen gegen diesen oder zusätzliche Hinweise zu diesem ergeben. Unter Berücksichtigung des vorgelegten und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehenen Jahresabschlussberichtes erscheint der Jahresabschluss plausibel und vermittelt ein hinreichend nachvollziehbares Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH zum Bilanzstichtag.

i.V.

gez.

Christine Zeller
Stadtkämmerin

Anlagen:

Anlage A
Anlage 1 Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang, Lagebericht 2021