



Amt für  
Immobilienmanagement

## Öffentliche **Beschluss**vorlage

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Hilgenkamp  
Telefon: 492-2396  
Hilgenkamp@stadt-  
muenster.de

Betrifft

Teilnahmeantrag für das Bundesförderprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur"

Beratungsfolge

07.09.2022	Hauptausschuss	Vorberatung
07.09.2022	Rat	Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

#### I. Sachentscheidung:

1. Dem Teilnahmeantrag für das Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ wird zugestimmt.
2. Für die Förderung werden aufgrund notwendiger und vorhandener Projektvorlaufzeiten folgende Maßnahmen vorgeschlagen:
  - a. Aufstockung und energetisches Teilsanierung Theater Münster
  - b. Energetische Sanierung des Hallenbads Hilstrup
  - c. Energetische Sanierung des Hallenbads Ost
  - d. Sanierung des Kunst- und Kulturzentrums Hoppengarten
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, im Rahmen der weiteren Bearbeitung der Projektskizzen vom Förderantrag Abstand zu nehmen, falls die geforderten Auswahlkriterien nicht erfüllt werden können. Es werden die beiden aussichtsreichsten Projektskizzen eingereicht.

### **Begründung:**

#### **Zu 1 Zustimmung zum Teilnahmeantrag für das Förderprogramm**

Das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ wurde Ende Juli 2022 veröffentlicht. (Anlage 1)  
Das Verfahren ist in zwei Phasen eingeteilt. In der ersten Phase kann die Kommune die Bewerbung in Form einer Projektskizze abgeben. An Hand von den im Projektauftrag formulierten Auswahlkriterien führt das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) eine Vorauswahl durch. Sofern das jeweilige Projekt ausgewählt wurde, kann in der zweiten Phase der Zuwendungsantrag gestellt werden. Die Förderhöhe beträgt 45 % mit einem Förderanteil zwischen 1.000.000 € und

6.000.000 €.

Die Abgabefrist zur Einreichung der Projektskizze ist der 30.9.2022. Für die Teilnahme am Förderprogramm ist zwingend ein Ratsbeschluss notwendig, welcher die Teilnahme am Projektauftrag billigt.

## **Zu 2 Benennung der Projekte**

Mit der Veröffentlichung des Förderprogramms wurde geprüft, welche Projekte den Auswahlkriterien entsprechen könnten. Folgende Projekte wurden identifiziert.

- Theater Münster: Aufstockung Verwaltung und energetische Teilsanierung (V/0028/2022).  
Für dieses Projekt liegt bereits ein Planungsbeschluss vor. Die Machbarkeiten und erste Planungen liegen vor. Die Auswahlkriterien sind für dieses Projekt erfüllt.
- Energetische Sanierung des Hallenbad Ost und des Hallenbad Hiltrup.  
Diese beiden Maßnahmen sind in der Anlage 2 der Vorlage –Strategie zur Erreichung der Klimaneutralität für städtische Gebäude V/0676/21 benannt.
- Sanierung des Kunst- und Kulturzentrums Hoppengarten.  
Die Entwicklung eines Produktionsortes für Kunst und Kultur und die dafür erforderliche Sanierung des ehemaligen Heerde-Kollegs wurde mit den Beschlussvorlagen V/0386/2021 sowie V/0251/2022 beschlossen.

Die Umsetzung der vier zuvor genannten Maßnahmen im benannten Förderzeitrahmen 2023-2027 ist realistisch.

## **Zu 3 Vorbehalt der Teilnahme an dem Förderprogramm**

Zum Zeitpunkt dieser Vorlagenerstellung konnten die Projektskizzen aufgrund der Kurzfristigkeit noch nicht erstellt werden.

Erst die weitere Bearbeitung wird zu einer realistischeren Einschätzung des Projekts und der Erfüllung der Auswahlkriterien führen.

Nach einem ergänzenden Hinweis des Fördergebers können grundsätzlich auch mehrere Projekte einer Kommune eingereicht werden. Es wird jedoch empfohlen abzuwägen, wie aussichtsreich die Antragstellung für mehrere Projekte ist. Gegebenenfalls sollten unterschiedliche räumliche und/oder inhaltliche Schwerpunktsetzungen vorgenommen werden. Der veröffentlichten Dokumentation der vergangenen Förderrunden ist zu entnehmen, dass in der Regel nur jeweils ein Projekt einer Kommune gefördert wurde.

Aus diesem Grund werden die Projekte auf Grundlage der Auswahlkriterien priorisiert und es ist beabsichtigt, maximal zwei Projektskizzen einzureichen.

I.V.

Gez. Christine Zeller

### **Anlagen:**

Anlage A

Anlage 1 – Projektauftrag 2022 – Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“