

# Anlage 2 zu den Gebäudeleitlinien 2020

## Checkliste nachhaltiges Bauen

Standort: Haus Petzhold, Prinzipalmarkt 5  
Vorlagen-Nr.: V/0545/2022 Anlage: 7

### Energetische Standards

#### 1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre
  - Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre
  - Grundlegende Gebäudesanierung
  - Sanierung Einzelbauteil/e
  - Aufstellung von Containern
  - Sonstiges
- Erläuterung:

#### 2. Wärmeschutz

##### 2.1 Grundlegende Gebäudesanierung

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren des Passivhaus- instituts Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: kWh/(m<sup>2</sup>) Berechnet: kWh/(m<sup>2</sup>)  
Erläuterung:

Erwartete Energieeinsparung: ca. kWh t/a ca. CO<sub>2</sub>-Einsparung:

Einhaltung der geforderten U-Werte der wärmeübertragenden Bauteile gem. Anlage 4 der Gebäude- leitlinien werden eingehalten:

Ja:  Nein:

Erläuterung:

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

n<sub>50</sub> =< 1,0 -n  n<sub>50</sub> =< 0,6 -n

##### 2.2 Sanierung Einzelbauteil/e

Beschreibung der Maßnahme:

Das Dach wird saniert, die Sandsteinfassade wird restauriert sowie die Sandsteinsäulen an den Arkaden. Die Elektroinstallationen werden komplett saniert, der Bodenbelag wird erneuert und die Wände werden gestrichen.

Bauteilzustand:

Originalzustand Erstellung  Bereits Saniert

Erläuterung:

Einhaltung der Gebäudeleitlinien:  Ja   
Nein

Erläuterung:

Die Anforderungen an Einzelbauteile werden soweit möglich (z.B. Fenster) eingehalten. Aus konstruktiven Gründen bzw. aufgrund des Denkmalschutzes ist das Einhalten der Werte z.T. nicht möglich.

Erwartete Energieeinsparung: ca. kWh t/a ca. CO<sub>2</sub>-Einsparung:

### 2.3 Aufstellung von Containern

gem. Gebäudeenergiegesetz (§2, 6) gelten keine Anforderungen an den baulichen Wärmeschutz

### 3. **Neubau / Anmietung**

Das Null-Emissions-Haus wird wie folgt eingehalten:

Vorhandene Emissionen: kg CO<sub>2</sub>

Vermiedene Emissionen: kg CO<sub>2</sub>

Erläuterung:

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren des Passivhaus- instituts Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: kWh/(m<sup>2</sup>) Berechnet: kWh/(m<sup>2</sup>)

Erläuterung:

### 4. **Wärmeerzeugung**

GUD-Fernwärme  KWK-Nahwärme  Gas  Öl  Geothermie  
 alternative Verfahren  Anschluss an bestehende Anlage

### 5. **Aktive Solarenergienutzung**

Warmwassererzeugung  Beheizung  
 Stromerzeugung, PV-Anlage mit kWp;  
 Batteriespeicher mit kWh

Erwartete Energieeinsparung: ca. kWh ca. CO<sub>2</sub>-Einsparung: t/a

### 6. **Sommerlicher Wärmeschutz**

Feststehender Sonnenschutz  
 Lamellen oder Rollläden

Erläuterung: Kein außenliegender Sonnenschutz vorhanden (Denkmalschutz). Es gibt innenliegenden Blendschutz.

Übertemperaturgradstunden: Anforderung: 450 Berechnet:

## Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

### 1. **Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierten Baustoffen**

PVC  Nein  Ja

Tropenholz  Nein  Ja

Begründung für Einsatz:

### 2. **Zielwerte für schadstoffarmes Bauen**

Zielwert TVOC < 1000 µg/m<sup>3</sup> (Standard)

Zielwert TVOC < 500 µg/m<sup>3</sup> (Kindergärten und Schulen)

Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m<sup>3</sup>

**Einhaltung dieser Zielwerte soll erreicht werden durch**

- Verwendung ggf. zertifizierter Materialien (z. B. Blauer Engel)
- Verwendung von Naturbaustoffen
- Überprüfung der Luftschadstoffe mittels Raumlufmessungen.

**3. Sonstiges: (z. B. Regenwassernutzung)**

**4. Gründach**

- Ja m<sup>2</sup>
- Nein Begründung : Satteldach/Denkmalschutz



aufgestellt:

Steffen Kattert  
Amt für Immobilienmanagement