

Anlage A zur V/0545/2022

Kurzüberblick

Um das Gebäude Prinzipalmarkt 5 auch perspektivisch als Verwaltungsstandort zu erhalten, sind umfangreiche Sanierungsmaßnahmen notwendig.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen sind unter anderem folgende:

Es sind die Erneuerung der Dacheindeckung und der Dachflächenentwässerung, die Überarbeitung der Fenster, der Natursteinfassade und der Säulen sowie die Erneuerung des EDV-Netzes, der Beleuchtung, des Bodenbelags und des Anstrichs vorgesehen.

Weiterhin ist geplant, Raumzuschnitte im Gebäude unter Berücksichtigung der Bedürfnisse der einziehenden Ämter derart zu verändern, dass im Vergleich zur Ausgangslage ansprechendere Büroräume und Besprechungsräume entstehen.

Die Umsetzung dieser Maßnahmen wird sich über einen Zeitraum von etwa 12 bis 18 Monaten erstrecken. Sie kann erst nach dem Freizug des Gebäudes – demnach mit dem Abschluss der Sanierung des Stadthauses 1 voraussichtlich Anfang 2023 – starten.

Zu berücksichtigen ist neben diesen zeitlichen Rahmenbedingungen auch, dass sich im Erdgeschoss sowie im 1. und 2. Obergeschoss des Gebäudes das „Modehaus Petzhold“ befindet.

Die Sanierungsmaßnahmen innerhalb des Gebäudes beziehen sich auf die 3. und 4. Etage die städtisch genutzt werden.

Finanzierung

Produktgruppe:	0111	<i>Immobilienmanagement</i>				
Auswirkungen auf den Ergebnisplan	X	Ja		Nein		
Auswirkungen auf den Finanzplan	X	Ja		Nein		
Im Entwurf des Haushaltsplan 2023 enthalten?	X	Ja		Nein		
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?	X	Ja		Nein		
Bereits veranschlagt?	X	Ja		Nein		

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	<u>vollständig freiwillig</u>
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	--

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen
(Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)