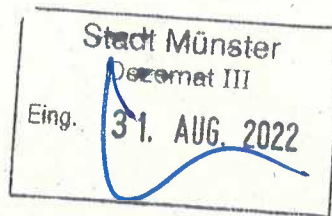


A-W/0066/2021

Herr Kurz, 61.32.0001



29.08.2022

An die Bezirksvertretung Münster-West
über III



Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich östlich der Osthofstraße

Antrag Nr. A-W/0066/2021

Um zusätzlichen Wohnraum in Altbauten schaffen zu können, wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich zwischen der Osthofstraße und der Straße Am Blütenhain beantragt. Die vorhandene Einfamilienhausbebauung entlang der Straße Am Blütenhain verfügt über sehr tiefe Grundstücksflächen, deren Gärten an die Osthofstraße grenzen. Aufgrund dieser großzügigen Freiflächen soll mit dem Bebauungsplan eine Nachverdichtung durch eine Hinterliegerbebauung ermöglicht werden.

In ersten skizzenhaften städtebaulichen Konzepten hat sich gezeigt, dass die Flächen ausreichen könnten für eine kompakte Reihenhausbebauung mit Erschließung von der Osthofstraße aus, die der Bestandsbebauung ausreichende Gartenflächen sichern würden.

Zieht man den gesamten Bereich entlang der Osthofstraße nördlich der Sendener Stiege bis zum Versorgungsstandort der Telekom für eine Nachverdichtung in Betracht, so wären von der Planung ca. 30 Privatgrundstücke betroffen. Da ein Bebauungsplanverfahren nur in Betracht kommt, wenn sich die Planung auch realisieren lässt, kommt es auf die Mitwirkungsbereitschaft der betroffenen Eigentümer und Eigentümerinnen an. Die Verwaltung wird sie deshalb anschreiben und ihr Interesse und ihre Gesprächsbereitschaft zu den Nachverdichtungsüberlegungen erfragen. Sobald hierzu die Rückmeldungen vorliegen, wird die Verwaltung die Bezirksvertretung informieren und Vorschläge zum weiteren Verfahren – unter Einbindung des Ausschusses für Stadtplanung und Stadtentwicklung - machen.


Christopher Festersen

