



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

10.10.2022

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Sadler

Telefon: 492-6871

Sadler@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Ost
 - Festlegung der Reihenfolge 2022
 - Planungs- und Baubeschluss

Beratungsfolge

03.11.2022 Bezirksvertretung Münster-Ost

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Ost für das Jahr **2022** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2021 realisiert wurden</u>				
	27701	SP Vossbusch				
	27105	SP Parkallee (1. Bauabschnitt)				
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2022</u>				
1	27104	SP Mühlhäuserstraße	8	6	N	20.000,- €
2	27105	SP Parkallee (2. Bauabschnitt)	7	5	N	24.000,- €
3	27712	SP Drei Eichen Ballspielplatz	6	5	N	25.000,- €
4	27701	SP Werseae	6	4	N	54.000,- €
5	27603	SP Gelmerheide (ggf. 2 Bauabschnitte?)	7	4	J	96.000,- €
6	27710	SP Drei Eichen Nord	6	4	N	25.000,- €
7	27711	SP Drei Eichen Mitte	6	4	N	49.000,- €
8	27106	SP Hegerskamp	6	4		Nicht ermittelt

9	27108	SP Hans-Bredow-Weg	5	4		Nicht ermittelt
10	27102	SP Laerer Landweg	6	4		Nicht ermittelt
11	27103	SP Am Hornbach	6	4		Nicht ermittelt
12	27702	SP Middelfeld	6	4		Nicht ermittelt
13	27110	SP An der Konradkirche	7	4		Nicht ermittelt

* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten in der o.g. Tabelle um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
3. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2021 wird zur Kenntnis genommen.
4. Die Spielplätze Parkallee (2. Bauabschnitt) (K173/7) und Mühlhäuserstraße (K 292/3), sowie der Ballspielplatz Drei Eichen (K 294/3) werden nach den Entwürfen des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit saniert.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahme	7300	Sanierung von Spielplätzen; Bezirk Ost			
Auszahlungen			2022	69.000,-	

Die zur Sanierung der Spielplätze Mühlhäuserstraße und Parkallee (2. Bauabschnitt) sowie des Ballspielplatzes Drei Eichen erforderlichen Ermächtigungen stehen im Haushaltsplan 2022 unter Berücksichtigung noch nicht in Anspruch genommener Ermächtigungsübertragungen aus 2021 zur Verfügung.

Die Folgekosten entsprechen den bisherigen Unterhaltungskosten.

Zu 1) und 2)

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein kurz- und mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Ost zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Ost (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Kinderbeteiligung

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Derzeit sind nach Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien, für die vorgeschlagenen Maßnahmen keine Kinderbeteiligungen aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes notwendig.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

27104 SP Mühlhäuserstraße

Eine detaillierte Beschreibung siehe Begründung zu Beschlusspunkt 4.

27105 SP Parkallee (2. Bauabschnitt)

Eine detaillierte Beschreibung siehe Begründung zu Beschlusspunkt 4.

27712 SP Drei Eichen (Ballspielplatz)

Eine detaillierte Beschreibung siehe Begründung zu Beschlusspunkt 4.

27701 SP Werseae

Der Spielplatz Werseae liegt im Süden von Handorf nördlich der Straße Werseae.

Auf dem L-förmigen Spielplatz befindet sich eine große Sandfläche mit vielfältigen Spielangeboten neben einer kleinen Sandfläche mit einer barrierefreien Sandspiel-Rutschen-Kombi für kleinere Kinder. An der zentralen Kletter-Rutsch-Kombination in der großen Sandfläche ist binnen kurzer Zeit starker Pilzbefall aufgetreten. Betroffen sind gleich mehrere Stellen am gesamten Gerät, so dass der Austausch einzelner Holzteile nicht zielführend wäre. Ein zeitnaher Abbau und Ersatz des Spielgerätes ist dringend notwendig.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 54.000 € betragen. Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums nicht notwendig.

27603 SP Gelmerheide

Der Spielplatz liegt in Gelmer an der Straße Gelmerheide.

Sowohl das bereits vielfach reparierte Spielschiff, wie auch das Sandspielgerät weisen altersbedingte Mängel auf, was die Reparaturen zunehmend unwirtschaftlicher macht. Auch die vorhandenen Wippstühle werden regelmäßig repariert und müssen erneuert werden. Es sind zudem Ausbesserungsarbeiten in der Pflasterfläche notwendig. Die Attraktivität des Spielplatzes könnte durch kleinere Maßnahmen am baulichen Rahmen deutlich gesteigert werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 96.000 € betragen. Aufgrund der hohen Kosten wird vorgeschlagen, die Sanierung in zwei Bauabschnitten zu realisieren. Die Verwaltung schlägt die Durchführung einer Kinderbeteiligung vor.

27710 SP Drei Eichen Nord

Die Spielplätze Drei Eichen Nord und Drei Eichen Mitte befinden sich im gleichnamigen Grünzug nördlich des zentralen Kreisverkehrs in Handorf. Sie liegen als kreisförmige Sandflächen mit umliegenden Hecken, Pflasterflächen mit Sitzbänken und weiteren Spielangeboten in der Rasenfläche entlang des geschwungenen Hauptweges des Grünzuges.

Am Spielplatz Drei Eichen Nord wird die Sandbaustelle aufgrund altersbedingter Mängel zunehmend reparaturaufwändig.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 25.000 € betragen. Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums nicht notwendig.

27710 SP Drei Eichen Mitte

Lagebeschreibung siehe Spielplatz Drei Eichen Nord.

Auch am Spielplatz Drei Eichen Mitte nehmen die Reparaturarbeiten zu. Dies betrifft vor allem das Spielschiff, dessen Instandhaltung immer unwirtschaftlicher wird.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 49.000 € betragen. Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums nicht notwendig.

27106 SP Hegerskamp

Der Spielplatz Hegerskamp liegt im Süden von Mauritz-Ost.

Der Spielplatz besteht aus vier Sandflächen mit unterschiedlichen Spielgeräten und einem Ballspielplatz. Das Spielschiff "Havel" ist recht reparaturaufwändig. Die Tore und Zäune des Ballspielplatzes müssen in den nächsten Jahren erneuert werden.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen sollte.

27108 SP Hans-Bredow-Weg

Der Spielplatz Hans-Bredow-Weg liegt im Mauritzviertel östlich der B 51 am Ende der gleichnamigen Straße.

Um die große zentrale Rasenfläche herum befinden sich mehrere Sandflächen mit Spielangeboten für Kinder unterschiedlichen Alters. Die Spiellandschaft „Bergen“ der Fa. FHS wird zunehmend reparaturaufwändig.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen sollte.

27102 SP Laerer Landweg

Der Spielplatz Laerer Landweg liegt im Mauritzviertel östlich der B 51 in einem Wohngebiet mit Ein- und Mehrfamilienhäusern am Ende einer Fußgängerbrücke.

Die schon bereits mehrfach im Rahmen der regelmäßigen Spielplatzkontrollen reparierte „Lokomotive“ sollte in den nächsten Jahren durch ein neues Kleinkindspielgerät ersetzt werden, um den Kleinkindbereich auf dem Spielplatz Laerer Landweg attraktiv zu halten.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen sollte.

27703 SP Am Hornbach

Der Spielplatz Am Hornbach liegt im Nordosten von Handorf.

Der dortige Ballspielplatz sollte in den nächsten Jahren insgesamt überarbeitet werden. Diese Sanierung würde dann auch eine Erneuerung der Ballfangzäune und die Überlegung einschließen, wie der Ballspielplatz langfristig gestaltet werden soll. Das Spielgerät „Aeroskater“ der Firma Proludic weist altersbedingte Verschleißerscheinungen auf wie auch Vandalismus-Spuren.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen sollte.

27702 SP Middelfeld

Der Spielplatz Middelfeld befindet sich in Handorf.

Da der Spielplatz in den nächsten Jahren im Zuge des Bauvorhabens „Kirschgarten“ in Wohnbauland umgewandelt und an anderer Stelle neu hergerichtet werden soll, findet er im Rahmen der Rangfolgenliste für die Sanierung der Spielplätze im Stadtbezirk Ost keine Berücksichtigung. Er wird im Rahmen der routinemäßigen Begehungen weiterhin auf Sicherheit kontrolliert, so dass er zunächst bespielbar bleibt.

27110 SP An der Konradkirche

Der Spielplatz An der Konradkirche liegt in Mauritz-Ost.

Im Rahmen der derzeit geplanten Schulerweiterung der benachbarten Pleisterschule wurde ein Entwurf für die Schule und den Spielplatz erarbeitet, so dass der Spielplatz An der Konradkirche in der Rangfolgenliste für die Sanierung der Spielplätze im Stadtbezirk Ost derzeit keine Berücksichtigung findet. Er wird im Rahmen der routinemäßigen Begehungen weiterhin auf Sicherheit kontrolliert, so dass er zunächst bespielbar bleibt.

Zu 3)

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2021

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Ost:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Ost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Vossbusch und Parkallee (1. Bauabschnitt) sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden.

Die Durchführung der Maßnahmen wurde im 2. Quartal 2022 beendet.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk Ost im Jahr 2021 befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

Zu 4)

Begründung:

Allgemeine Information:

Die Sanierungsvorschläge erfolgten in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Mit den vorgelegten Spielplatzkonzepten wird weiterhin ein Angebot für integratives Spielen im Sinne des barrierefreien „Design for All“ vorgehalten.

Die nachstehenden Sanierungsmaßnahmen sollen im vierten Quartal 2022 durchgeführt werden. Die Sanierungen der Spielplätze können sich aber im Einzelfall aufgrund der guten Konjunktur im Baugewerbe sowie der krisenbedingten Beschaffungsprobleme auf dem Rohstoffmarkt und den damit verbundenen verlängerten Lieferzeiten bei der Herstellung der Spielgeräte verzögern.

Sanierungsmaßnahmen ab 2022

2 71 04 – SP Mühlhäuserstraße

(Nummern siehe Plan K 292/3)

Situation:

Der Spielplatz liegt im Wohnquartier in Mauritz-Ost südöstlich des Kreuzungsbereiches der Umgehungsstraße B51 und der Wolbecker Straße unmittelbar am prägnanten Fernmeldeturm. Er besteht aus einer zentralen großen Sandfläche, die über einen Weg von der Mühlhäuser Straße erschlossen ist und von einer Pflanzfläche eingerahmt wird. Am Eingang des Spielplatzes befindet sich ein kleiner befestigter Sitzbereich, von dem aus eine Stufenanlage in die 0,6 m niedriger liegende Sandfläche führt.

Blickfang auf dem Spielplatz ist das Feuerwehrauto (4). Diese ist jedoch abgängig, da an dem Holz starker Pilzbefall aufgetreten ist. Eine weitere Reparatur ist nicht mehr möglich. Des Weiteren bietet der Spielplatz eine Korbschaukel (1), ein Zweifach-Reck (2), einen Spielturm (3) mit Kletternetzen, Rutschstange, Leitern und einer Rutsche, eine Minischaukel (5) und ein Stelzenhaus mit Sitzecke (7).

Sanierungsvorschlag des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit:

Das abgängige Feuerwehrauto als Hauptmerkmal des Spielplatzes soll durch ein neues Feuerwehrauto (9) ersetzt werden. Das aus resistentem Robinienkernholz gefertigte, bunte Spielgerät lädt zum Rollenspiel und zum Klettern ein. Es besticht durch viele liebevolle Details, wie einer Leiter, einem Armaturenbrett mit Lenkrad, einer Sitzbank, einem Martinshorn, Scheinwerfern, Rundumleuchten, Spiegeln und einer echten Glocke. Alle bestehenden Abfalleimer werden außerdem durch das aktuelle Modell ersetzt (8).

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes betragen ca. 20.000 €.

2 71 05 – SP Parkallee (2. Bauabschnitt)

(Nummern siehe Plan K 173/7)

Situation:

Der in Mauritz-Ost gelegene Spielplatz liegt eingerahmt von Baumbestand in einem Wohngebiet. In der Mitte des Spielplatzes befindet sich eine befestigte Fläche mit einer Tischtennisplatte (5) und zwei Bänken. Nördlich davon gibt es eine Seilbahn (3). Der Erdhügel an der Seilbahn ist stark abgespielt und muss überarbeitet werden. An die befestigte Fläche grenzen drei Sandbereiche an, ausgestattet mit einem Karussell (1), einer Doppelschaukel (2) und einer neuen Kletter-Rutschkombination (4). Letztere wurde im Zuge des ersten Bauabschnitts errichtet, nachdem die Sandfläche vergrößert wurde, um ein größeres Spielangebot anbieten zu können.

Sanierungsvorschlag des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit:

Im zweiten Bauabschnitt soll dann für die kleineren Kinder in der vergrößerten Sandfläche eine Spielkombination (9) aufgestellt werden. Diese wird farblich an die bestehende große Kletter-Rutschkombination (4) angepasst und besteht aus einem Spielhäuschen mit vorgelagertem Podest, welches mit einer Sandrinne, einem Sandaufzug, einem Matschtisch und einem Sandrohr ausgestattet ist. Über eine Holztreppe und eine Rutschrampe gelangt man auf das Podest und ins Häuschen.

Auch soll der Seilbahnhügel (10) überarbeitet werden, damit er wieder den Sicherheitsnormen entspricht. Nach der Wiederherstellung der Erdmodellierung werden die stark abgespielten Bereiche des Hügels und der Laufbahn mit Hybridrasen (11) ausgestattet, um sie langfristig zu schützen.

Diese Maßnahmen sollen dazu beitragen, das Spielangebot auf dem Spielplatz zu vergrößern, damit er für viele Kinder unterschiedlichen Alters attraktiv bleibt.

Die Kosten für den 2. BA des Spielplatzes betragen ca. 24.000 €.

2 77 12 – Drei Eichen Ballspielplatz

(Nummern siehe Plan K 294/3)

Situation:

Der Ballspielplatz Drei Eichen liegt im nördlichen Handorf an der Straße Borggreveweg. Die Ballspielfläche ist als Rasenfläche gestaltet. Es besitzt zwei Tore und einen Ballfangzaun. Am Rand des Spielfeldes befinden sich an den kurzen Seiten je zwei Jugendbänke aus Holz, die allerdings in die Jahre gekommen sind und ersetzt werden müssen. Das Spielfeld weist immer wieder stärkere Unebenheiten und Löcher auf, was die Bespielbarkeit deutlich einschränkt. Der Rasen in den Torräumen ist zudem stark abgespielt. Der restliche Platz ist, außer den Unebenheiten, in einem vergleichsweise guten Zustand ist

Sanierungsvorschlag des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit:

Um eine optimale Bespielbarkeit der Ballspielfläche zu gewährleisten, werden die intensiv genutzten Torräume mit Hybridrasen (5) versehen. Der restliche Platz wird egalisiert und bekommt eine neue Rasendecke (4). Sollte das Problem der Unebenheiten hier wiederauftauchen, könnte das gesamte Spielfeld zu einem späteren Zeitpunkt gegebenenfalls auch mit Hybridrasen versehen werden. Die Jugendbänke werden durch neue Jugendbänke aus Robinienholz mit dauerhaften Stahlstandpfosten (6) ersetzt. Alle bestehenden Abfallbehälter werden außerdem durch das aktuelle Modell ersetzt (7).

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes betragen ca. 25.000 €.

i. V.
Gez.

Robin Denstorff
Stadtbaurat

Anlagen:

- Anlage A
- Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Ost (Stand September 2022)
- Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2021 (Stand September 2022)
- Anlage 3: Plan K 173/7 Spielplatz Parkallee (2. Bauabschnitt)
- Anlage 4: Plan K 294/3 Drei Eichen Ballspielplatz
- Anlage 5: Plan K 292/3 Spielplatz Mühlhäuserstraße